

**Rada Miejska Łomży**  
**Stary Rynek 14**  
**18-400 Łomża**

W załączeniu przedkładam Szanownej Radzie, zgodnie z Planem Pracy Komisji Sportu Rady Miejskiej w Łomży na 2017 rok, informację o zawartych umowach najmu, użyczenia i pozyskiwanych dochodach w 2016r. w obiektach zarządzanych przez MOSIR.

Załącznik jw.

GLÓWNY KSIĘGOWY  
*Maria Czarkowski*

DYREKTOR  
MOSIR w Łomży  
*Andrzej Modzelewski*

## Analiza zawartych umów najmu, użyczenia i pozyskiwanych dochodach w 2016 roku w obiektach zarządzanych przez MOSIR

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży (powołany w 2009r.) jest jednostką budżetową Miasta Łomża do którego zadań należy w szczególności:

- zarządzanie posiadanymi obiektami i urządzeniami oraz ich właściwa eksploatacja, konserwacja i rozbudowa dla potrzeb upowszechniania sportu, kultury fizycznej, rekreacji, rehabilitacji i turystyki;
- udostępnianie bazy sportowej i rekreacyjnej zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym;
- promowanie i współpraca z organizacjami kultury fizycznej i sportu przy realizacji wszelkich usług i zadań z zakresu sportu i masowej kultury fizycznej;
- organizowanie zawodów, imprez i przedsięwzięć sportowych, rekreacyjnych i turystycznych;
- wspieranie działalności uczniowskich klubów sportowych, związków i stowarzyszeń kultury fizycznej;
- prowadzenie działalności wspomagającej osiągnięcie głównych celów statutowych w zakresie świadczeń usług hotelarskich, najmu lokali użytkowych i wypożyczenia sprzętu i obiektów sportowych.

Majątek Ośrodka stanowi własność komunalną Miasta Łomży i może być wykorzystywany jedynie do realizacji celów związanych z działalnością statutową.

Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi jednostki budżetowe.

Na działalność Ośrodka są przyznawane środki finansowe z budżetu Miasta. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy, obejmujący dochody i wydatki.

Ceny i opłaty za usługi użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń, a także sposób ich ustalania określa Prezydent Miasta Łomży na wniosek Dyrektora Ośrodka.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zarządza obiektami, które można podzielić na 2 grupy.

### **I. Obiekty, które są udostępniane całkowicie nieodpłatnie:**

1. **Kompleks boisk Orlik 2012** przy ul. Katyńskiej 3,  
- dofinansowany z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Głównym celem projektu było zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie odpowiednich warunków do profesjonalnego i rekreacyjnego uprawiania sportów oraz aktywnego spędzania czasu wolnego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży i że będzie ogólnodostępny.
2. **Siłownie zewnętrzne** oraz boisko do piłki plażowej przy ul. Katyńskiej, Polowej, Studenckiej, Przytulnej
3. **Skate Park** z fontanną przy ul. Konstytucji 3 Maja,
4. **Bulwary nad Narwią** z placami zabaw, ścieżkami rowerowymi, pieszymi, placami zabaw, miejscami do grilowania
5. **Miasteczko Ruchu Drogowego** przy ul. Mazowieckiej /wybudowane w 2013r./, źródło dofinansowania z programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowiska 2007-2013,
6. **Sala historii Sportu Łomżyńskiego** /oddana do użytku 27.06.2014r./,
- 6) **Scena mobilna** /zakupiona w lipcu 2014r./, zwolnienie z opłat za wynajem jednostki organizacyjnej Miasta Łomża.
- 7) **Plaża Miejska**

### **II. Obiekty, które są udostępniane za częściową odpłatnością lub dla których zastosowano częściowe zwolnienie z odpłatności:**

- 1) **Stadion Miejski** przy ul. Zjazd 18, zmodernizowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007-2013, przejęty przez MOSiR 01.01.2010r.;  
- zwolnienie z odpłatności zorganizowane grupy dzieci i młodzieży szkolnej ze szkół Miasta Łomża oraz LKS 1926
- 2) **Treningowe boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią** z nowo wybudowanym budynkiem szatniowym (2013r.) przy ul. Zjazd  
- zwolnienie z odpłatności zorganizowane grupy dzieci i młodzieży szkolnej ze szkół Miasta Łomża oraz LKS 1926,
- 3) **Pływalnia** przy ul. Niemcewicza 17A (po uprzedniej modernizacji) - zwolnione z odpłatności szkoły i

przedszkola

4) **Park Wodny** przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 15 /wybudowana w 2011r./,

Projekt dofinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007-2013.

Rezultaty projektu to:

- wzrost liczby osób korzystających z aktywności sportowo- rekreacyjnej na pływalni,
- zwiększenie liczby osób z umiejętnościami pływackimi,
- poprawa stanu zdrowia dzieci i młodzieży,
- zwiększenie oferty turystycznej,
- zwiększenie zatrudnienia.

Wskaźniki rezultatu monitorowane przez okres trwałości projektu:

1. przychody z tytułu sprzedaży biletów,
2. liczba utworzonych miejsc pracy /kobiety-20, mężczyźni-18/,
3. przychody z tytułu wynajmu powierzchni użytkowej na pływalni.

W Parku Wodnym są zwolnienia z odpłatności wynikające z:

- Uchwały nr 526/LXIX/10 z dnia 10.11.2010r. Rady Miejskiej w Łomży - zwolniono uczniów szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łomża, z opłat za korzystanie z basenów miejskich w Łomży, realizujących zajęcia dydaktyczne, biorących udział w szkolnych i międzyszkolnych turniejach i zawodach.

- Uchwały nr 172/XXI/12 z dnia 29.02.2012r. Rady Miejskiej w Łomży - zwolniono dzieci w wieku 3 i 4 lat, będące mieszkańcami Łomży, z odpłatności za zajęcia w wodzie z elementami nauki pływania, w formie zorganizowanej przez MOSiR w wymiarze 1 godziny tygodniowo.

W/w uchwały obowiązują na obu pływalniach.

5) **Hostel przy ul. Zjazd 18**, z siedzibą - biurem MOSiR-u i Salą Historii Sportu Łomżyńskiego,

6) **Biały Orlik** (lodowisko sezonowe ) przy ul. Katyńskiej, /zakupione w grudniu 2012r./, dofinansowane z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Głównym celem projektu było zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie odpowiednich warunków do profesjonalnego i rekreacyjnego uprawiania sportów zimowych oraz aktywnego spędzania czasu wolnego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży oraz przyczynienie się do popularyzacji zimowych dyscyplin sportowych takich jak łyżwiarstwo i hokej. Miasto Łomża otrzymało dofinansowanie do realizacji obiektu po zapewnieniu, że będzie ogólnodostępny oraz, że zapewni środki finansowe na utrzymanie obiektu.

7) **Port i pole namiotowe**

- projekt dofinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007-2013. Celem głównym projektu: wzrost atrakcyjności i konkurencyjności województwa podlaskiego i Łomży dzięki wykorzystaniu walorów położenia Łomży nad Narwią, rozwój turystyki, sportu i rekreacji oraz wdrożenie nowych produktów, w tym wydłużających sezon turystyczny.

Zapis w studium wykonalności – koszty utrzymania i eksploatacji infrastruktury będą ponoszone w części przez Miasto Łomża. Projekt należy do niedochodowych.

Łącznie nieruchomości Zarządzane przez MOSiR zajmują ok 20 ha powierzchni gruntów i ok 10 tys. m kwadratowych powierzchni użytkowej budynków. Ich wartość przekracza 80 mln zł. W chwili obecnej cała powierzchnia budynków i gruntów jest zagospodarowana. Przeważająca forma wykorzystania tych obiektów to działalność własna MOSiR – u.

Poszczególne obiekty posiadały następujące parametry techniczne i uzyskały następujące dochody w 2015 roku:

**1. Pływalnia przy ul. Niemcewicza 17a w Łomży**, uruchomiona w dniu 1 lutego 2010 r., o następujących parametrach:

Powierzchnia całkowita: 2 744 m<sup>2</sup>

Podstawowe części składowe:

- niecka basenowa o wym. 12,75 m x 25,00 m,
- niecka rekreacyjna z hamownią zjeżdżalni,
- jacuzzi,
- sauna,
- widownia,
- recepcje, szatnie z natryskami oraz pomieszczenia techniczne.

W budynku może przebywać max: 220 osób, w tym: w strefie basenowej 120 osób, na widowni 90 osób i 10 osób obsługi.

Dochody Pływalni w 2016 roku były następujące:

| L. p. | Ogółem ilość wejść /fitness, sauna, basen/ | Ilość wejść bezpłatnych /szkoły, przedszkola/ | Ilość wejść na Kartę Dużej Rodziny | Dochody z usług basenu pływackiego | Dochody z najmu powierzchni | Razem dochody z najmu i sprzedaży usług |
|-------|--|---|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1     | 68 614                                     | 35 662  | 1 171                              | 269 986                            | 10 446                      | 280 432                                 |

Powierzchnia, która nie jest użytkowana przez MOSiR jest wynajęta następującym najemcom:

- 1) „Aston” Barbara Ewa Szekalska – automaty vendingowe,
- 2) „Infocar” Krzysztof Dąbrowski – automat vendingowe.

**2. Park Wodny przy ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15 w Łomży, uruchomiona w dniu 21 marca 2011r., o następujących parametrach:**

Powierzchnia całkowita: 7071 m<sup>2</sup>

Podstawowe części składowe:

**Hala basenowa**, w której znajdują się:

- niecka basenowa główna o wym. 12,75 m x 25,00 m,
- mniejszy basen do nauki pływania o wym. 5,7 m x 12,5 m,
- basen rekreacyjny ze sztuczną rzeką,
- dwie rury zjazdowe /57 m, 62 m/,
- 2 jacuzzi,
- ławeczka napowietrzająca,
- brodzik dla dzieci z parasolem wodnym,
- recepce, szatnie, natryski,

**I piętro**, na którym znajdują się:

- przestrzeń rekreacyjna: sala do ćwiczeń, siłownia, pokój masażysty, jacuzzi, łaźnia parowa, sauna fińska, grota solna, pokój odpoczynku, kriokomora, szatnia z recepcją,
- widownia, część gastronomiczna,

**Podbasenie** – pomieszczenia techniczno – magazynowe z maszynownią.

W budynku może przebywać max: 450 osób, w tym: w strefie basenowej 171 osób, na widowni 180 osób, 32 w gastronomii i 60 osób w części rekreacyjnej na I piętrze.

W Parku Wodnym funkcjonuje m. in. **kriokomora, gastronomia, siłownia, masażysta i diabetyk**. Ze wszystkich obiektów korzystają stowarzyszenia, organizacje społeczne i osoby prywatne.

Dochody Parku Wodnego w 2016 roku były następujące:

| L. p. | Ogółem ilość wejść /fitness, sauna, basen/ | Ilość wejść bezpłatnych /szkoły, przedszkola/ | Ilość wejść na Kartę Dużej Rodziny | Dochody z basenów i części SPA | Dochody z najmu powierzchni | Razem dochody z najmu i sprzedaży usług oraz inne |
|-------|--|---|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 1     | 152 584                                    | 19 653  | 5 191                              | 1 390 749                      | 20 989                      | 1 414 211   |

Powierzchnia, która nie jest użytkowana przez MOSiR jest wynajęta następującym najemcom:

- 1) Młodzieżowy Łomżyński Klub Sportowy „Medyk” - pomieszczenie z przeznaczeniem na siłownię,
- 2) Mirosława Nawłoka – Centrum odchudzania i dietetyki,
- 3) Drago Sp. zo.o. - wynajem pod instalację foteli masujących,
- 4) Europejski Instytut Edukacji Engram Sp. zo.o. - wynajem sali.
- 5) Aston” Barbara Ewa Szekalska – automaty vendingowe,
- 6) „Infocar” Krzysztof Dąbrowski – automat vendingowe.
- 7) Caritas Diecezji Łomżyńskiej – wynajem części SPA

**3. Stadion Miejski przy ulicy Zjazd 18, przejęty przez MOSiR 01.01.2010 r., posiadający następujące elementy:**

- boisko piłkarskie,
- 8 torowa bieżnia tartanowa,
- urządzenia lekkoatletyczne,
- rów z wodą,
- trybuna główna i "od rzeki" na 3660 miejsc,
- korty tenisowe o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- budynek zaplecza sportowego z szatniami,
- boczne boiska treningowe

Stadion Miejski w Łomży uzyskał wszystkie wymagane świadectwa od Polskiego Związku Lekkiej Atletyki uznające przynależność Stadionu do klasy IV A co oznacza, że mogą być na nim rozgrywane wszystkie konkurencje lekkoatletyczne (z zachowaniem wymogów regulaminów PZLA).

Dochody Stadionu Miejskiego w 2016 roku były następujące:

| L. p. | Dochody usług stadionowych | Dochody z najmu powierzchni użytkowej i reklam | Razem dochody |
|-------|----------------------------|--|---------------|
| 1     | 53 341                     | 20 999   | 74 340        |

**Wykorzystanie ilościowe infrastruktury Stadionu Miejskiego za 2016 rok:**

| Rok  | Łomżyński Klub Sportowy 1926 |                | Młodzieżowy Łomżyński Klub Sportowy |                | Inne Kluby           |                | Lekkoatletyka zawody i treningi |                |                      |               |
|------|------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------------|---------------|
|      | Ilość wejść płatnych         | Liczba uczest. | Ilość wejść płatnych                | Liczba uczest. | Ilość wejść płatnych | Liczba uczest. | Ilość wejść płatnych            | Liczba uczestn | Ilość wejść bezpłat. | Liczba uczest |
| 2016 | 116                          | 9345           | 85                                  | 2410           | 16                   | 430            | -                               | -              | 67                   | 6800          |

**Wykorzystanie boiska treningowego ze sztuczną nawierzchnią za 2016 rok**

| Rok  | Łomżyński Klub Sportowy 1926 |                    | Młodzieżowy Łomżyński Klub Sportowy |                    | Inne Kluby           |                    |
|------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|      | Ilość wejść bezpłatnych      | Liczba uczestników | Ilość wejść płatnych                | Liczba uczestników | Ilość wejść płatnych | Liczba uczestników |
| 2016 | 59                           | 1785               | 152                                 | 5135               | 67                   | 1281               |

Głównymi użytkownikami Stadionu i boisk w formie korzystania z usług stadionowych (udostępniania stadionu i boisk z szatniami i trybunami) oraz w formie najmu w 2016 roku byli:

1. Łomżyński Klub Sportowy 1926 – użytkowanie boisk, powierzchni biurowej, magazynowej i na reklamy,
2. Młodzieżowy Łomżyński Klub Sportowy – użytkowanie boisk,
3. Podlaski TKKF,
4. Młodzież szkolna ze szkół łomżyńskich,
5. Inne kluby spoza Łomży korzystające z boiska z nawierzchnią syntetyczną przy WORD,
6. JS Spółka zo.o. - wynajem gruntu pod stację tankowania gazem,
7. Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe – najem pomieszczenia biurowego,

**4. Kompleks Boisk Orlik 2012 i Biały Orlik w Łomży na ul. Katyńskiej 3** przejęty przez MOSiR w Łomży, w listopadzie 2009 r., na terenie którego znajdują się dwa boiska:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w piłkę koszykową, siatkową, ręczną i tenisa ziemnego,
- boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej do gry w piłkę nożną.

Korzystanie z boiska jest nieodpłatne.

Na kompleksie wynajęta jest również powierzchnia pod reklamę- dochód w 2016 r. 10 627 zł.

#### Wykorzystanie Kompleksu Boisk Orlik 2012

| Rodzaj zajęć   |
|--|
| 1) Publiczne Gimnazjum nr 1 /poniedziałek – piątek w godz. 8:00-14:00/ - wychowanie fizyczne,              |
| 2) Cykliczne zajęcia piłkarskie z animatorem,  |
| 3) Treningi piłkarskie MLKS,   |
| 4) Sparingi piłkarskie,  |
| 5) Weekendowe rozgrywki "Miejskiej Ligi Piłki Nożnej",   |
| 6) Wakacyjne rozgrywki piłkarskie,   |
| 7) "Aktywny Senior",   |
| 8) Korzystanie z boiska plażowego /grupy zorganizowane/,   |
| 9) Korzystanie z boiska wielofunkcyjnego (tenis,siatkówka, koszykówka grupy zorganizowane i indywidualne), |
| 10) VI Turniej Orlika o Puchar Premiera,   |
| 11) „Orlik Basketmania”,   |

W okresie zimowym na boisku wielofunkcyjnym jest rozkładane lodowisko sezonowe **Biały Orlik** przy ul. Katyńskiej, /zakupione w grudniu 2012r/.

| L. p. | Ogółem ilość wejść | Ilość wypożyczeń łyżew | Ogółem dochód w 2016 roku |
|-------|--------------------|------------------------|---------------------------|
| 1     | ok. 12 000         | Ok 7 500               | 107 295,00 zł             |

**5. Hostel MOSiR w Łomży przy ul. Zjazd 18** przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r./z siedzibą MOSiR-u/, posiadający:

- część noclegową - 17 pokoi z 31 miejscami noclegowymi,
- część biurową -10 pomieszczeń,
- zaplecze hostelu (kotłownia, pralnia, suszarnia, pokój socjalny, aneks kuchenny),

W 2016 skala działalności była następująca:

| L. p. | Rodzaj dochodu  | Ilość gości hotelowych (osobonocy) | Ilość obcokrajowców | Razem dochody ze sprzedaży usług |
|-------|-----------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1     | Usługi hotelowe | 6413                               | 213                 | 254151                           |

6) Z pomieszczeń po dawnych szatniach i łaźniach utworzono **Salę Historii Sportu Łomżyńskiego** – otwarcia dokonano 27.06.2014r.

| L. p. | Nazwa obiektu                     | Opis   | Ilość wejść bezpłatnych |
|-------|-----------------------------------|--|-------------------------|
| 1     | Sala Historii Sportu Łomżyńskiego | Utworzona w budynku MOSiR Łomża zgromadzone są w niej pamiątki, zdjęcia, kroniki, medale, puchary i wiele innych ciekawych eksponatów związanych ze sportem w Łomży Sala jest udostępniana bezpłatnie do zwiedzania. | Ok. 100                 |

**7. Skate Park na ul. Konstytucji 3 Maja**, przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., w skład którego wchodzi:

- boisko wielofunkcyjne,
- droga wewnętrzna wzdłuż wału strzelnicy,
- boisko do piłki plażowej,
- mur oporowy i trybuna typu „B” oraz ścianki wspinaczkowe,
- górkę saneczkową,
- ścieżka rowerowa na wałach strzelnicy,
- urządzenie „Cosmo Base”,
- boisko trawiaste do piłki nożnej,
- parking przy drodze wewnętrznej,
- fontanna,
- plac zabaw dla dzieci.

**8. Basen odkryty sezonowy przy ul. Konstytucji 3 Maja** – funkcjonuje w okresie wakacyjnym /lipcu i sierpniu/.

| L. p. | Ogółem ilość wejść na basen i zabawki dmuchane /zjeżdżalnia, zamek/ | Ilość wejść na basen | Ilość wejść na zabawki dmuchane | Razem dochody |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|---------------|
| 1     | 3850  | 1200                 | 2650                            | 8241          |

**9. Tereny z urządzeniami do ćwiczeń siłowych na ul. Katyńska 5** o powierzchni gruntu 2038 m. kw., przejęte przez MOSiR w Łomży w dniu 26.01.2010 r.

**10. Tereny Sportowo-Rekreacyjne nad Narwią** z ciągiem pieszo rowerowym, nabrzeżem portowym na 2 stanowiska dla statków pasażerskich, mariną na 22 jednostki pływające z pływającymi pomostami, hangarem, slipem, z urządzeniami do ćwiczeń siłowych, urządzeniami do gier (szachy, piłkarzyki), placem zabaw, alejami spacerowymi, polem namiotowym, trzema wiatami z miejscami do grillowania

| L. p. | Opłaty rezydenckie, cumowanie, slipowanie dźwigiem | Wypożyczenie sprzętu pływającego | Opłaty za pobyt na polu namiotowym | Dochody z najmu | Razem dochody z najmu i sprzedaży usług |
|-------|--|----------------------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 1     | 8733   | 6259                             | 14813                              | 2292            | 32097                                   |

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży jako główny cel działalności przyjął zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom Łomży, zapewnienie dogodnych form relaksu, jak również możliwości rywalizacji sportowej w trakcie organizowanych imprez.

Działalność świadczona przez MOSiR na rzecz mieszkańców Łomży i miejskich instytucji w dużej części jest nieodpłatna lub odpłatność ta jest symboliczna. W przypadku części usług świadczonych odpłatnie, ceny tych usług ustalane są zgodnie z ustawą o gospodarce komunalnej przez Radę Miejską i częściowo przez Prezydenta Miasta.

**DYREKTOR**  
MOSiR w Łomży

Andrzej Modzelewski