

WSZ.1.2017

Pani

Wanda Mężyńska  
Przewodnicząca Komisji  
Bezpieczeństwa i Rodziny  
w/m.

Do zasobu został przekazany nowy budynek socjalny położony przy ulicy Kamiennej w Łomży wybudowany z wykorzystaniem środków finansowych z Krajowego Banku Rozwoju.

1. Dane szczegółowe budynku:
  - a/ powierzchnia użytkowa - **2.891,8m<sup>2</sup>**,
  - b/ powierzchnia mieszkalna - **2.016,0m<sup>2</sup>**,
2. Wartość inwestycji - **6.279.141,91zł.**
  - a/ cena wybudowania **1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **2.171,36zł.**
  - b/ cena wybudowania **1m<sup>2</sup>** powierzchni mieszkalnej - **3.114,65zł.**
3. Budynek jest:
  - 4 kondygnacyjny, 4 klatkowy, z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.
4. Do użytku oddano **56** mieszkań / po **14** na każdej klatce/w tym:
  - 4 typu M 2 /2 pokojowe/, **28** typu M 3, **24** typu M 4.
  - wszystkie mieszkania mają **aneks kuchenny w jednym z pokoi.**
5. Na parterze budynku **4** lokale /po **1** w każdej klatce/ przystosowano dla osób niepełnosprawnych.
6. Mieszkania zasiedliły **53** ze **165** rodzin umieszczonych na listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu. Wśród zasiedlonych jest **8** z niepełnosprawnością ruchową/ wózki inwalidzkie/, **4** z innymi niepełnosprawnościami a pozostałe **41** z trudnymi warunkami mieszkaniowymi, kłopotami rodzinnymi i z niskim dochodem.
7. Dysponujemy **72** lokalami zastępczymi z czego **69** to lokale socjalne a **3** to pomieszczenia tymczasowe. Rozwiązanie tego problemu mieszkaniowego wymaga zabezpieczenia kolejnych **84** lokali. Na wskazanie lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego orzeczonego wyrokiem sądu potrzebne jest **48** lokali oraz **36** mieszkań dla osób bezdomnych.
8. Na chwilę obecną do rozpatrzenia pozostaje **1.047** podań o przyznanie lokalu mieszkalnego, a na wskazanie lokalu do zasiedlenia oczekuje jeszcze **77** rodzin w tym **4** z listy sporządzonej w **2008r.**
9. Z trwającej adaptacji pomieszczeń byłego budynku po hotelu przy ulicy Wesołej w Łomży uzyskamy po adaptacji około **45** mieszkań. Obecnie remontowany jest parter, I, II i III piętro. Na dzień dzisiejszy zasiedlono tam **5** mieszkań. Budynek będzie zasiedlany sukcesywnie to znaczy kondygnacjami /po zakończeniu remontu każdej z nich/.
10. Zwiększenie tempa rozwiązania problemu mieszkaniowego spowodowało podpisanie przez Prezydenta Miasta Łomża listu intencyjnego o przystąpieniu do krajowego programu Mieszkanie Plus i budowy **2** budynków mieszkalnych: przy ulicy Rubinowej i przy ulicy Sikorskiego /łącznie około **115** mieszkań /.

z up. PREZYDENTA MIASTA

dr Agnieszka Marzanna Mężyńska  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA