

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 30306/72 o pow. 0,4892 ha, nr 30306/73 o pow. 0,3335 ha, nr 30306/74 o pow. 0,4867 ha (łącznie 1,3094 ha), położonej w Łomży przy ul. Elbląskiej**, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr LM1L/00053324/3.

Na terenie objętym wnioskiem o sprzedaż brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunty aktualnie nie są rozdysponowane. Nie przynoszą żadnych dochodów z tytułu podatku. W przypadku sprzedaży, nowi właściciele prowadzący działalność gospodarczą będą odprowadzali podatki od nieruchomości gruntowych w łącznej wysokości 10 475,20 zł rocznie (0,80 zł x 13094 m<sup>2</sup>), a dodatkowo od prowadzonej działalności.

Miasto Łomża pozyskało użytkowanie wieczyste działek, będących uprzednio własnością Skarbu Państwa w ramach skorzystania z przysługującego prawa pierwokupu, a następnie w wyniku zamiany w 2006 r. ze Skarbem Państwa nabyło własność ww. nieruchomości.

Sprzedaż działek pozytywnie wpłynie na rozwój przedsiębiorczości w mieście oraz pozwoli pozyskać potencjalnych inwestorów. Do Urzędu Miejskiego zgłaszają się podmioty zainteresowane zakupem nieruchomości pod inwestycję. Nadmieniam, że w sprawie zakupu prezentowanej nieruchomości wpłynął do Prezydenta Miasta Łomża list intencyjny.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

PREZYDENT MIASTA  
  
mgr Mariusz Chrzanowski



UCHWAŁA NR ...../ 2018

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA ..... 2018 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Elbląskiej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37  
ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

### §1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu,  
nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Elbląskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów  
i budynków jako działki nr 30306/72 o pow. 0,4892 ha, nr 30306/73 o pow. 0,3335 ha  
i nr 30306/74 o pow. 0,4867 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą  
wieczystą nr LM1L/00053324/3.

### §2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarczego Zarządzania Nieruchomościami

mgr inż. Izabela Kisiel

Mieczysław Jagielak

RADCA PRAWNY