

WGN.6820.1.1.2017

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości,  
położonych w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej**

W oparciu o art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 ppkt a Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę, bez obowiązku dokonywania dopłat, nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej.

**Miasto Łomża przenieść na rzecz Skarbu Państwa** własność zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20076/15 o pow. 0,0687 ha, dla której urządzoną jest księga wieczysta nr LM1L/00044730/6.

Wartość rynkowa działki przeznaczonej do zamiany wynosi 389.028 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia osiem złotych), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Bukowskiego na dzień 25 października 2017 roku.

W zamian za przeniesienie własności w/w działki na rzecz Skarbu Państwa, **Skarb Państwa przenieść na rzecz Miasta Łomża**, własność niezabudowanej nieruchomości, położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20076/16 o pow. 0,0933 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00082709/8.

Wartość rynkowa działki przeznaczonej do zamiany wynosi 158.953 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Grzegorza Kubackiego na dzień 2 listopada 2017 r.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi **Skarbowi Państwa** reprezentowanemu przez Prezydenta Miasta Łomża, działającemu jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, oddanie w trwały zarząd zabudowanej nieruchomości, na rzecz Powiatowego Lekarza Weterynarii w Łomży – państwowej jednostce budżetowej.

Nieruchomość, będąca przedmiotem wniosku, położona w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20076/15

o pow. 0,0687 ha, zgodnie z zapisem w księdze wieczystej LM1L/00044730/6, stanowi własność Miasta Łomża.

Na terenie ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 45/IX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 kwietnia 2011 r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz usługowo-mieszkaniową wraz z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji przydomowej, urządzeniami towarzyszącymi i parkingami.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, niemieszkalnym o pow. zabudowy 362 m<sup>2</sup>.

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Łomży wnioskiem z dnia 12 maja 2015 r. oraz 3 marca 2016 r. wystąpił do Prezydenta Miasta Łomża o ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony w stosunku do nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 20076/15 o pow. 0,0687 ha, zabudowanej budynkiem parterowym, niemieszkalnym.

Z uwagi na art. 43 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, a nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego – odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej oraz to, że Powiatowy Lekarz Weterynarii w Łomży jest państwową jednostką budżetową, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o Inspekcji Weterynaryjnej, przekazanie ww. nieruchomości może nastąpić dopiero po dokonaniu zamiany pomiędzy Miastem Łomża a Skarbem Państwa.

Zgodnie z uzasadnieniem Powiatowego Lekarza Weterynarii w Łomży przedmiotowa nieruchomość jest mu niezbędna do prawidłowego wykonywania ustawowych zadań w zakresie bezpieczeństwa żywności, zwalczania chorób zakaźnych, bezpieczeństwa pasz i utylizacji, ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego, identyfikacji i rejestracji zwierząt oraz sprawowania nadzoru nad żywnością od tzw. "pola do stołu", których od czasu wejścia Polski do Unii Europejskiej ciągle przybywa. Prawidłowe wykonywanie ustawowych zadań Inspekcji Weterynaryjnej wymaga dużego doświadczenia zawodowego, odpowiedniej specjalistycznej wiedzy merytorycznej oraz indywidualnego zaangażowania każdego pracownika, co wiąże się ze zwiększeniem zatrudnienia specjalistów oraz zapewnienia im odpowiednich warunków lokalowych, spełniających wymagania określone przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Przedmiotowy budynek, zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, które obecnie w całości oddane są w trwały zarząd Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Łomży oraz Wojewódzkiemu Inspektoratowi Weterynarii w Białymstoku.

Zgodnie z przedłożoną przez Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Białymstoku koncepcją przyszłego zagospodarowania terenu przy ul. Nowogrodzkiej 160, po dokonaniu zamiany i oddaniu w trwały zarząd zabudowanej działki nr 20076/15 na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Łomży, planowane jest połączenie i utworzenie odgradzonego kompleksu Inspektoratów Weterynarii.

Przestrzegając zapisów art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że organy działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. W chwili obecnej nieruchomość zabudowana budynkiem, należąca do Miasta Łomża, oddana jest w najem Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Łomży, z przeznaczeniem na cele związane z działalnością ustawowych zadań Inspekcji Weterynaryjnej.

W wyniku przedmiotowej zamiany **Miasto Łomża** nabędzie własność niezabudowanej nieruchomości, która wraz z sąsiadującą działką stworzą większy kompleks z przeznaczeniem pod usługi.

Mając powyższe na uwadze proszę Wysoka Radę o podjęcie stosownej uchwały.

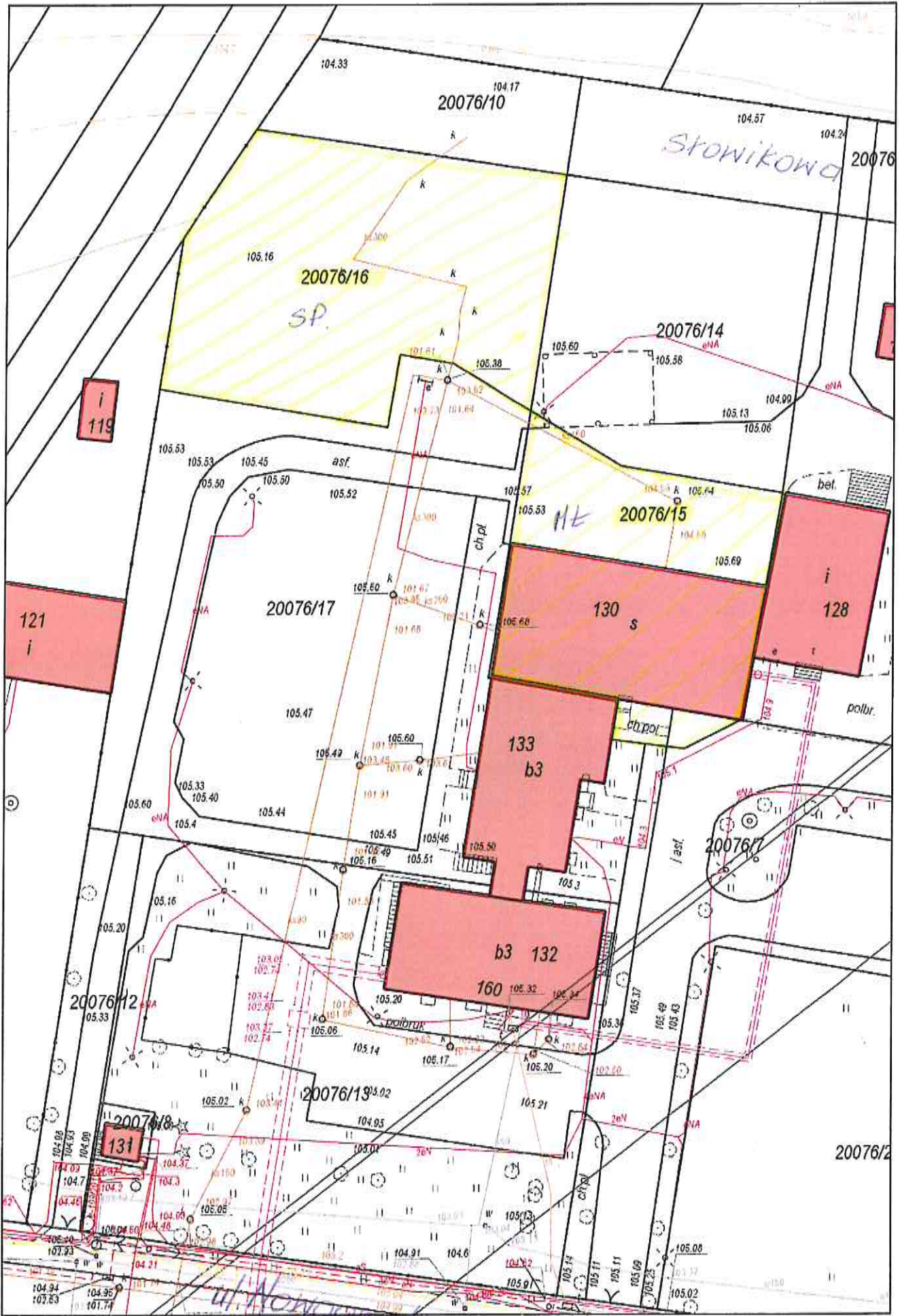
z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Andrzej Z. Jankowski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

W załączeniu:

1. Projekt uchwały wraz z załącznikiem graficznym

Akceptował: *Henryka Pezowicz* – Naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami - tel. 86 215 68 19  
Opracował/sprawę prowadzi: *Małgorzata Chłudzińska* – Inspektor – WGN - tel. 86 215 68 25



UCHWAŁA nr /2018  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia ..... 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, będącej własnością Miasta  
Łomża na nieruchomość, będącą własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3 pkt 12 ppkt a Uchwały Nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na zamianę, bez obowiązku dokonywania dopłat, nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, pomiędzy Miastem Łomża a Skarbem Państwa, w wyniku której:

**Miasto Łomża przeniesie na rzecz Skarbu Państwa** własność zabudowanej nieruchomości, położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20076/15 o pow. 0,0687 ha, o wartości 389.028 zł, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00044730/6.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, **Skarb Państwa przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność niezabudowanej nieruchomości, położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20076/16 o pow. 0,0933 ha, o wartości 158.953 zł, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00082709/8.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

INSPEKTOR

mgr inż. Malgorzata Chłudzńska

NACZELNIK

Wydział Gospodarczym i Nieruchomościami

Henryk Pczowicz

