

DRUK Nr 849



MPGKiM ZB w Łomży
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

Rade MIASTA

Łomża, dnia 12 kwietnia 2018 r.

Sz.P.
Mariusz Chrzanowski
Prezydent Miasta Łomża
Stary Rynek 14

Nasz znak: Z/.../2018

W związku z planowaną, na Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 25 kwietnia 2018 r. analizą funkcjonowania w 2017 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży, dyrektor przedsiębiorstwa przedstawia informację z pracy MPGKiM ZB we wskazanym okresie.

DYREKTOR
mgr inż. Marek Olbryś



MPGKiM ZB w Łomży
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

ANALIZA FUNKCJONOWANIA MPGKiM ZB W ŁOMŻY W ROKU 2017

Łomża, dnia 12 kwietnia 2018 r.

Informacje ogólne

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży jest jednostką organizacyjną Miasta Łomża powołaną w celu realizacji zadań własnych samorządu terytorialnego o charakterze publicznym. Podstawą działania przedsiębiorstwa jest ustawa o samorządzie gminnym, ustawa o finansach publicznych, oraz statut przedsiębiorstwa. Misją przedsiębiorstwa jest zaspakajanie potrzeb komunalnych mieszkańców Miasta Łomża. W ramach statutowej działalności MPGKiM ZB zajmuje się gospodarką mieszkaniową, utrzymaniem czystości, utrzymaniem terenów zielonych, budową i konserwacją dróg, mostów, ciągów pieszych i innych obiektów architektury miejskiej. Swoje zadania oraz wymogi związane z funkcjonowaniem zakładu przedsiębiorstwo realizuje przy pomocy wewnętrznych jednostek funkcjonalnych, wyodrębnionych w strukturze zakładu regulaminem organizacyjnym, który określa kompetencje i podział obowiązków w MPGKiM ZB. Jakość świadczonych przez przedsiębiorstwo usług jest wysoka i stale udoskonalana. Prace wykonywane są terminowo, a Przedsiębiorstwo posiada potencjał pozwalający na wykonywanie dodatkowych zleceń wykraczających poza zakres bieżącego utrzymania miasta. Księgowość zakładu prowadzona jest w sposób pozwalający na ustalenie rzeczywistego obrazu sfery finansów. MPGKiM ZB finansuje swoją działalność z własnych przychodów, a dotacja otrzymywana z budżetu miasta nie przekracza 6 % kosztów działalności przedsiębiorstwa. Dofinansowanie przeznaczone jest w całości na te zadania, które z powodów społeczno— prawnych nie mogą być rentowne i w głównej mierze dotyczą działalności związanej z gospodarowaniem miejskim zasobem mieszkaniowym. Przedsiębiorstwo posiada dobry poziom wyników ekonomiczno—finansowych prowadzonej działalności. Od 1 grudnia 2016 r MPGKiM ZB w Łomży wdrożyło centralizację rozliczeń z Miastem Łomża. Od tego momentu rozliczenia usług

świadczonych przez przedsiębiorstwo na rzecz Miasta odbywają się na podstawie not obciążeniowych bez naliczania podatku VAT. Takie rozwiązanie w znacznym stopniu zmniejsza wydatki samorządu na usługi komunalne. MPGKiM ZB wykonuje w zasadzie wyłącznie zadania gminy z zakresu użyteczności publicznej. Wyjątkiem w tej regule jest wykonywanie zadań zarządzania i administrowania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych oraz odbiór nieczystości stałych z nieruchomości niezamieszkałych. W 2017 roku w MPGKiM ZB zatrudnionych było średnio 155 pracowników. Przedsiębiorstwo w analizowanym okresie realizowało program odpracowywania zadłużeń lokatorskich oraz nadzorowało pracę na terenie miasta grupy 12 osadzonych z Zakładu Karnego w Czerwonym Borze. Wyposażenie techniczne przedsiębiorstwa jest dostateczne, a park maszynowo sprzętowy jest ciągle unowocześniany. Zakład na bieżąco we własnym zakresie prowadzi pogwarancyjne remonty oraz przeglądy posiadanej infrastruktury i środków technicznych. Pracownicy przedsiębiorstwa swoje zadania wykonują sumiennie, z zaangażowaniem i jakością nieodbiegającą od wykonawców komercyjnych. We wrześniu 2017 r. nastąpiła zmiana w organizacji pracy MPGKiM ZB w Łomży. W ramach zmian połączono Zakład Dróg Miejskich (ZDM) z Zakładem Zieleni Miejskiej (ZZM) w wyniku czego powstał Zakład Dróg i Zieleni (ZDiZ). Budowa ZDiZ pozwoliła uzyskać wyższą mobilność oraz zdolność zakładu do realizacji zleconych zadań. Struktura nowego zakładu zwiększyła wydajność pracy i zdolność szybkiej transformacji brygad roboczych w zależności od zapotrzebowania. W nowym Regulaminie Organizacyjnym uporządkowano też kwestię zmiany nazwy Zakładu Oczyszczania Miasta i Transportu (ZOMiT) który w związku z nieaktualnym już zakresem obowiązków zyskał nazwę Zakład Oczyszczania Miasta (ZOM). Poza zmianą struktury przedsiębiorstwa dokument został dostosowany do obowiązującego w MPGKiM ZB wykazu stanowisk i podziału pracy.

Informacja Finansowa MPGKiM ZB za 2017 r.

Przychody MPGKiM ZB za 2017 r. osiągnęły wielkość 19.817.501,19 zł.

Przychody oraz strukturę ich wykonania przedstawia następująca tabela:

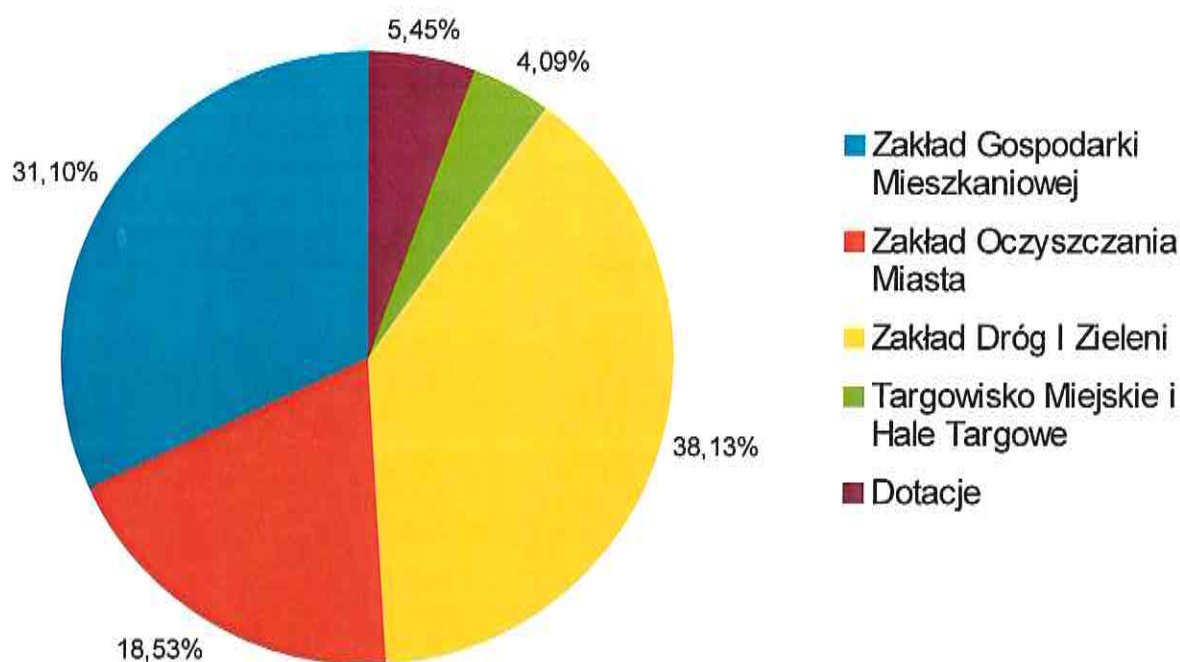
Przychody – wykonanie za 2017

Paragraf	Wyszczególnienie	plan	wykonanie	%	struktura
		2017	2017	3:2	wykonania%
	1	2	3	4	5
0630	Wpływy z tytułu kosztów sądowych(zwrot kosztów sądowych)	30 000	29 381,00	97,94	0,15
0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych (zwrot kosztów egzekucyjnych)	10 000	9 121,00	91,21	0,05
0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań	40 000	45 326,94	113,32	0,23
0830,0750,0970	Wpływy z usług, w tym:	18 390 000	18 593 976,70	101,1	93,83
	ZGM - gospodarka lokalowa	6 200 000	6 162 739,94	99,4	31,10
	ZOM oczyszczanie, dworzec autobusowy	3 267 000	3 671 337,48	112,4	18,53
	Składowisko- zamknięte	123 000	113 556,27	92,3	0,57
	ZZM- zieleń, sprzątanie	2 700 000	2 616 966,64	96,9	13,21
	ZDM – utrzymanie dróg	5 000 000	4 939 246,07	98,8	24,92
	pozostałe	300 000	279 439,08	93,1	1,41
	Targowiska Miejskie i Hale Targowe	800 000	810 691,22	101,3	4,09
0920	odsetki	60 000	59 695,55	99,5	0,30
2650	Dotacja	1 080 000	1 080 000,00	100,0	5,45
	przedmiotowa (na remonty)	900 000	900 000,00	100,0	4,54
	przedmiotowa (na nieściągalne należności)	180 000	180 000,00	100,0	0,91
	Przychody bez amortyzacji	19 610 000	19 817 501,19	101,1	100,00

Struktura przychodów wg poszczególnych zakładów przedstawia się następująco:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	31,10%
Zakład Oczyszczania Miasta	18,53%
Zakład Dróg i Zieleni	38,13%
Targowisko Miejskie i Hale Targowe	4,09%
Dotacje	5,45%

STRUKTURA PRZYCHODÓW MPGKiM ZB W ŁOMŻY W 2017 R



W 2017 r. MPGKiM ZB w Łomży otrzymało z budżetu Miasta Łomża dotację w kwocie 1.080.000,-

Część otrzymanego dofinansowania w kwocie 180.000,- została wykorzystana na pokrycie nieściągalnych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych w tym: po zmarłych, eksmisji, przekazanych lokali do dyspozycji administratora oraz należności objętych wyrokami sądowymi i postanowieniami komorniczymi o nieściągalności.

Pozostałość dotacji w kwocie 900.000,- wydatkowano na:

1. remont części wspólnych (fundusz remontowy) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w kwocie 550.000,-. Gmina jako współwłaściciel nieruchomości wspólnej jest zobowiązana do ponoszenia kosztów remontów na zasadzie i wysokości określonej w uchwałach podjętych przez ogół współwłaścicieli. Fundusz remontowy obejmował 57 Wspólnot Mieszkaniowych i wyniósł 645.825,70 złotych. Różnica w wysokości 95.825,70 złotych została pokryta z własnych środków.
2. remont gminnych zasobów mieszkaniowych w kwocie 350.000,- złotych.

W lokalach i budynkach będących 100% własnością miasta wykonano m.in.:

- przebudowę kuchni i pieców kaflowych w 20 lokalach;
- wymianę 16 drzwi wejściowych do lokal;
- wymianę stolarki okiennej w 15 lokalach;
- remont instalacji elektrycznej w 12 lokalach;
- montaż kuchni gazowych w 5 lokalach;
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w 8 lokalach;
- kapitalny remont w 12 lokalach;
- remont elewacji, klatki schodowej, dachu w 3 budynkach.

Koszty remontów budynków i lokali wyniosły 429.941,18 zł, różnica w kwocie 79.941,18 została pokryta z własnych środków.

Wynik finansowy

Wynik finansowy

Wynik finansowy brutto zakładu wyniósł	+124.035,87 zł
podatek dochodowy od osób prawnych	162.141,00 zł
wynik netto zakładu wyniósł	- 38.105,13 zł

Stan środków obrotowych.

Zakład Budżetowy posiada ujemny stan środków obrotowych w wysokości -757,74 zł

Stan środków pieniężnych.

Środki pieniężne w kasie wyniosły:	7.157,19 zł
Środki pieniężne na rachunku bankowym wyniosły:	446.074,14 zł
Razem:	1.453.231,33 zł

Koszty MPGKiM ZB w 2017 r. wyniosły **19.693.465,32 zł**

Wykonanie kosztów przedstawia poniższa tabela:

koszty - wykonanie za 2017 rok

Paragraf	Lp.	Wyszczególnienie	plan	wykonanie	%	Struktura
			2017	2017	4:3	wykonania %
0	1	2	3	4	5	6
3020	1	w ydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (BHP)	105 000	103 156,16	98,2	0,54
4010	2	Wynagrodzenia osobowe pracowników	6 290 000	6 270 162,94	99,7	32,61
4040	3	dotkowe w wynagrodzenie roczne	500 000	480 023,01	96,0	2,50
4110	4	składki na ubezpieczenia społeczne	1 145 000	1 139 367,58	99,5	5,93
4120	5	składki na Fundusz Pracy	135 000	129 299,45	95,8	0,67
4140	6	składki na PFRON	5 000		0,0	0,00
4170	7	wynagrodzenia bezosobowe	30 000	26 760,00	89,2	0,14
4210	8	zakup materiałów i wyposażenia	2 930 000	2 881 984,36	98,4	14,99
4260	9	zakup energii (elektryczna, ciepła, gaz, woda)	2 355 000	2 312 880,80	98,2	12,03
4270	10	zakup usług remontowych	1 455 000	1 352 833,93	93,0	7,04
4280	11	zakup usług zdrowotnych (badania pracowników Kodeks Pracy)	25 000	18 650,32	74,6	0,10
4300	12	zakup usług pozostałych	3 678 387	3 619 973,74	98,4	18,83
4360	13	opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	35 000	28 808,34	82,3	0,15
4390	14	zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii	30 000	25 469,62	84,9	0,13
4410	15	podróże służbowe, ryczałty sam.	27 000	25 465,60	94,3	0,13
4430	16	różne opłaty i składki	7 000	4 844,37	69,2	0,03
4440	17	odpisy na zakłady funduszy świadczeń społecznych	205 000	201 963,45	98,5	1,05
4480	18	podatek od nieruchomości	190 000	179 056,00	94,2	0,93
4500	19	pozostałe podatki na rzecz sam. teryt.	20 000	18 337,00	91,7	0,10
4510	20	opłata na rzecz budżetu państwa	500	120,00	24,0	0,00
4520	21	opłaty na rzecz sam. teryt. (za korzystanie ze środowiska, odpady, trwałe zarząd, opłata za magazynowanie na składowisku)	290 000	288 044,11	99,3	1,50
4580	22	Pozostałe odsetki	36 000	35 816,11	99,5	0,19
4610	23	koszty postępowania sądowego i komorniczego	27 000	24 007,46	88,9	0,12
4700	24	Szkolenia pracowników	37 000	31 380,75	84,8	0,16
4780	25	Składki na fundusz emerytalny pomostowych	10 000	7 096,24	71,0	0,04
6080	26	w ydatki na zakupy inwestycyjne (własne środki)	40 000	19 579,51	48,9	0,10
		Razem	19 607 887	19 225 080,85	98,0	100,00
		amortyzacja kosztowa		39 452,97		
		umorzenia odsetek, odpisy aktualizujące należności czynszowe		428 931,50		
		Ogółem		19 693 465,32		

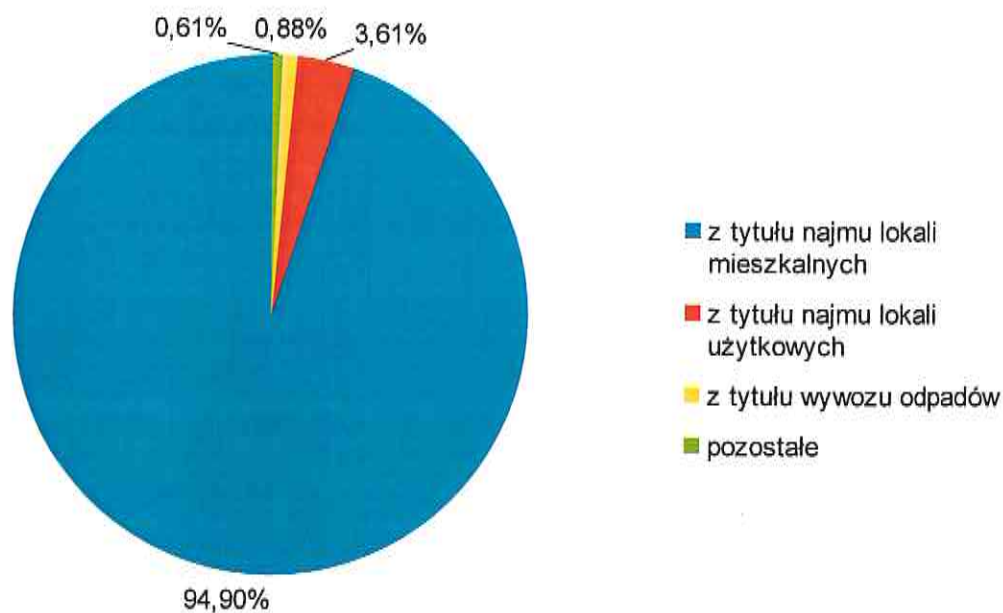
Zestawienie należności i zobowiązań na 31.12.2017 r.

Konto	należności	zobowiązania
rozrachunki z tyt. pozostałych usług	130 528,59	
rozrachunki z tyt. w yw ozu i unieszkodliwiania odpadów	103 702,25	793,88
rozrachunki z tyt. najmu lokali	1 266 900,11	91 026,04
rozrachunki z tyt. najmu lokali w Halach Targowych	11 695,93	152,58
odpisy aktualizujące należności	-687 592,42	
Razem:	825 234,46	91 972,50
pozostałe rozrachunki		
-wadium i zabezpieczenie robót budowlanych		6 882,01
-kaucje mieszkaniowe		86 547,20
-pozostałe	4 418,49	23 722,50
Razem:	4 418,49	117 151,71
rozrachunki publicznoprawne		
- podatek od osób prawnych		85 064,00
- podatek VAT		26 438,12
- podatek dochodowy od osób fizycznych		125 910,00
ubezpieczenia społeczne		386 399,43
ubezpieczenia zdrowotne		106 262,45
fundusz pracy		26 839,69
fundusz emerytur pomostowych		1 563,82
Razem:	0,00	758 477,51
rozrachunki z tyt. wynagrodzeń		556 290,70
rozrachunki z tyt. zakupu dóbr i usług		836 763,52
Razem:	0,00	1 393 054,22
Ogółem:	829 652,95	2 360 655,94

Należności wymagalne wyniosły: **1.031.252,58** zł w tym:

1. z tytułu najmu lokali mieszkalnych	978.619,86 zł
2. z tytułu najmu lokali użytkowych	37.256,35 zł
3. z tytułu wywozu odpadów	9.113,36 zł
4. pozostałe	6.263,01 zł

STRUKTURA NALEŻNOŚCI WYMAGALNYCH MPGKiM ZB W ŁOMŻY W 2017 R



W 2017 r. Należności wymagalne zmniejszyły się o 19.630,21 zł w stosunku do roku ubiegłego, najwyższe należności wymagalne w kwocie 978.619,86 złotych wynikają z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Na 31 grudnia 2017 r. zakład posiadał w administracji 1230 lokali mieszkalnych o powierzchni 55.913,14 m². Zaległości czynszowe spowodowane są często trudną sytuacją życiową najemców, którzy nie są w stanie płacić czynszu jak również świadomym nieregulowaniem należności z tytułu najmu. Często osoby zadłużone nie podejmują współpracy z MPGKiM ZB. Wyegzekwowanie takich należności jest bardzo trudne, a niejednokrotnie niemożliwe. Administrator dokłada wszelkich starań, aby należności wymagalne minimalizować poprzez:

- rozkładanie na raty zaległości;
- kierowanie spraw do sądu o nakaz zapłaty;
- kierowanie spraw o eksmisję z lokalu, co niejednokrotnie jest utrudnione z uwagi na przepisy gwarantujące ochronę przed eksmisją;
- współpracę z Krajowym Rejestrem Długów;

- występowanie do gminy (miasta) o przyznanie dotacji na umorzenie zaległości niemożliwych do wyegzekwowania;
- korzystanie z formy odrobienia czynszu. Z trwającego od 2016 roku programu dotyczącego spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego w 2017 roku skorzystało 7 osób, zaległość zmniejszyła się o 45.945 złotych.

Należy podkreślić, że mimo występujących należności wymagalnych MPGKiM ZB nie zalega z płatnościami i nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 3 czerwca 2014 r. MPGKiM ZB został obciążony kwotą 1.246.464 zł wraz z należnymi odsetkami za zwłokę z tytułu magazynowania odpadów na składowisku za II półrocze 2012 r. W lipcu 2015 r. na ww. decyzję MPGKiM ZB złożyło skargę kasacyjną do NSA w Warszawie. W dniu 7 kwietnia 2017 r. skarga kasacyjna została wyrokiem NSA w Warszawie Sygn. akt. IIOSK2027/15 w części uwzględniona. Obecnie postanowieniem z 9 stycznia 2018 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku Sygn. Akt IISA/BK667/17 zawiesił postępowanie sądowe w sprawie.

Drugą decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 26 października 2015 r. dotyczącą wymierzenia opłaty podwyższonej z tytułu magazynowania odpadów na składowisku za 2013 r. MPGKiM ZB został obciążony kwotą 7.238.009 zł. z należnymi odsetkami za zwłokę. Na decyzję tą została złożona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, który to sąd postanowieniem z dnia 23 lutego 2017 r. Sygn. Akt IISA/BK639/16 zawiesił postępowanie sądowe.

W dniu 5 stycznia 2018 r. złożony został do Trybunału Konstytucyjnego wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zaległości wynikające z ww. dwóch decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego rozłożono na raty. W latach 2015-2017 wpłata wyniosła 550.000 zł. W 2017 r. MPGKiM ZB w Łomży wystąpiło o zmianę decyzji i w efekcie uzyskano zmniejszenie wysokości raty z 300.000 zł. na 200.000 zł. w skali roku.

Zatrudnienie

Stan zatrudnienia w MPGKiM ZB w Łomży na 31 grudnia 2017 r. wyniósł 158 osób w tym: z tytułu zatrudnienia w ramach robót publicznych i interwencyjnych 16 osób.

Średnia ilość osób zatrudnionych w 2017 r. wyniosła 155.

Średnie wynagrodzenie wyniosło: 3.371,06 (bez wynagrodzenia dodatkowego).

Średnie wynagrodzenie z „13” wyniosło 3.629,13 zł.

Finansowanie inwestycji

Plan dotacja: 1.329.300 zł

Wykonanie:

Zakupy:

1. koparko-ładowarka JCB3CX Turbo AEC	404.959,66
2. betonomieszarka JCB 3CX	18.882,28
3. komin stalowy na bazie produkcji ogrodniczej Nowogrodzka 268	119.310,00
4. malowarka drogowa Line Lazer V 200HS	44.889,96
5. graficzny zestaw komputerowy	5.817,14
6. bezpieczne 2 serwery do archiwizacji danych	26.165,05
7. chmurowy system do archiwizacji danych	8.609,84
8. dostawa zintegrowanego systemu operacyjnego XEMI	66.111,74
9. kontener KP 7 3 szt. do odpadów wielkogabarytowych	14.259,27
10. zakup i montaż podnośników TUZ do ciągnika 2 szt.	15.498,00
11. rozsiewacze piasko-soli typu Motyl	11.439,00
12. pługi hydrauliczne śnieżne 2 szt.	7.503,00
13. samochód dostawczy Peugeot BOXER	116.818,05
14. samochód specjalny – podnośnik koszowy	191.197,96
15. modernizacja 5 lokali mieszkalnych przy ul. Wesolej 117	130.000,00
16. dokumentacja techniczna na modernizację budynku przy Wesolej 117	54.427,50
Razem:	1.235.888,45

Plan środki własne : 40.000,-

Wykonanie:

Zakupy:

1. automat szorujący do sprzątania Hali Targowej	14.588,17
2. licencja SQL serwer do programu XEMI	4.991,34
Razem:	19.579,51

Analiza działalności Zakładu Oczyszczania Miasta w 2017 roku

Zakład Oczyszczania Miasta jest komórką organizacyjną MPGKiM ZB w Łomży którego główną działalnością jest utrzymanie czystości w Mieście Łomża i gospodarka odpadami w ramach statutowych zadań przedsiębiorstwa. W okresie letnim ZOM skupia się na prowadzeniu prac porządkowych natomiast zimą realizuje zadania z zakresu odśnieżania i likwidacji śliskości dróg i ciągów pieszych.

W ramach utrzymania czystości w obrębie miasta Łomża w 2017 r. ZOM realizował:

1. Sprzątanie, pielenie, usuwanie zabrudzeń:
 - dróg, parkingów, chodników, przejść dla pieszych, ciągów pieszych o statusie krajowym, wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym;
 - parków, skwerów, przystanków MPK, miejsc pamięci.
2. W I kwartale 2017 r. na zlecenie Urzędu Miasta awaryjny wywóz zmieszanych odpadów komunalnych oraz zebranych selektywnie z terenu całego miasta.
3. Opróżnianie koszy ulicznych ich utrzymanie i konserwacja.
4. Usuwanie zanieczyszczeń powstałych po wypadkach samochodowych.
5. Likwidacja skutków nawałnic oraz innych wypadków losowych.
6. Usuwanie padłych zwierząt.
7. Zabezpieczanie imprez masowych poprzez:
 - dostarczanie pojemników na odpady;
 - sprzątanie terenu w trakcie trwania imprez i po ich zakończeniu;
 - wywóz zebranych odpadów.

8. Wywóz odpadów z nieruchomości niezamieszkałych na podstawie zawartych umów.

W ramach zimowego utrzymania Miasta Łomża w 2017 r. ZOM realizował:

1. Mechaniczne i ręczne odśnieżanie oraz likwidację śliskości:
 - dróg, parkingów, chodników, przejść dla pieszych, ciągów pieszych o statusie krajowym, wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym;
 - parków, skwerów, przystanków MPK, miejsc pamięci.
2. Zachowanie drożności wpustów ulicznych.

Poboczną działalnością Zakładu Oczyszczania Miasta realizowaną w 2017 r. było administrowanie dworcem autobusowym.

W Zakładzie Oczyszczania Miasta zatrudnionych jest na stałe 33 pracowników. Dodatkowo przy realizacji prac porządkowych oraz nie wymagających umiejętności specjalistycznych zakład wykorzystywał osoby kierowane do MPGKiM ZB przez Sąd z wyrokami przymusowego odpracowania, osoby kierowane na prace społeczno-użyteczne oraz osadzonych z Zakładu Karnego w Czerwonym Borze.

W letnim mechanicznym utrzymaniu dróg i chodników udział brały dwie zmiatarki drogowe, zmiatarka chodnikowa, ciągnik rolniczy z osprzętem (zmiatarka, beczkowóz, przyczepa) oraz 3 samochody ciężarowe do 3,5t.

Przy wywozie odpadów komunalnych w pierwszym kwartale 2017 r. pracowało pięć śmieciarek. Do wywozu odpadów od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych zaangażowano cztery śmieciarki.

Do celów zimowego utrzymania ZOM dysponował sprzętem:

1. Pługo-solarka – 4 szt.
2. Pług odśnieżny – 4 szt.
3. Ładowarka – 1 szt.
4. Sprzęt ręczny.

W 2017 r. na posypywanie dróg, chodników i pozostałej części miasta zużyto:

- 1365 t soli drogowej;

- 10 t chlorku wapnia (jako domieszkę do soli drogowej w proporcji 30/70);
- 500 t mieszanki piaskowo solnej.

Analiza Działalności Zakład Dróg i Zieleni w 2017 roku.

Miasto Łomża posiada w zarządzie drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne o długości ok. 126 km (w tym 8 km dróg gruntowych o powierzchni 32 000 m², chodników i ścieżek rowerowych o powierzchni ok. 420 000 m² oraz poboczy utwardzonych i zatok autobusowych o powierzchni ok. 51 000 m², których bieżącym utrzymaniem zajmuje się Zakład Dróg i Zieleni.

ZDiZ realizował w 2017 r zadania w ramach bieżącego utrzymania ulic i placów miejskich przy średnim zatrudnieniu 70 osób.

Oznakowanie poziome i pionowe.

Oznakowanie pionowe dróg obejmuje wymianę starych znaków i zamontowanie nowych znaków, wprowadzenie zmian w organizacjach ruchu oraz nadanie nazw nowym ulicom i rondom jak również naprawa oznakowania pionowego po kolizji. Ustawionych zostało ok. 190 szt słupków i około 280 szt. znaków drogowych i ok. 49 szt. tablic informacyjnych. Zostało naprawionych około 800 szt. znaków drogowych, które uległy uszkodzeniu w wyniku kolizji drogowych.

Wykonano renowację oznakowania poziomego ulic na terenie miasta Łomża zużywając ok. 3 500 kg farby drogowej oraz 6 500 kg masy chemoutwardzalnej.

Konserwacja, remonty nawierzchni dróg.

W ramach bieżącego utrzymania dokonywano napraw uszkodzonej nawierzchni ulic masą mineralno-asfaltową odpowiednio:

- przy użyciu recyklera i wykorzystaniu kory asfaltowej z frezowania w ilości ok. 600 t (powierzchnia ok. 6000 m²);
- 200 t masy mineralno-asfaltowej (powierzchnia ok 2000 m²);
- 25 t masy mineralno-bitumicznej na zimno (powierzchnia ok. 335 m²).

Sygnalizacja świetlna.

Na terenie miasta Łomża ZDiZ konserwuje 24 sygnalizacje świetlne. Codziennie wykonywane są objazdy i kontrola sprawności działania sterowników i lamp LED. Systematycznie dokonywane są naprawy oraz wymiany sygnałów dźwiękowych i przycisków dla pieszych, lamp sygnałowych grupy pieszej i kołowej.

Dekoracja Miasta i organizacja imprez masowych.

W 2017 r. pracownicy ZDiZ uczestniczyli przy organizacji imprez masowych oraz dekoracji Miasta Łomża w okresie świąt oraz ważnych wydarzeń społecznych.

W ramach powyższych zadań realizowano:

- flagowanie ulic miasta;
- zmianę organizacji ruchu;
- demontaż i montaż infrastruktury drogowej (progi zwalniające, słupki, bariery, itp.);
- wygradzanie placów imprez.

Tereny zieleni miejskiej

W ramach środków przeznaczonych na utrzymanie zieleni powiatowej i gminnej wykonano głównie prace konserwacyjne zieleni tj:

- Utrzymanie czystości na trawnikach: wiosenne i jesienne wygrabianie i ręczne zbieranie zanieczyszczeń.
- Utrzymanie czystości w parkach, na zieleńcach tj: zamiatanie alejek parkowych, mycie ławek, bieżące opróżnianie koszy na śmieci, zrywanie reklam i ogłoszeń ze słupów energetycznych i drzew.
- Utrzymanie porządku na placach zabaw - naprawa, konserwacja i ewentualna wymiana uszkodzonych, wymiana piasku w piaskownicach.
- Oczyszczanie pojemników kwiatowych.
- Porządkowano mogiły i Miejsca Pamięci Narodowej i dekorowano je z okazji świąt państwowych.

- Koszenie – średnio 6 razy w sezonie, o powierzchni 3.881.942 m².
- Przygotowanie kwietników sezonowych i pojemników do obsadzeń.
- Obsadzanie kwietników, pojemników i kompozycji kwiatowych oraz miejsc pamięci narodowej i mogił wojennych roślinami sezonowymi własnej produkcji.
- Nasadzenie młodych drzew i krzewów ul. Spokojna, ul. Szosa Zambrowska, ul. Kazańska, ul. Śniadeckiego, ul. Dmowskiego, ul. Krzywe Koło, Plac Jana Pawła II, ul. Krzywe Koło.
- Montaż i zdjęcie osłon z żywopłotów przy ul. Wojska Polskiego i z rond (ul. Zawadzka, ul. Spokojna, Al. Piłsudskiego).
- Renowacja trawników wzdłuż ul. Wojska Polskiego (zdjęcie nadmiaru ziemi, wyrównanie powierzchni oraz wysiew nasion traw).
- Pielenie kwietników sezonowych i skupin krzewów.
- Porządkowanie młodego drzewostanu tj. uzupełnienie i wymiana pali oraz wiązadeł.
- Uporządkowanie terenu pasa drogowego pomiędzy ul. Ks. Anny, a Szosą Zambrowską.
- Cięcie formujące żywopłotów.
- Cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów oraz wycinka drzew suchych.
- Przycinanie gałęzi i konarów z drzew przysłaniających lampy oświetleniowe, znaki pionowe oraz wchodzące w skrajnie jezdni.
- Wycinka chorych drzew zgodnie z decyzją w ilości 120 szt.
- Wykonanie nasadzeń następczych.
- Wykonano cięcia pielęgnacyjne drzew tj: usuwanie suszu, skracanie koron drzew, wycięto niebezpieczne konary nad jezdnią lub chodnikiem.
- Cięcia formująco - odmładzające krzewów (Park Ludowy, Plac im. Jana Pawła II, Park im. J. Wagi, Park im. Jana Pawła II, Zieleniec na Osiedlu Młodych, Plac Pocztowy).
- Podlewanie wysadzonych roślin sezonowych oraz młodych drzew.
- Zrzucanie gniazd ptaków w parkach, na zieleńcach i zieleni ulicznej.
- Dekoracja świąteczno - noworoczna świerków w różnych częściach miasta.

- Bieżąca naprawa i konserwacja małej architektury ogrodowej tj: naprawa i malowanie ławek parkowych, siedzisk, pergoli i trejaży oraz koszy na śmieci ustawionych w parkach, na zieleńcach.
- Wyprodukowano 170 tys. szt. rozsąd roślin ozdobnych na Bazie Produkcji Ogrodniczej „Grabówka” przeznaczonych do obsadzania kwietników i pojemników kwiatowych na terenie miasta.

Zadania inwestycyjne.

W 2017 roku Zakład Dróg i Zieleni wykonał następujące zadania inwestycyjne zlecone przez Urząd Miasta:

- Montaż progów zwalniających ul. Kraska.
- Poprawa bezpieczeństwa ul. Waleriana Łukasińskiego Łomżyca.
- Modernizacja ul. Szkolnej.
- Modernizacja ul. Zielonej wraz z oświetleniem.
- Modernizacja chodników i budowa miejsc parkingowych na Osiedlu Jantar.
- Modernizacja chodników i parkingu w pasie drogowym ul. J.U. Niemcewicza i ul. H. Kołłątaja.
- Budowa i przebudowa chodników ul. Dworcowa.
- Modernizacja chodników w pasie drogowym ul. H. Kołłątaja.
- Przebudowa ciągów komunikacyjnych przy ul. Dmowskiego.
- Budowa i przebudowa parkingów w Łomży- ul. Krótka 7.
- Budowa i przebudowa parkingów w Łomży- ul. Zielona.
- Budowa siłowni fitness Osiedle Maria I i II.
- Montaż urządzeń fitness przy ścieżce zdrowia na Grobli Jednaczewskiej.
- Budowa kompleksu sportowego na Łomżycy.
- Budowa centrum wypoczynku i rekreacji Łomżyca.
- Realizacja Programu Rowerowego.

Analiza działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w 2017 roku

Przedmiotem działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jest prowadzenie działalności w zakresie zarządu i administracji zasobem mieszkaniowym stanowiącym własność Miasta Łomża, zasobem mieszkaniowym w budynkach prywatnych pozostających w administracji MPGKiM ZB, zarządzanie i administrowanie nieruchomościami wspólnymi, w których Miasto Łomża posiada swój udział (Wspólnoty Mieszkaniowe), administrowanie i utrzymanie miejskich lokali i budynków użytkowych.

W ramach działalności ZGM zapewnia prawidłowe warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych i usługowych, dostawę niezbędnych mediów, utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynków i ich najbliższym otoczeniu.

W ramach środków finansowych gromadzonych na funduszach remontowych poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych i zaciągniętych kredytach bankowych, w roku 2017 wykonane zostały następujące prace:

L.p.	Adres budynku	Zakres robót
1.	Al. Legionów 36A	~ naprawa tynków piwnic i malowanie
2.	Długa 20	~ wymiana podzielników kosztów energii cieplnej
3.	Długa 22	~ montaż nasad kominowych,
4.	Długa 24	~ wymiana podzielników kosztów energii cieplnej
5.	Dmowskiego 2	~ modernizacja instalacji elektrycznych klatek schodowych, ~ remont klatek schodowych, ~ wykonanie wrzutów do wiaty śmietnikowej, ~ naprawa pojemników na odpady, ~ wykonanie dezynsekcji lokali i klatek schodowych.

6.	Dmowskiego 2A	~ wymiana instalacji sanitarnej, ~ wykonanie instalacji i cyrkulacji c.w.
7.	Dmowskiego 2B	~ remont ławek i barierki na klatce schodowej, ~ wykonanie odpływów z rur spustowych (korytka betonowe)
8.	Dmowskiego 3	~ dezynsekcja piwnic i klatek schodowych
9.	Dmowskiego 4	~ wykonanie wrzutów do wiaty śmietnikowej
10.	Dmowskiego 5	~ dezynsekcja pomieszczeń piwnic
11.	Dworna 23	~ montaż elektronicznych podzielników c.o. ~ wykonanie i montaż daszków nad balkonami
12.	Dworna 35	~ wymiana uszkodzonego odcinka pionu c.o. i naprawa ściany po awarii instalacji, ~ naprawa pojemników na odpady
13.	Kazańska 5	~ wymiana i montaż wodomierzy, montaż modułów radiowych, ~ naprawa pojemników na odpady
14.	Kazańska 9	~ montaż koszy na ulotki
15.	Kazańska 11	~ wymiana i montaż wodomierzy, montaż modułów radiowych
16.	Kazańska 15	~ remont klatek schodowych
17.	Kaznodziejska 2	~ remont dachu
18.	Krótką 4	~ montaż daszków nad balkonami, ~ malowanie wiatrołapu, ~ malowanie podłogi w pomieszczeniu suszarni
19.	Krótką 6	~ montaż elektronicznych podzielników
20.	Krótką 7A	~ wymiana i montaż wodomierzy, montaż modułów radiowych
21.	Krótką 16	~ remont klatki schodowej, wykonanie tablicy ogłoszeń, ~ wymiana i montaż wodomierzy, montaż modułów radiowych
22.	3 Maja 2	~ zamurowanie otworów w piwnicy, wykonanie i montaż tablic z oznaczeniem budynku, ~ wymiana odcinka pionu c.o., ~ wymiana drzwi wejściowych na poddasze.

23.	Nowogrodzka 3	~ ocieplenie ściany zewnętrznej budynku, ~ naprawa dachu, ~ naprawa pojemników na odpady, ~ wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego
24.	Pocztarska 1	~ wykonanie monitoringu, ~ naprawa pojemników na odpady
25.	Polowa 51B	~ wymiana instalacji sanitarnej, wykonanie c.w. i cyrkulacji
26.	Rządowa 1	~ czyszczenie przewodów wentylacyjnych, ~ naprawa tynków na kominach
27.	Rządowa 7	~ wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych, ~ remont klatki schodowej, ~ remont instalacji elektrycznej na klatce schodowej, ~ remont dachu
28.	Rządowa 9	~ montaż daszków nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych, ~ naprawa oświetlenia na klatkach schodowych, ~ naprawa barierki
29.	Rządowa 10	~ naprawa pojemników na odpady
30.	Rządowa 12	~ uszczelnienie obróbek blacharskich ~ naprawa pojemników ~ udrożnienie kanalizacji ~ wymiana elektrozaczepek
31.	Spokojna 7A	~ naprawa pojemników na odpady
32.	Senatorska 3	~ malowanie wiatrołapów,
33.	Skłodowskiej 2	~ projekt budowlany do budowy wiatrołapów, audyt energetyczny
34.	Stacha Konwy 2	~ docieplenie stropodachu
35.	Stacha Konwy 6	~ wykonanie monitoringu, naprawa i montaż daszków
36.	Śniadeckiego 14	~ wykonanie wiaty śmietnikowej.
37.	Śniadeckiego 16	~ budowa wiaty śmietnikowej

38.	Śniadeckiego 26	~ projekt budowlany wiaty śmietnikowej ~ budowa wiaty śmietnikowej ~ stojak na rowery
39.	Wojska Polskiego 25	~ opinia geotechniczna ~ montaż pojemników na ulotki ~ udrożnienie kanalizacji
40.	Wojska Polskiego 27	~ wymiana i montaż wodomierzy, montaż modułów radiowych
41.	Wojska Polskiego 29	~ wymiana i montaż wodomierzy, montaż modułów radiowych
42.	Wojska Polskiego 161A	~ modernizacja szafek elektrycznych
43.	Wojska Polskiego 161C	~ remont instalacji elektrycznej w piwnicach i boksach piwnicznych, ~ modernizacja szafek elektrycznych, ~ remont instalacji na klatce schodowej , ~ wymiana i montaż wodomierzy, montaż modułów radiowych ~ zakup i montaż stojaka na rowery.
44.	Wojska Polskiego 161D	~ remont instalacji elektrycznej w korytarzu piwnicznym i pomieszczeniach piwnicznych
45.	Wesoła 117	~ zakup pojemników na odpady

W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Łomża wykonano:

- a) kapitalne remonty w 12 lokalach mieszkalnych z odzysku;
- b) przebudowę 5 pomieszczeń w budynku przy ulicy Wesołej 117 na lokale mieszkalne;
- c) przekazano w najem 52 lokale mieszkalne w nowo wybudowanym budynku przy ulicy Kamiennej 5;
- d) przeprowadzono roboty zduńskie (przebudowy, bądź remonty główne trzonów piecowych i kuchni kaflowych) w 20 lokalach mieszkalnych w użytkowaniu;
- e) dokonano wymiany stolarki okiennej w 15 lokalach mieszkalnych;

- f) dokonano wymiany stolarki drzwiowej (drzwi wejściowych do lokali) w 16 lokalach mieszkalnych;
- g) wyposażono 5 lokali mieszkalnych oddanych w najem w kuchenki gazowe.

W budynkach użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża wykonano:

L.p.	Adres budynku	Zakres wykonanych robót
1.	Miejska Hala Targowa ul. Gen. Wł. Sikorskiego 176a	~ rozbudowa systemu kamer

W budynku komunalnym nie będących własnością Miasta Łomża wykonano:

L.p.	Adres budynku	Zakres wykonanych robót
1.	Bernatowicza 9	~ wykonanie ekspertyzy technicznej

W zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego prowadzone były prace polegające na:

- usuwaniu awarii w instalacjach wod.-kan., centralnego ogrzewania i elektrycznych; zapewniających sprawne działanie istniejących instalacji i urządzeń umożliwiających najemcom korzystanie z mediów;
- zapewniona była całodobowa gotowość do podjęcia interwencji w razie awarii;
- naprawach stolarki budowlanej w częściach wspólnych budynków, szklenie ram okiennych, drzwiowych itp.
- napraw obróbek blacharskich, miejscowych napraw pokryć dachowych.

Cały zasób mieszkaniowy w 2017 roku objęty był:

- kontrolą okresową oraz przeglądami budynków mieszkalnych i użytkowych (usługowych);
- kontrolą szczelności instalacji gazu bezprzewodowego i kuchenek gazowych;
- kontrolą drożności instalacji wentylacji grawitacyjnej;

- kontrolą drożności przewodów dymowych (w budynkach, w których lokale wyposażone są w piece kaflowe i kuchnie węglowe).

Problem w administrowaniu budynków stanowi część budynków komunalnych oraz budynki o nieuregulowanym stanie własności. Zły stan techniczny niektórych budynków stwarza zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia. Pogarszanie się stanu technicznego elementów konstrukcyjnych m.in. stropów, więźb dachowych, kominów przewodów dymowych, instalacji elektrycznych.

Ogrzewanie mieszkań w tych budynkach stanowią fizyczne piece kaflowe opalane drewnem i węglem, które przy braku wentylacji w tych mieszkaniach, powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników lokali. Przywrócenie do odpowiedniego stanu tych budynków przekracza możliwości zarządcy. Obecnie dokonywane są tylko naprawy bieżące i zabezpieczające.

Informacja z działalności Działu Administracyjno Technicznego w 2017 r.

Podstawowym zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego jest zapewnienie bieżącej i nieprzerwanej obsługi administracyjnej, gospodarczej oraz technicznej Przedsiębiorstwa. W szczególności odpowiada on za prace remontowe, utrzymanie czystości w budynku i na terenie bazy Przedsiębiorstwa. Zaopatruje MPGKiM ZB w niezbędne materiały, urządzenia, narzędzia do prowadzenia działalności. Dbą również o zabezpieczenie mienia bazy Przedsiębiorstwa. Swoje zadania realizuje w następujących obszarach:

- 1) zapewnienie pełnego i stałego dozoru bazy Przedsiębiorstwa (w tym dozoru mienia oraz środków transportowych);
- 2) zapewnienie nieprzerwanego działania sieci teleinformatycznej, w tym przeprowadzanie bieżącej konserwacji oraz napraw urządzeń informatycznych;
- 3) organizowanie niezbędnych procedur przetargowych dotyczących zaopatrzenia materiałowego i sprzętowego;

- 4) przygotowywanie projektów umów oraz nadzór nad ich terminową i prawidłową realizacją;
- 5) nadzór na prawidłową gospodarką magazynową.

Zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego w MPGKiM ZB w Łomży jest również prowadzenie warsztatu mechanicznego, który wspomaga działanie wszystkich zakładów w Przedsiębiorstwie. W 2017 r. Warsztat w ramach swoich zadań wykonywał:

- a) przeglądy okresowe, wymiany olejów, filtrów, płynów, materiałów eksploatacyjnych itp. pojazdów, maszyn i urządzeń będących w posiadaniu przedsiębiorstwa;
- b) naprawy bieżące oraz główne pojazdów, maszyn i urządzeń, remonty kontenerów, pojemników na odpady i obiektów infrastruktury technicznej używanej przez przedsiębiorstwo do prowadzenia działalności.

W warsztacie DAT-u zatrudnionych jest 3 wyspecjalizowanych pracowników. Zaplecze techniczne warsztatu jest dobrze wyposażone i pozwala w ramach własnych możliwości realizować wiele czynności ponosząc koszty niższe niż przy realizacji napraw w zewnętrznych zakładach mechanicznych.

W 2017 r. awarie maszyn usuwane przez warsztat DAT-u realizowane były na bieżąco z zachowaniem wysokiej jakości wykonania. Często w przypadku unieruchomienia sprzętu pracownicy warsztatu swoje obowiązki wykonywali w terenie.

Sprawny, szybki i wyspecjalizowany warsztat o wysokiej mobilności pozwolił do minimum ograniczyć przestoje awaryjne brygad MPGKiM ZB oraz koszty z nich wynikające. W sytuacji zapotrzebowania kadrowego w pozostałych zakładach, pracowników warsztatu oddelegowywano do innych prac.

DYREKTOR
.....mgr inż. Marcin Olsztyński.....