

WGN.6820.1.2.2017

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonych w Łomży przy ul. Sikorskiego

W oparciu o art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 ppkt a Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę, bez obowiązku dokonywania dopłat, nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Sikorskiego.

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Skarbu Państwa własność niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23841 o pow. 0,1065 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00082068/2.

Wartość rynkowa działki przeznaczonej do zamiany wynosi 110.973 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 19 grudnia 2017 roku.

W zamian za przeniesienie własności w/w działki na rzecz Skarbu Państwa, **Skarb Państwa przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność zabudowanej nieruchomości, położonej w Łomży przy ul. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22480/11 o pow. 0,1774 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00082983/2.

Wartość rynkowa działki przeznaczonej do zamiany wynosi 136.888 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 19 grudnia 2017 r.

W wyniku przedmiotowej zamiany Miasto Łomża nabędzie własność działki nr 22480/11 o pow. 0,1771 ha, która zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo-składowej – rejon ul. Żabiej, zatwierdzoną Uchwałą Nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 marca 2000 r. położona jest na obszarze, oznaczonym na rysunku planu symbolem 08KD (15) – ulica dojazdowa. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, niemieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki oraz ogrodzeniem na fundamencie z ramek stalowych i siatki stalowej. Działka nr 22480/11 została wydzielona z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej – gminnej.

W związku z zakończonym procesem scalenia i podziału terenu przemysłowo-

składowego w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, przedmiotowa działka stanowić będzie drogę dojazdową do scalonego obszaru.

W chwili obecnej działka nie stanowi w żadnym stopniu urządzonego ciągu komunikacyjnego, a jedynie po wygaszeniu trwałego zarządu GDDKiA umożliwiono właścicielowi posesji znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie działki, dojazd do swojej nieruchomości przez bramę wjazdową GDDKiA.

Na terenie nieruchomości, będącej własnością Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23841 o pow. 0,1065 ha obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 marca 2000 r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5PT, z przeznaczeniem podstawowym: zakłady drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane, zakłady obsługi komunikacyjnej, składy hurtowe, bazy, zaplecza oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym: szkoły zawodowe i ośrodki szkolenia zawodowego oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę, porośniętą roślinnością trawiastą, z licznie występującym samosiewami krzewów i drzew. W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana w żaden sposób przez Miasto Łomża. Z uwagi na bezpośrednie położenie przedmiotowej działki w sąsiedztwie nieruchomości, oddanej w trwały zarząd na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, w przyszłości po dokonaniu zamiany planowane jest przekazanie działki w trwały zarząd GDDKiA, co umożliwi jednostce bezpośredni dostęp do drogi znajdującej się wewnątrz obszaru scalenia i podziału.

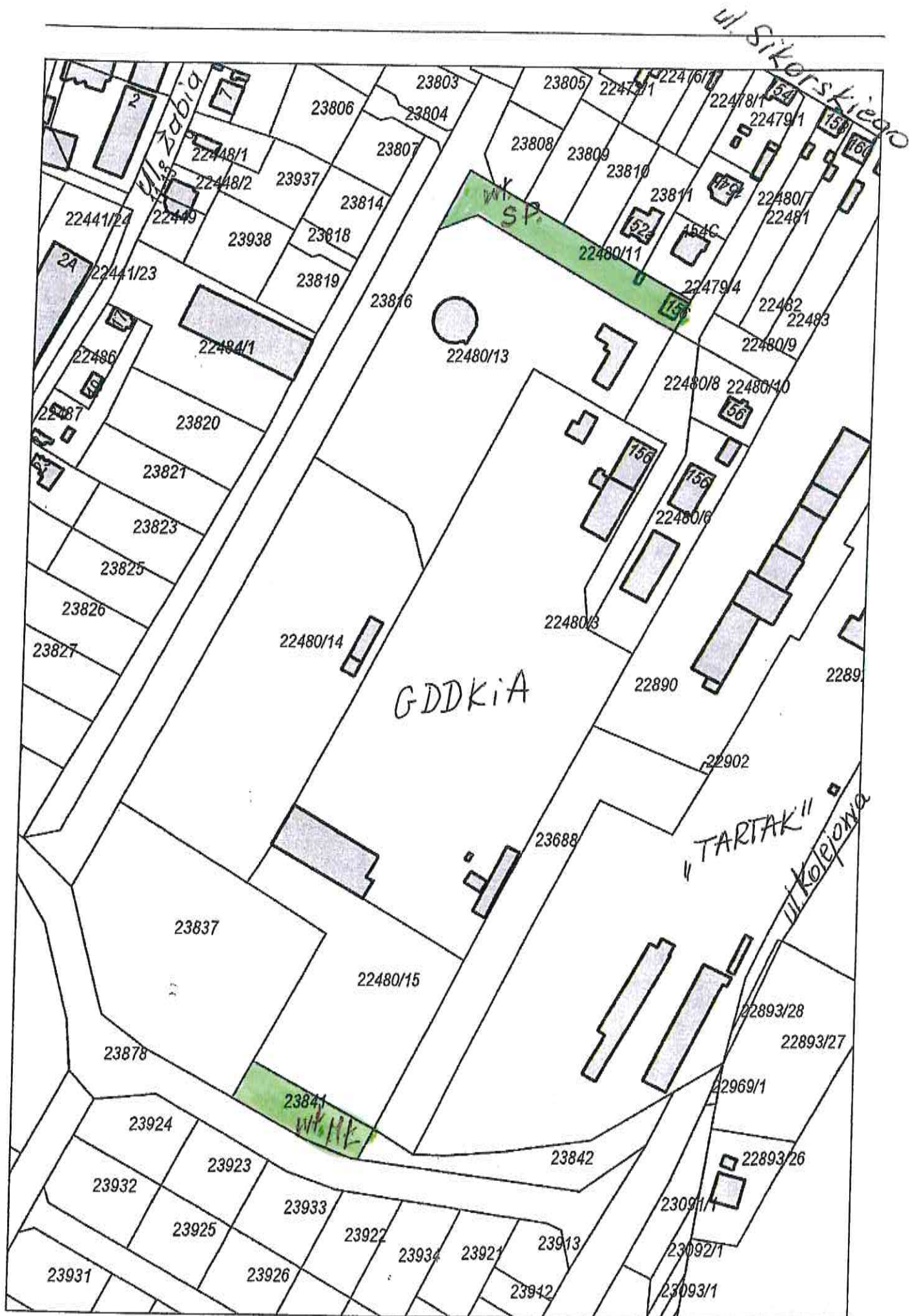
Mając powyższe na uwadze proszę Wysoką Radę o podjęcie stosownej uchwały.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

W załączeniu:

1. Projekt uchwały wraz z załącznikiem graficznym



UCHWAŁA nr /2018
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, będącej własnością Miasta
Łomża na nieruchomość, będącą własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3 pkt 12 ppkt a Uchwały Nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na zamianę, bez obowiązku dokonywania dopłat, nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Sikorskiego 156 (teren GDDKiA), pomiędzy Miastem Łomża a Skarbem Państwa, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Skarbu Państwa własność niezabudowanej nieruchomości, położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23841 o pow. 0,1065 ha, o wartości 110.973 zł, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00082068/2.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, **Skarb Państwa przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność zabudowanej nieruchomości, położonej w Łomży przy ul. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22480/11 o pow. 0,1774 ha, o wartości 136.888 zł, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00082983/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

INSPEKTOR

mgr inż. Małgorzata Chłudzińska

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

Henryk Pazowicz