

WGN.6840.3.14.2018.IK

Łomża, 10 sierpnia 2018 r.

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22790/4 o pow. 0,0022 ha, położonej w Łomży przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00027323/5, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 22793 o pow. 0,0676 ha i nr 22790/3 o pow. 0,0018 ha. Nieruchomość planowana do sprzedaży nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 22790/3 jest również zabudowana garażem, stanowi własność Państwa A i A . B: i graniczy z działką nr 22790/4 stanowiącą własność Miasta Łomża. Budynek garażowy jest w bardzo złym stanie technicznym i stanowi jakby jedną całość, ponieważ brakuje trwałej ściany nośnej, która rozdziela garaż na dwa odrębne. Jest tylko między nimi nietrwała płyta pilśniowa. Pomimo utrudnionego dostępu do garażu usytuowanego na działce miejskiej, był on wynajmowany od dnia 14 maja 2004 roku. W dniu 1 czerwca 2017 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży po uprzednich oględzinach wydał decyzję nr PINB.5162.3.2.2017, w której wstrzymał użytkowanie garażu do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zagrażających bezpieczeństwu dla osób i mienia. Z tego powodu z dniem 8 lutego 2018 roku najemcy przedmiotowego garażu otrzymali nową lokalizację na usytuowanie garażu blaszaka i podpisali umowę najmu.

Właściciel nieruchomości nr 22793 złożył wniosek o nabycie terenu wraz z opisanym garażem i zobowiązał się wykonać zalecenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub garaż rozebrać. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Miasta Łomża, a wykonanie zaleceń Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łomży jest dla Miasta ekonomicznie nieuzasadnione.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:
- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

Zap. PRZEJĘCIE WŁASNOŚCI
MIEJSCOWY URZĄD ZWIĄZANY
ZŁOŻENIE ZAŁOŻENIA



Akceptował: Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
Opracował/sprawę prowadzi: Izabela Kisiel – podinspektor – WGN – tel.86 215 68 24

UCHWAŁA NR/ 2018

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2018 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łomży, przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Miasta Łomża, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 z późn. zm.), oraz § 3 pkt. 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanej garażem, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22790/4 o pow. 0,0022 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00027323/5 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

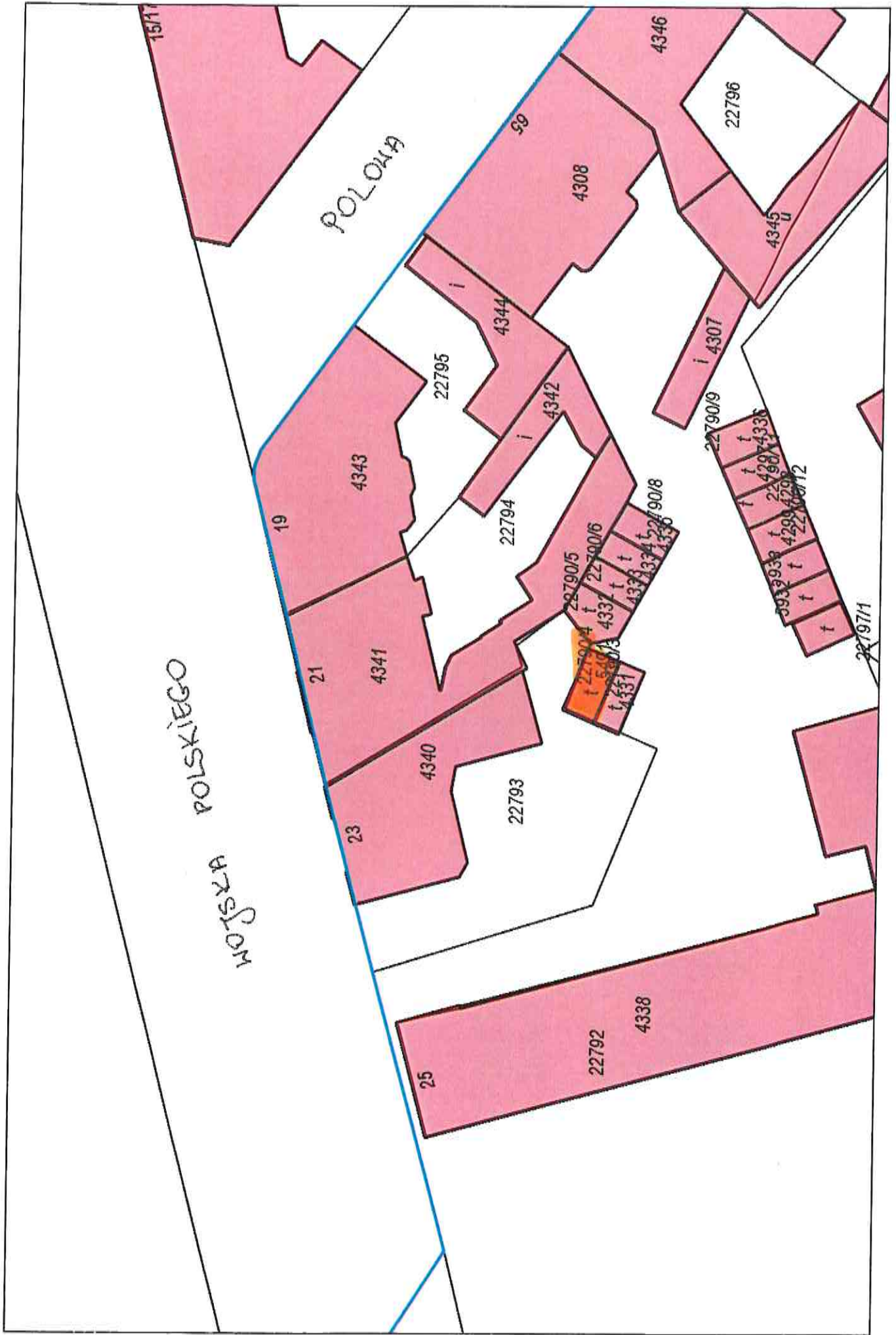
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

PODINSPEKTOR
mgr inż. Izabela Kisiel

Wzrostu Gł. Urzędniczości, Wzrostu Gł. Urzędniczości
Henryk P. z owim



WIOSNA POLSKIEGO

POLOWA