

Łomża dn. 3 stycznia 2019r.

WGN.6840.3.28.2018

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy Placu Pocztowym

W oparciu o ustalenia wynikające z 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204), wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomości zabudowanej pawilonem usługowym, położonej w Łomży przy Placu Pocztowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10425/4 o pow. 0,0064 ha, wydzielonej z działki nr 10425/2 o pow. 0,1769 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LMM1L/00029494/8, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Najemca w/w działki, zwrócił się z wnioskiem o nabycie na własność nieruchomości, zabudowanej pawilonem usługowym na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łomża nr 62/06 z dnia 24.05.2006 roku, zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielenie pozwolenia na budowę. Najemca nieruchomości objętej wnioskiem, swoją prośbę uzasadnia tym, że od kilkunastu lat jego poprzednicy a teraz on wynajmowali nieruchomość, wybudowali za zgodą Miasta pawilon handlowo – usługowy i prowadzili działalność gospodarczą. Obecnie planuje poczynienie kolejnych nakładów i rozszerzenie działalności, a co za tym idzie stworzenie kilku miejsc pracy.

Nabycie na własność nieruchomości, umożliwi przedsiębiorcy rozwinięcie dotychczasowej działalności gospodarczej i skorzystanie z dostępnych na rynku form finansowania.

Przedmiotem zbycia będzie nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b).

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie zaproponowanej uchwały.

W załączeniu”
- projekt uchwały
-mapa poglądowa

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR/2019
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA2019 ROKU

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Przyznaje się dotychczasowemu najemcy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej, położonej w Łomży przy Placu Pocztowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10425/4 o pow. 0,0064 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00029494/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAJESTRO
Wydział Główny
Marek Stanisław Najda

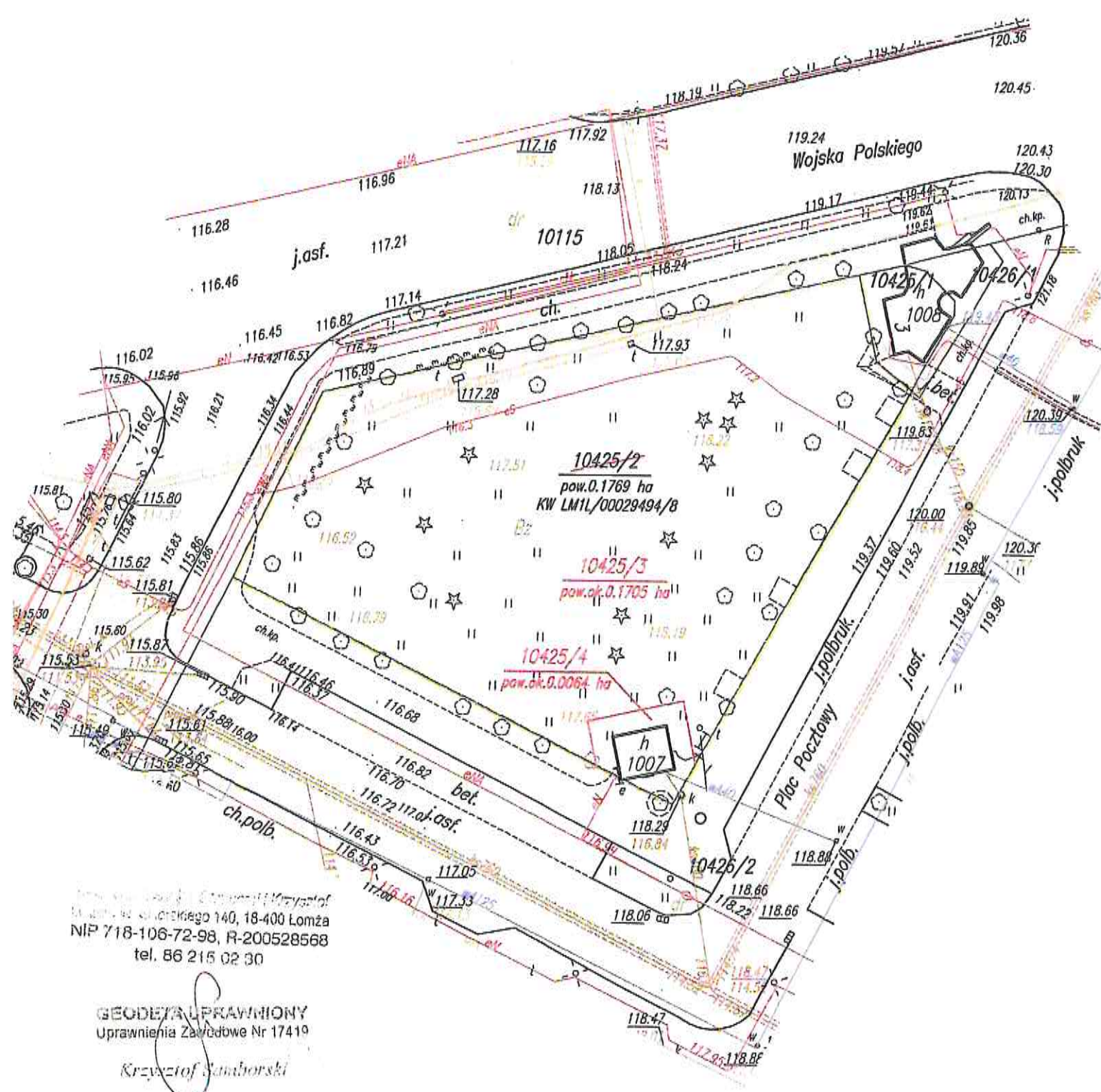
SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Marek Stanisław Najda

Województwo: podlaskie
miasto: Łomża
Jednostka ewidencyjna: Łomża 206201_1
Obręb: Łomża 1 206201_1.0001

Mapa zasadnicza
z wstępnym projektem
podziału
dz. nr 10425/2
skala 1:500



Wykonano w Biurowym Studium i Inżynierii
ul. Armii Krajowej 140, 18-400 Łomża
NIP 718-106-72-98, R-200528568
tel. 86 215 02 30

GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia Zawodowe Nr 17419

Krzysztof Samborski