

Klub Radnych Rady Miejskiej Łomży  
Przyjazna Łomża

Łomża: 18 luty 2019r.

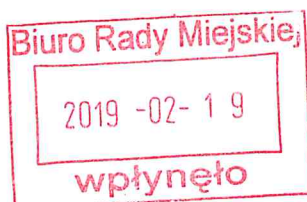
*Prośba o opinię Rady Miejskiej  
i prezydentowi na sesji Rady  
19.02.19  
[Podpis]*

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży  
Pan Jan Olszewski

Działając na podstawie art.20 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) klub radnych Przyjazna Łomża wnosi o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Łomży projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 26/IV/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności gruntów i wysokości stawek procentowych bonifikat.

#### UZASADNIENIE

13 lutego 2019r. weszła w życie ustawa z dnia 31 stycznia 2019r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r. poz.270). W art. 2 pkt. 2 ustawodawca objął możliwością udzielania bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności stanowiska postojowe i garaże. Proponowana zmiana w uchwale 26/IV/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności gruntów i wysokości stawek procentowych bonifikat pozwala zastosować bonifikaty przy wpłacie opłaty jednorazowej nie tylko za dom jednorodzinny czy lokal mieszkalny ale także za stanowiska postojowe i garaże. Wprowadzona zmiana ma na celu ujednoczenie opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów we własność za domy jednorodzinne i lokale mieszkalne oraz za stanowiska postojowe i garaże, które umożliwiają racjonalne korzystanie z budynków i lokali.



*[Podpis]*

# UCHWAŁA NR ...../...../18

z dnia: 27 lutego 2019r.

**w sprawie:** zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności gruntów i wysokości stawek procentowych bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz na podstawie art. 9 ust. 4, 4a i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.), Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§1 W uchwale nr 26/IV/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności gruntów i wysokości stawek procentowych bonifikat wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 uchwały otrzymuje brzmienie:

Udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, lub stanowisk postojowych lub garaży, a także spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Łomża w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

2. W §2 uchwały ust.2 otrzymuje brzmienie:

Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt. 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, lub stanowisk postojowych lub garaży, lub spółdzielnie mieszkaniowe zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020r. mogą zgłosić właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020r. W przypadku wniesienia przez te osoby lub spółdzielnie mieszkaniowe opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 99,9%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

SPRAWDZONO  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagiełak