

Łomża, 5 kwietnia 2019 r.

WGN.6840.3.2.2019

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Zjazd i przy ul. Sybiraków

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę, nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Zjazd oraz przy ul. Sybiraków, pomiędzy Miastem Łomża, a Panem T K

W wyniku zamiany **Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana T**

K własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Zjazd oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **10070** o pow. 0,1641 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00072609/4 oraz nr **10067** o pow. 0,0843 ha (zabudowanej budynkami gospodarczymi) i nr **10068** o pow. 0,0601 ha, ujawnione w księdze wieczystej nr LM1L/00000482/2 oraz własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **12197/8** o pow. 0,0381 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9 (**łącznie powierzchnia 0,3466 ha**).

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Pan**

K **przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **12198/2** o pow. 0,1357 ha oraz nr **12198/4** o pow. 0,1841 ha (**łącznie powierzchnia 0,3198 ha**), ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00070668/1.

Proponowane do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łomża są zbędne dla potrzeb Miasta Łomża. Po wygaszeniu, na wniosek Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, trwałego zarządu (decyzja z dnia 22 sierpnia 2011 r., nr WGN.6844.12.2011.RN) działka nr 10070 o pow. 0,1641 ha, zabudowana hangarem łodziowym, została skomunalizowana na rzecz Miasta Łomża (decyzja z dnia 9 października 2012 r., nr WG-IV.7532.9.18.2012.MS(2)) i aktualnie

nie jest rozdysponowana. Wnioskiem z dnia 06 marca 2019 r. Okręgowe Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe zwróciło się z wnioskiem o przekazanie na jego rzecz przedmiotowej działki wraz z budynkami garażowymi, poprzez sprzedaż prawa własności z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99%. Po przeanalizowaniu złożonego wniosku, mając na uwadze sytuację ekonomiczną Miasta Łomża, Prezydent Miasta Łomża uznał, że zbycie przedmiotowej działki z tak dużą bonifikatą wpłynie niekorzystnie na finanse Miasta Łomża. O wiele bardziej uzasadnionym ekonomicznie będzie przekazanie nieruchomości w ramach rozliczenia w wnioskowanej zamianie, ponieważ działki planowane do pozyskania przez Miasto Łomża są gruntami strategicznymi przy planowaniu rozwoju układu komunikacyjnego w rejonie ulic Kazańskiej i Sybiraków. W niedalekiej przyszłości będą kwalifikować się do nabycia na rzecz Miasta Łomża i ich zakup znacznie obciąży budżet. Mając na uwadze interesy WOPR Prezydent Miasta Łomża proponuje przekazanie innego terenu na potrzeby stowarzyszenia.

Działka nr 10067 o pow. 0,0843 ha, zabudowana budynkami gospodarczymi stanowiła przedmiot dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca wniósł o rozwiązanie umowy. Natomiast działka nr 10068 o pow. 0,0601 ha pozostaje niewykorzystana od wielu lat. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo działki położone są w strefie zagrożenia powodzią. Pan T

Ki jest właścicielem nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10069 o pow. 0,2908 ha. Inwestor planuje przeznaczyć teren w rejonie ulicy Zjazd pod budowę lokali handlowo - usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przekazanie miejskich gruntów na rzecz prywatnego inwestora pozwoliłoby na kompleksowe zagospodarowanie terenu, co przełożyłoby się na wpływy z podatku od nieruchomości.

Położona przy ul. Sybiraków działka nr 12197/8 o pow. 0,0381 ha, stanowiąca własność Miasta Łomża, pozostaje niezagospodarowana. Miasto Łomża przystąpiło do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie (Uchwała Rady Miejskiej Łomży nr 313/XXXVII/17 z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo-wschodniej części miasta). Zgodnie z projektem planu, który aktualnie jest na etapie opiniowania i uzgodnień, planowany do zamiany grunt przeznaczony zostanie pod budowę wielorodzinną i usługową. Mając na uwadze jego małą powierzchnię oraz sąsiedztwo z drogami publicznymi nie będzie możliwe jego racjonalne wykorzystanie na cele określone w miejscowym planie, nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości, grunt poprawi natomiast warunki

zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność Pana T

K

Oferowane do zamiany przez Pana T K działki położone w rejonie ulic Sybiraków i Kazańskiej nr 12198/2 o pow. 0,1357 ha i nr 12198/4 o pow. 0,1841 ha również zostaną objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo-wschodniej części miasta, który jest w trakcie opracowywania. Zgodnie z projektem planu, działki te zostaną przeznaczone pod rozbudowę układu komunikacyjnego w rejonie ulic Sybiraków i Kazańskiej jako przedłużenia przedmiotowych ulic (drogi publiczne).

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na nieznaczną różnicę powierzchni nieruchomości proponowanych do zamiany wynoszącą 0,0268 ha, przewiduje się, że różnica wartości zamienianych nieruchomości będzie nieznaczna. Z uwagi na okoliczność, że jedna z działek stanowiących własność Miasta Łomża jest zabudowana budynkami gospodarczymi, najprawdopodobniej nie wystąpią dopłaty ze strony Miasta. Właściwa wysokość dopłat z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych, których sporządzenie zostanie zlecone w przypadku wyrażenia zgody przez Radę na zamianę.

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany oraz opłaty notarialne strony transakcji poniosą po połowie.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

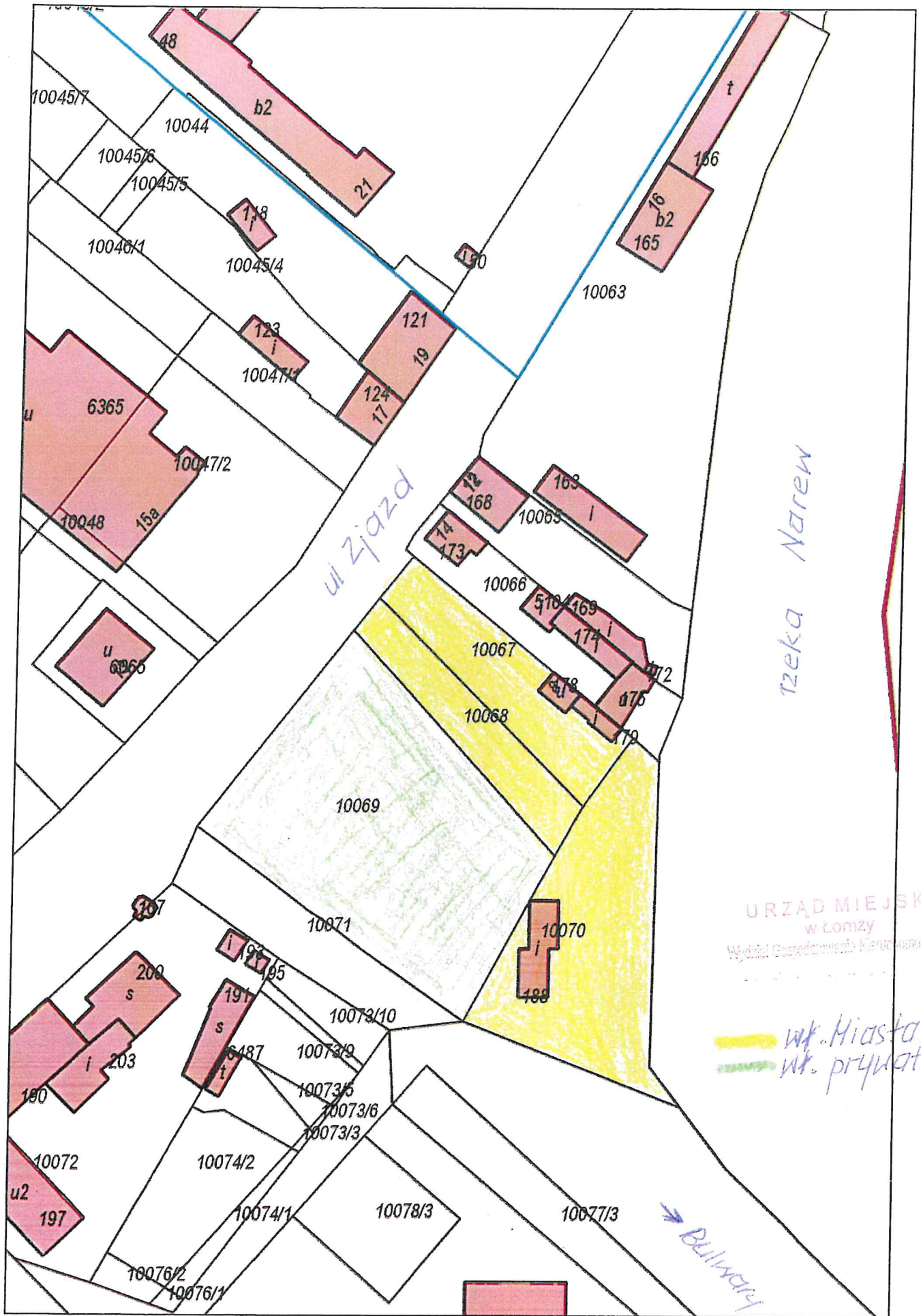
- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

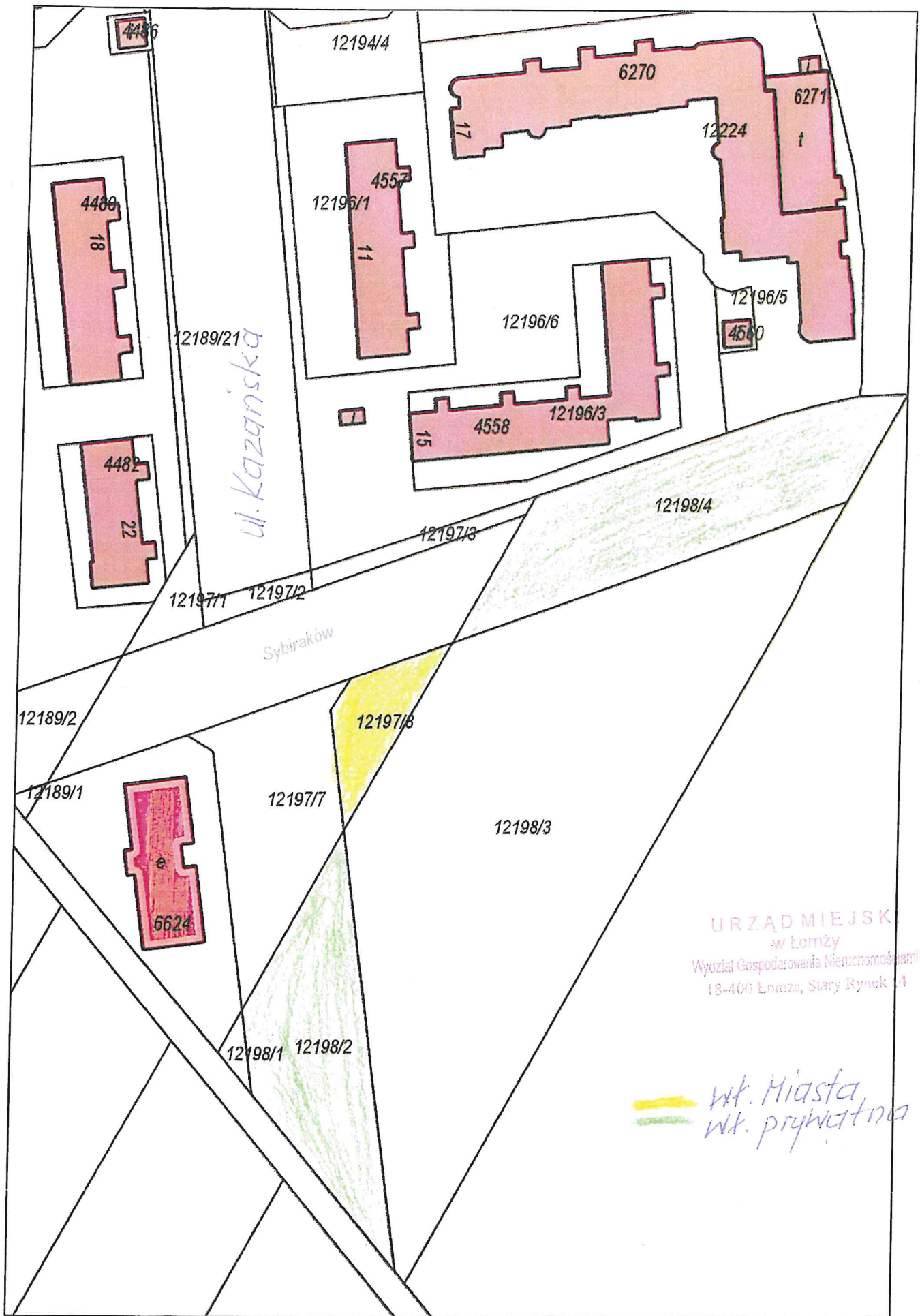
z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadził: Paulina Gałązka – zastępca naczelnika – WGN – tel. 86 215 68 24





UCHWAŁA NR /2019
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA 2019 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży,
przy ul. Zjazd i przy ul. Sybiraków

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.) i § 3 pkt.12 ppkt. a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Zjazd i przy ul. Sybiraków, pomiędzy Miastem Łomża, a Panem T..... K..... w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana T..... K..... własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Zjazd oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 10070 o pow. 0,1641 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00072609/4 oraz nr 10067 o pow. 0,0843 ha i nr 10068 o pow. 0,0601 ha, ujawnione w księdze wieczystej nr LM1L/00000482/2 oraz własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12197/8 o pow. 0,0381 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9 (łączna powierzchnia 0,3466 ha).

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości Pan T..... K..... przeniesie na rzecz Miasta Łomża, własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12198/2 o pow. 0,1357 ha oraz nr 12198/4 o pow. 0,1841 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00070668/1 (łączna powierzchnia 0,3198 ha).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.