

PINB.054.1.2019

Pan  
**Andrzej Podsiadło**  
Radny Rady Miejskiej Łomży

**Dotyczy: interpelacji złożonej w dniu 07 października 2019 roku**

**Treść interpelacji**

*Interpelacja dotyczy opuszczonych budynków jednorodzinnych na terenie naszego miasta i zagrożeń z tego wynikających. W mieście jest wiele budynków jednorodzinnych, w których od kilku do kilkudziesięciu lat nikt nie mieszka. Budynki i posesje te stwarzają różne zagrożenie dla sąsiadów oraz przechodzących, m.in.:*

- 1. duże fragmenty dachów, szyby z otwartych okien, fragmenty murów i tynku spadają często na chodnik lub jezdnię,*
- 2. zagrożenie pożarowe,*
- 3. zaśmiecone posesje – wręcz wysypiska śmieci,*
- 4. drzewa i krzewy utrudniające przejście chodnikiem,*
- 5. „dzicy” lokatorzy (bezdomni).*

*W związku z powyższym wnioskuję o wystąpienie z inicjatywą ustawodawczą w kierunku uregulowania możliwości zabezpieczenia interesu pozostałych mieszkańców co do bezpieczeństwa.*

**Odpowiedź**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży w odpowiedzi na Pana interpelację informuje, że podejmuje czynności wobec właścicieli (lub zarządców) budynków będących w złym stanie technicznym. W większości przypadków nie są to proste sprawy, przykładem tego jest m.in. budynek przy ul. Senatorskiej 30, którego zły stan techniczny zgłaszał Pan w imieniu Rady Osiedla Nr 5 w czerwcu 2018 r., jak też inne budynki będące w złym stanie technicznym zgłaszane przez Straż Miejską w Łomży, KM PSP w Łomży, KM Policji w Łomży, mieszkańców Łomży, ujawniane podczas naszych działań w terenie. Każde zgłoszenie jest sprawdzane (podejmowane są czynności kontrolno-inspekcyjne) i jeśli jest zasadne - prowadzone są dalsze czynności. Opuszczone (niezamieszkałe) budynki mieszkalne w większości przypadków nie posiadają uregulowanego tytułu własności (po śmierci właścicieli ich spadkobiercy nie są zainteresowani spadkiem lub trwają ciągnące się latami sprawy spadkowe). Tak było z budynkiem przy ul. Senatorskiej 30, nikt z trójki współwłaścicieli widniejących w ewidencji budynków nie odebrał zawiadomienia o kontroli tego budynku, dopiero po dostarczeniu przez Pana numeru telefonicznego do córki jednego ze współwłaścicieli, udało się nawiązać kontakt telefoniczny. Osoba ta, poinformowała, że żaden ze współwłaścicieli nie żyje,

a w sprawie tej nieruchomości trwa postępowanie spadkowe i na 15 listopada 2019 r. sąd wyznaczył rozprawę w tej sprawie

Informuję ponadto, że nieaktualne dane w ewidencji budynków, utrudniają skuteczne zawiadomienie właścicieli budynków będących w złym stanie technicznym, co przedłuża lub wręcz uniemożliwia podjęcie działań kontrolno-inspekcyjnych.

Z poważaniem

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**  
Powiatu Grodzkiego w Łomży

  
*mgr inż. Marek Raszczyk*

