



U M O W A NR

W dniu2020 r. w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....

a.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, wykonanie rekultywacji części trawnika wraz z pielęgnacją ww. roślin w okresie gwarancyjnym na terenie przyległym do Parku Jana Pawła II Papieża Pielgrzyma w Łomży stanowiące część zakresu **Projektu Nr POIS.02.05.00-00-0150/16 pn. „Rewitalizacja Parku Jana Pawła II – Papieża Pielgrzyma w Łomży”** w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, **Priorytet: II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Parku Jana Pawła II - Papieża Pielgrzyma w Łomży Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na posadzeniu drzew, krzewów, wykonaniu rekultywacji części trawnika wraz z pielęgnacją ww. roślin w okresie gwarancyjnym na terenie przyległym do Parku Jana Pawła II – Papieża Pielgrzyma.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy usług oraz ich wymogi jakościowe określa:
 - 1) dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, SIWZ - Rozdziały III, IV, V, XII, XIII, XV – zał. Nr 1 do umowy
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z wykazem osób skierowanych do realizacji zamówienia (zał. do oferty) wraz z kosztorysem uproszczonym - zał. Nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu usług będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te usługi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: po podpisaniu umowy
2. Zakończenia realizacji zamówienia:
 - a) termin zakończenia nasadzeń: do dnia 15.06.2020 r.
 - b) termin zakończenia prac pielęgnacyjnych: (termin zostanie wpisany zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie)
3. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy ,będzie protokół odbioru końcowego,



o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy.

§ 3 **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać projekt wykonawczy zagospodarowania zieleni oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Udostępnić Wykonawcy teren, na którym należy wykonać nasadzenia oraz rekultywację części trawnika.
3. Zapewnić nadzór nad prowadzonymi pracami.
4. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
5. Dokonać odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
6. Dokonać zapłaty za wykonane i odebrane usługi.

§ 4 **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Przejąć od Zamawiającego teren prac.
2. Zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu pielęgnacji zieleni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i nasadzenia materiału roślinnego o parametrach jakościowych podanych w dokumentacji.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w którym potwierdzona jest zgodność przebiegu produkcji roślin z wymaganiami określonymi w dokumentacji (szkółkowanie),
5. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie prac. Osoby skierowane do kierowania pracami wymienione są w załączniku Nr 2 do umowy. Zmiana osób, o których mowa wyżej w trakcie realizacji musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od przedłożenia wniosku wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki w tym zakresie określone w SIWZ. Ww. zmiana zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.



8. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać jego renowację lub naprawę na własny koszt.
9. Utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm. – „ustawa o odpadach”), bez prawa dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną z wykonanych nasadzeń z opisem - inwentaryzację.
12. W okresie pielęgnacji Wykonawca dokonywać będzie regularnych oględzin stanu zdrowotnego roślin oraz wykonywać wszelkie niezbędne prace pielęgnacyjne z uwzględnieniem wymogów określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokonywać wymianę wszystkich uschniętych i uszkodzonych nasadzeń.
13. Sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy robót – nasadzeń stanowiących przedmiot umowy - w przypadku żądania przez Zamawiającego.

§ 5

SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843), wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio prace ogrodnicze tj. czynności związane z sadzeniem i pielęgnacją roślin będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1, w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 10 dni od rozpoczęcia prac i na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania bezpośrednio prac ogrodniczych:
 - a) Oświadczenia Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności jako pracownicy fizyczni. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane bezpośrednio z wykonywaniem prac ogrodniczych, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących prace ogrodnicze na umowę o pracę - wykonywania czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt 3 w terminie określonym w ww. punkcie Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę umowną w wysokości 500,00 zł.



6. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (podejrzenia zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną) Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca dla wykonania przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac ogrodniczych.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usług. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:.....
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz musi przedstawić oświadczenia i dokumenty, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest kwota określona w ofercie Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wyraża się kwotą brutto: zł (słownie złotych:.....), w tym wartość podatku VAT, którego stawka wynosi
Cena bez podatku VAT wynosi: (słownie:) z tego:
3. - **za wykonanie nasadzeń** wynagrodzenie brutto wynosi , w tym wartość podatku VAT, którego stawka wynosi Cena bez podatku VAT wynosi:
- **za montaż małej architektury oraz elementów dla ptaków i owadów** wynagrodzenie brutto wynosi:, w tym wartość podatku VAT, którego stawka wynosi%. Cena bez podatku VAT wynosi:
- **za wykonanie pielęgnacji roślin w okresie gwarancyjnym** wynagrodzenie brutto wynosi:, w tym wartość podatku VAT....., którego stawka wynosi Cena bez podatku VAT wynosi:



4. Wynagrodzenie to obejmuje koszty związane z realizacją zamówienia, a wyszczególnione w rozdziale XII specyfikacji.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości usług określonej w § 7 ust 2, w kwocie zł (słownie:), w formie
2. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie wyżej, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia wykonania wszystkich nasadzeń i trawników wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego że zostały wykonane należycie.
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi określonego w ofercie).
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 14 dni przed upływem terminu zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.

§ 9

PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru prace ogrodnicze wchodzące w zakres przedmiotu umowy będzie realizowana w następujący sposób:
 - a) za wykonane nasadzenia i wykonane trawniki w okresach miesięcznych na podstawie protokołu odbioru robót stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych prac w danym miesiącu kalendarzowym do kwoty w łącznej wysokości zł brutto (tj. do 90 % wynagrodzenia umownego za nasadzenia ustalonego w § 7 umowy.
 - b) za prace pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym w wysokości zł brutto (wynagrodzenia ustalonego w § 7 umowy za pielęgnację odpowiednio w 4 ratach lub 3 w przypadku 24 miesięcznej pielęgnacji):
 - po zakończeniu okresu wykonanej pielęgnacji wynoszącego 12 miesięcy od daty odbioru dokonanych nasadzeń w wysokości -,
 - po zakończeniu okresu wykonanej pielęgnacji w okresie od 12 do 18 miesiąca od daty odbioru dokonanych nasadzeń w wysokości -,
 - po zakończeniu okresu wykonanej pielęgnacji w okresie od 18 do 24 miesiąca od daty odbioru dokonanych nasadzeń w wysokości -,
 - po zakończeniu okresu pielęgnacji wykonanej w okresie od 24 do miesiąca (*ilość miesięcy wpisana z oferty wykonawcy*) od daty odbioru dokonanych nasadzeń w wysokości

Kwoty wynagrodzenia przysługującego za pielęgnację w poszczególnych ratach zostaną ustalone w sposób proporcjonalny do ilości miesięcy wykonanej pielęgnacji.

2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół odbioru robót w toku" podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.



3. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców prac i dostawy (sprzedawcy) materiału roślinnego - zgodnie z ust 5.

4. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:

1) Dla czynnych podatników VAT:

zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

2) Dla pozostałych Wykonawców:

zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku

Nabywca faktury: Miasto Łomża

Pl. Stary Rynek 14

18-400 Łomża

NIP: 7182144919

Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

5. Rozliczenie za nasadzenia nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 10 dni po odbiorze prac na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem pkt. 6-11 niniejszego paragrafu. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie 30 dni od jej złożenia. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac oraz dostawcy posadzonego materiału roślinnego:

1) oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,

2) oryginały oświadczeń dostawców materiału roślinnego o uregulowaniu ich należności z podaniem kwot i za jaki materiał roślinny (gatunki, ilości).

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty



wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, **NIP 718-214-49-19**

15. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego przedłoży niezbędne rozbiecia, analizy, opisy związane z realizowaną umową, a niezbędne do właściwego rozliczenia środków pochodzących z dofinansowania.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

§ 10

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów usługi:
 - a. odbiory częściowe – przedmiotem odbioru będą usługi nasadzeń wykonane w danym miesiącu.
 - b. odbiór końcowy nasadzeń - przedmiotem odbioru będzie całość wykonanych nasadzeń i trawników.
 - c. odbiory stanu zieleni – pielęgnacji po okresach 12, 18, 24, 36 miesięcy od odbioru wykonanych nasadzeń i trawników.
 - d. odbiór pogwarancyjny - przedmiotem odbioru będzie stan zieleni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorów częściowych i zakończonych usług dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i MPGKiM – ZZM w Łomży.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wykonane nasadzenia i trawniki.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru (np. wpisem w dzienniku budowy, oświadczeniem itp.) zakończenia robót. Do zgłoszenia Wykonawca załączy komplet dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej w wersji roboczej, badań i przeprowadzonych prób oraz projektu gwarancji).
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanych nasadzeń i trawników w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę



dokumentacji fotograficznej wykonanych nasadzeń z opisem w wersji papierowej i elektronicznej na dysku CD. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na nasadzony materiał roślinny licząc od daty odbioru końcowego nasadzeń i wykonanych trawników.
Okres rękojmi za wady oraz gwarancji biegną równolegle, tj. okres rękojmi jest taki sam jak okres gwarancji.
Bieg terminu gwarancji i rękojmi na materiał roślinny rozpoczyna się od dnia następnego po terminie dokonania protokolarnego odbioru końcowego prac polegających: na wykonaniu nasadzeń zieleni oraz wykonaniu rekultywacji trawnika.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zakupionego przez siebie i posadzonego materiału roślinnego i wykonanych trawników. Jeżeli po rozpoczęciu sezonu wegetacyjnego lub w czasie okresu gwarancji posadzone rośliny będą obumarłe, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego na materiał o takich samych parametrach w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Gwarancja nie obejmuje przypadków niezawinionych przez Wykonawcę np. spowodowanych kradzieżą, aktami wandalizmu, klęską żywiołową.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji ma on prawo realizować uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Dokumentem gwarancji wymienionej w ust. 1 jest niniejsza umowa w części obejmującej § 9.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny oferowanej netto wskazanej w § 7 ust 2; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych i odebranych,
 - b) za zwłokę w wykonaniu nasadzeń oraz trawników z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy.
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w pracach podczas odbioru lub w czasie wykonywania pielęgnacji gwarancyjnej oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
2. Stwierdzenie wad następuje każdorazowo protokołem w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy odmówi udziału w kontroli lub odbiorze, strony



ustalają, że podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny protokół kontroli lub odbioru. Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany zastosować się do ustaleń pokontrolnych lub poodbiorowych.

3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonywania prac pielęgnacyjnych nasadzonej zieleni, Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy zleci pielęgnację roślin podmiotowi trzeciemu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust 2 niniejszej umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Kary umowne i odszkodowania podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy – z faktur za wykonane usługi.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w n/w przypadkach:
 - a) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy.
 - c) gdy zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne w takim zakresie, że istniałaby obawa niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.Zamawiający odstępując od wykonania umowy w ww. przypadkach zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.



- 2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionego materiału roślinnego, który nie będzie mógł być zwrócony lub wykorzystany przez Wykonawcę do realizacji innych usług, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru zrealizowanych usług do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie, polegających na:
 - 1) przedłużeniu terminu zakończenia robót (wykonania nasadzeń, trawników) o okres trwania przyczyny, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
 - a) wystąpienia siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług lub wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - b) natrafienia na przeszkody fizyczne w trakcie wykonywania robót, nie przewidziane w dokumentacji,
 - c) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
 - d) ujawnienia na terenie prac niewybuchów lub niewypałów,
 - e) opóźnień w wykonaniu usług powodujących brak udostępnienia terenu na nasadzenia w ich rejonach w terminach podanych w SIWZ jako planowane terminy zakończenia robót budowlanych,
 - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (mrozu, obfitych opadów deszczu) uniemożliwiających sadzenie roślin, jeśli konieczność wykonania nasadzeń w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 2) zmianie wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na koszty wykonania zamówienia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług.
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) zmianie harmonogramu z uwagi na wystąpienie konieczności realizacji przedmiotu umowy poprzez przesunięcia w czasie uszczegółowienie, spowodowane obiektywnymi czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi Wykonawcą ustaleniami zaakceptowanego harmonogramu.
 - 4) zmianie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wytycznych dotyczących realizacji Projektu (wynikających z dofinansowania ze środków europejskich).
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy przez niezależne od woli stron wydłużające się konsultacje społeczne, protesty, sprzeciw mieszkańców oraz konieczność wynikłą na etapie projektowania w zakresie zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac projektowych.



3. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
5. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.
6. Zmiany umowy nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 z wyjątkiem zmiany umowy dokonanej na podstawie ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.
7. Strony ustalają, że w przypadku zmiany podmiotu trzeciego, nowy podmiot musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot.
8. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.
9. W okresie realizacji usług oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 15

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: