

**Wykonanie prac szacowania nieruchomości miejskich i Skarbu Państwa dla bieżących potrzeb Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami w 2020 roku**

Znak sprawy **WGN.6870.4.2020**

Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Łomża na prawach powiatu - Urząd Miejski w Łomży,  
ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

Oferty złożone w terminie w niniejszym postępowaniu były następujące:

Nr części zam. publ.	Nazwa części zamówienia publicznego i przewidywana ilość nieruchomości do wycen	Mirosław Anaszko Cena brutto	Grzegorz Kubacki Cena brutto
1	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Łomża – 20 szt.	<b>250,00</b>	362,85
2	Przekształcenie (wykup) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność – 35 szt.	<b>250,00</b>	362,85
3	Wycena komunalnych lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem oraz ze sporządzeniem dokumentacji graficznej lokalu i pomieszczeń przynależnych do lokalu – 40 szt.	-	<b>393,60</b>
4	Zakup, sprzedaż, zamiana nieruchomości zabudowanych ze składnikami – 10 szt.	-	1230,00
5	Zakup, sprzedaż, zamiana nieruchomości niezabudowanych (w tym ze składnikami) oraz odszkodowania „z podziałów nieruchomości” – 65 szt.	400,00	<b>344,40</b>
6	Ustalenie wartości służebności ustanawianych na nieruchomościach – 15 szt.	<b>300,00</b>	492,00
7	Sporządzenie opinii o wartości dowolnej nieruchomości 10 szt.	-	492,00

Oferty te pozwoliły na jednoznaczne rozstrzygnięcie postępowania.

Nazwa (firma) lub nazwisko wykonawcy, którego ofertę wybrano :

- 1) Biuro Wyceny Nieruchomości Grzegorz Kubacki – Część nr 3 i 5
- 2) Wycena Nieruchomości Mirosław Anaszko – Część nr 1, 2 i 6

Uzasadnienie wyboru oferty:

Wskazani wyżej wykonawcy złożyli oferty najniższe cenowo.

Wartość jednostkowe wykonania prac w zakresie części zamówienia **nr 4 i 7** poddano negocjacom z oferentem, gdyż znacznie przekraczały kwoty jednostkowe z oszacowania wartości zamówienia.

Ostatecznie uzgodniono cenę brutto **984,00 zł** za sporządzenie operatów na zakup, sprzedaż, zamianę nieruchomości zabudowanych ze składnikami (Część nr 4) oraz **369,00 zł** za Sporządzenie opinii o wartości dowolnej nieruchomości (Część nr 7).

Sporządził:

INSPEKTOR

inż. Sławomir Jabłonowski

Zatwierdzam:

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Ganicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptacja Naczelnika Wydziału

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

Henryka Piszowicz

Łomża, dn. 10.02.2020 r.