

Łomża, dnia 31 stycznia 2020 roku

Prezydent Miasta Łomża

Stary Rynek 14

18-400 Łomża

Szanowny Pan

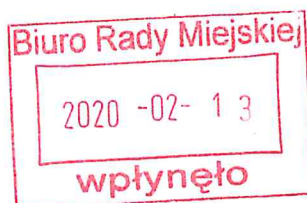
Dariusz Domasiewicz

Radny Rady Miejskiej Łomży

Prezydent Miasta Łomża Mariusz Chrzanowski przekazuje odpowiedź Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży Pana Dariusza Brakonieckiego, na interpelację zgłoszoną w dniu 28 stycznia 2020 r., dotyczącą kupna przez Miasto Łomża budynku przy ul. Wesolej.

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Chrzanowski



Łomża, dnia 31 stycznia 2020 roku

**Szanowny Pan
Dariusz Domasiewicz
Radny Rady Miejskiej Łomży**

Dotyczy: interpelacji z dnia 28 stycznia 2020 r. dotyczącej kupna przez Miasto Łomża budynku przy ul. Wesolej.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży w odpowiedzi na interpelacje z dnia 28 stycznia 2020 r. przekazuje informacje, według kolejności zadanych pytań, odpowiednio:

Ad 1.

Przeznaczenie budynku ul. Wesolej 117 w Łomży na lokale mieszkalne jest w dalszym ciągu celem priorytetowym. Z informacji uzyskanych podczas spotkań roboczych wynika, że Miasto analizuje możliwości ewentualnego uzyskania dofinansowania planowanego remontu budynku.

Budynek jest utrzymywany w sposób nie pogarszający jego stanu technicznego.

Uwzględniając obecny trend panujący na rynku nieruchomości prawdopodobnie wartość budynku sukcesywnie wzrasta.

Ad 2.

Obecny stan budynku można określić jako „dobry” i nie ma żadnych przeszkód natury technicznej, które uniemożliwiłyby przeprowadzenie jego remontu.

Ad 3.

MPGKiM ZB w Łomży nie posiada informacji czy Miasto Łomża utraciło wpływy z podatku od nieruchomości spowodowane zakupem budynku przy ul. Wesolej 117 w Łomży. Tym samym, jeżeli takie pomniejszenie wpływów nastąpiło nie jesteśmy w stanie wskazać tej wielkości.

Ad 4.

Bilans utrzymania w 2019 r. przez MPGKiM ZB w Łomży budynku przy ul. Wesołej 117 w Łomży jest ujemny i wyniósł – **118.670,35 zł** (wskazana wartość uwzględnia środki w wysokości **75.961,68 zł**, które zostały wpłacone w ramach opłat na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej „Łącznik”. Środki znajdują się na rachunku wspólnoty i zostaną spożytkowane podczas ewentualnego remontu przedmiotowej nieruchomości)

Ad 5.

Obecnie pomiędzy MPGKiM ZB w Łomży, a Wspólnotą Mieszkaniową „Łącznik” nie toczą się postępowania sądowe. MPGKiM ZB w Łomży nie posiada informacji czy toczą się postępowania pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową „Łącznik”, a Miastem Łomża.


DYREKTOR
dr Dariusz Brakoniecki