

Łomża 12.05.2020r.

Miasto Łomża
Miejski Ośrodek Sportu
i Rekreacji w Łomży
ul. Zjazd 18, 18-400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

MOSIR.072.336.2020

Rada Miejska
Komisja Rodziny, Sportu i Zdrowia
Stary Rynek 14
18-400 Łomża

Zgodnie z planem pracy Komisji Rodziny, Sportu i Zdrowia na 2020 rok, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży w załączeniu przekazuje „Ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa majątku zarządzanego przez MOSIR”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Stypulkowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR
MOSIR w Łomży

Andrzej Madzalewski

Ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa majątku zarządzanego przez MOSIR

Realizacja zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży wymaga by zarządzane przez Ośrodek obiekty w pełni spełniały wszelkie wymagania przewidziane odpowiednimi przepisami.

MOSIR na bieżąco śledzi stan bezpieczeństwa na poszczególnych obiektach i podejmuje niezbędne kroki w przypadku jakichkolwiek braków bądź nieprawidłowości.

Kierownicy poszczególnych obiektów systematycznie pracują nad doskonaleniem stanu bezpieczeństwa.

Ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa na poszczególnych obiektach przedstawia się następująco:

1. Park Wodny przy ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15 w Łomży

1) **Audyt bezpieczeństwa pływalni** opracowany w 2010 roku zawiera:

- regulamin główny pływalni,
- regulamin grup zorganizowanych – opiekun grupy,
- regulamin grup zorganizowanych – instruktor prowadzący zajęcia,
- regulamin grup zorganizowanych – uczestnik grupy,
- regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem na niecce basenowej,
- regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem w strefie SPA,
- regulamin stanowiskowy dwóch zjeżdżalni wodnych,
- regulamin stanowiskowy sauny suchej i parowej w strefie SPA,
- regulamin stanowiskowy sauny suchej na niecce basenowej,
- regulamin stanowiskowy brodzika dla dzieci,
- regulamin stanowiskowy grotu solnej,
- regulamin stanowiskowy salki fitness,
- regulamin stanowiskowy leżanek do masażu,
- instrukcja alarmowa pływalni,
- regulamin szatni,
- regulamin przebieralni,
- oznakowanie strefy mokrej zgodne z rozporządzeniem MSW,
- oznakowanie strefy suchej zgodne z audytem bezpieczeństwa,
- szkolenia pracowników na stanowisku ratownik wodny z kwalifikowanej pierwszej pomocy przedmedycznej wynikające z rozporządzenia MSW o KPP,
- uprawnienia pracowników na stanowisku ratownik wodny zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających w obszarach wodnych,
- wyposażenie obiektu w sprzęt do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej : defibrylator, butle z tlenem, środki opatrunkowe, szyny do unieruchamiania, deska ortopedyczna itp.
- wyposażenie w sprzęt ratowniczy: koła ratunkowe, rzutki, tyczki.

2) **Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**

- winda wodująca osoby na wózkach inwalidzkich,
- dźwig zewnętrzny, łazienka, natrysk, WC, wózek inwalidzki strefy mokrej,
- procedury wejść na obiekt dla osób niepełnosprawnych.

3) **Organizacja systemu pożarowego.**

- instrukcja przeciwpożarowa /opracowana i aktualizowana/,
- gaśnice, (raz do roku przegląd techniczny),
- hydranty, (raz do roku przegląd techniczny),

- wyłącznik awaryjny p-poż, (raz do roku przegląd techniczny),
- klapy p-poż, typu Grifit (raz do roku przegląd techniczny),
- klapy p-poż typu Mercor i system oddymiania klatek schodowych (dwa razy w roku przegląd techniczny),
- oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne (raz do roku przegląd techniczny).

4) Nadzór sanitarny wykonywany przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

- regularne badanie wody w obiegach technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. 2015 poz 2016) przez certyfikowane laboratorium badawcze z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów,
- kompleksowe kontrole Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

5) Zapewnienie odpowiednich warunków pracy w zakresie BHP.

- szkolenia stanowiskowe pracowników,
- szkolenia wstępne pracowników,
- szkolenia okresowe pracowników,
- badanie raz do roku środowiska pracy (hałas, zawartość chloru w powietrzu),
- instrukcje stanowiskowe BHP,
- procedury postępowanie z środkami chemicznymi do uzdatniania wody basenowej i środkami czystości,
- aktualne karty charakterystyki środków chemicznych stosowanych na obiekcie w celu informowania pracowników o stosowanych środkach,
- odzież robocza,
- środki ochrony indywidualnej (oczomyjki, kapoki, przyłbice, okulary ochronne, fartuchy, odzież kwasoługoochronna, rękawice, maski, sprzęt do pracy na wysokościach).

6. W 2019r. dokonano n/w przeglądów i napraw:

1. Centrala wentylacyjna MENERGA: wymiana łożysk wentylatorów, przeglądy standardowe 2 razy w roku – wykonawca MENERGA Polska Sp. z o.o.
2. Centrale wentylacyjne KLIMOR- 5szt: wymiana łożysk, przeglądy standardowe 2razy w roku – wykonawca Clima Product Service Sp. z o.o.
3. System oddymiania klatek schodowych: przeglądy standardowe 2 razy w roku – wykonawca MERCOR S.A.
4. Generatory ozonu: przeglądy standardowe 1 raz w roku – wykonawca BWT Polska Sp. z o.o.
5. Przegląd i naprawa klimatyzatorów w serwerowni i grocie solnej – przeglądy 2 razy w roku
6. Przegląd zjeżdżalni wodnych szt 2 MAZUR: przegląd 1 raz w roku wykonawca WALKER Dawid Szyjka.
7. Oświetlenia ewakuacyjnego instalacji: 156 szt opraw: przegląd 1raz w roku.
8. Klap odcinających przeciw pożarowych w przewodach wentylacyjnych: szt 39
9. Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy szt 1
10. Zbiorniki ciśnieniowe szt 17 - stały dozór ograniczony – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego
11. Dźwig osobowy OTIS szt 1 – stały dozór pełny – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego; przeglądy i konserwacja raz w miesiącu – wykonawca OTIS Sp. z o.o.
12. Budynek Parku Wodnego – przeglądy budowlane 2 razy w roku w zakresie:
 - kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,
 - kontroli instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - kontroli instalacji służących ochronie środowiska naturalnego.
13. Przegląd techniczny trzech saun i łożni wykonano we własnym zakresie.
14. Przegląd techniczny urządzeń technologii basenowej wykonano we własnym zakresie.

15. Przegląd techniczny elektronarzędzi wykonano we własnym zakresie.
16. Przegląd techniczny instalacji solarnych wykonano we własnym zakresie, dokonano wymiany glikolu.
17. System monitoringu wizyjnego – przegląd 1 raz w roku i wymiana dwóch kamer wewnętrznych - wykonawca M TECH BUD Marcin Macko.
18. System alarmowy – przegląd 1 raz w roku przed przerwą technologiczną – wykonawca EL San Adam Sanicki.
19. Systemy teleinformatyczne (sieć i sprzęt) – stały nadzór nad sprawnością systemu w ramach umowy serwisowej – wykonawca Informatyka Partnerstwo Handel Jacek Kulka.

7) Dozór obiektu:

- całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących całodobowo,
- całodobowy monitoring na obiekcie i wokół //obiekt wyposażony w 41 kamery: 31wewnętrznych i 10 zewnętrznych/,
- w 2019r. MOSiR zainstalował dodatkowe 4 kamery.

8)Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych.

- modernizacja infrastruktury teleinformatycznej spełniającej wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 maja 2018r w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000),
- Zarządzenie Dyrektora MOSiR w Łomży w sprawie wprowadzenia Polityki Bezpieczeństwa i Instrukcji Zarządzania Systemem Informatycznym.

9) Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania lub zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:

- wyposażenie w specjalistyczne maszyny czyszczące (maszyny szorująco-zbierające, szorowarki, odkurzacze wodne)
- stosowanie specjalistycznych środków chemicznych w technologii uzdatniania wody oraz procesach utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno-higienicznego na obiektach i ich otoczeniu,
- wyposażenie w sprzęt do odśnieżania,
- stosowanie mat antypoślizgowych w okresie zimowym w holu głównym przy recepcji, na ciągach komunikacyjnych,
- odśnieżanie dachów podczas obfitych opadów śniegu.

10) Objęcie majątku oraz działalności statutowej ubezpieczeniem w ramach wspólnej polisy dla jednostek organizacyjnych Miasta Łomży.

W 2019 roku na obiekcie przeprowadzone zostały **kontrole zewnętrzne:**

- 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 1 kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Pływalnia przy ul. Niemcewicza 17a w Łomży

1) Audyt bezpieczeństwa pływalni opracowany w 2009 roku zawiera:

- regulamin główny pływalni
- regulamin grup zorganizowanych – opiekun grupy,
- regulamin grup zorganizowanych – instruktor prowadzący zajęcia,
- regulamin grup zorganizowanych – uczestnik grupy,

- regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem,
- regulamin stanowiskowy zjeżdżalni wodnej,
- regulamin stanowiskowy sauny,
- instrukcja alarmowa pływalni,
- regulamin szatni,
- regulamin przebieralni,
- oznakowanie strefy mokrej zgodne z rozporządzeniem MSW,
- oznakowanie strefy suchej zgodne z audytem bezpieczeństwa,
- szkolenia pracowników na stanowisku ratownik wodny z kwalifikowanej pierwszej pomocy przedmedycznej wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych KPP,
- uprawnienia pracowników na stanowisku ratownik wodny zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających w obszarach wodnych,
- wyposażenie obiektu w sprzęt do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej : defibrylator, butle z tlenem, środki opatrunkowe, szyny do unieruchamiania, deska ortopedyczna itp.
- wyposażenie w sprzęt ratowniczy: koła ratunkowe, rzutki, tyczki.

2) Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

- winda wodująca osoby na wózkach inwalidzkich,
- dźwig zewnętrzny, łazienka, natrysk, WC, wózek inwalidzki strefy mokrej,
- procedury wejść na obiekt dla osób niepełnosprawnych.

3) Organizacja systemu pożarowego.

- instrukcja przeciwpożarowa obiektu /opracowana i aktualizowana/,
- gaśnice, (raz do roku przegląd techniczny),
- hydranty, (raz do roku przegląd techniczny),
- wyłącznik awaryjny p-poż, (raz do roku przegląd techniczny),
- kłapy p-pożarowe odcinające w przewodach wentylacji mechanicznej (raz do roku przegląd techniczny),
- oświetlenia awaryjno/ewakuacyjnego (raz do roku przegląd techniczny).

4) Nadzór sanitarny wykonywany przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

- regularne badanie wody w obiegach technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. 2015 poz 2016) przez certyfikowane laboratorium badawcze z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów,
- kompleksowe kontrole Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

5) Zapewnienie odpowiednich warunków pracy w zakresie BHP.

- szkolenia stanowiskowe pracowników,
- szkolenia wstępne pracowników,
- szkolenia okresowe pracowników,
- ocena ryzyka zawodowego na stanowisku pracy,
- badanie raz do roku środowiska pracy (hałas, zawartość chloru w powietrzu),
- instrukcje stanowiskowe BHP,
- procedury postępowanie z środkami chemicznymi do uzdatniania wody basenowej i środkami czystości,
- aktualne karty charakterystyki środków chemicznych stosowanych na obiekcie w celu informowania pracowników o stosowanych środkach,
- odzież robocza,
- środki ochrony indywidualnej (oczomyjki, kapoki, przyłbice, okulary ochronne, fartuchy, odzież kwasooguchronna, rękawice, maski, sprzęt do pracy na wysokościach).

6) W 2019r. dokonano n/w przeglądów i napraw:

1. Centrala wentylacyjna NEPTUN: wymiana łożysk wentylatorów, przeglądy standardowe 2 razy w roku – wykonawca P.H.U.Lupo.
2. Centrale wentylacyjne VTS- 4 szt: przeglądy standardowe 2razy w roku – wykonawca P.H.U.Lupo.
3. Przegląd zjeżdźalni wodnych szt 1 POL-GLASS: przegląd 1 raz w roku wykonawca WALKER Dawid Szyjka.
4. Oświetlenie ewakuacyjne instalacja 145 szt opraw: przegląd 1raz w roku.
5. Kłapy odcinające przeciw pożarowe w przewodach wentylacyjnych szt 28.
6. Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy szt 1.
7. Zbiorniki ciśnieniowe szt 10 - stały dozór ograniczony – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego.
8. Platforma dla niepełnosprawnych szt 1 – stały dozór pełny – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego; przeglądy i konserwacja raz w miesiącu – Zakład Urządzeń Dźwigowych Zych Jarosław.
9. Budynek Pływalni – przeglądy budowlane 1 raz w roku w zakresie:
 - kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,
 - kontroli instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - kontroli instalacji służących ochronie środowiska naturalnego.
10. Przegląd techniczny instalacji solarnych wykonano we własnym zakresie.
11. Przegląd techniczny saun wykonano we własnym zakresie.
12. Przegląd techniczny urządzeń technologii basenowej wykonano we własnym zakresie.
13. Przegląd techniczny elektronarzędzi wykonano we własnym zakresie
14. Dźwig osobowy OTIS szt 1 – stały dozór pełny – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego przeglądy i konserwacja raz w miesiącu – wykonawca OTIS Sp. z o.o.
15. System monitoringu wizyjnego – przegląd 1 raz w roku i wymiana dwóch kamer wewnętrznych oraz rejestratora obrazu - wykonawca M TECH BUD Marcin Macko.
16. System alarmowy – przegląd 1 raz w roku przed przerwą technologiczną – wykonawca EL San Adam Sanicki.
17. Systemy teleinformatyczne (sieć i sprzęt) – stały nadzór nad sprawnością systemu w ramach umowy serwisowej – wykonawca Informatyka Partnerstwo Handel Jacek Kulka.

7) Dozór obiektu:

- całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących całodobowo,
- całodobowy monitoring wizyjny obiektu /obiekt wyposażony w 10 kamer: 6 wewnętrznych i 4 zewnętrzne/,
- w 2019 roku MOSIR zainstalował dodatkowe 4 kamery.

8) Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych.

- modernizacja infrastruktury teleinformatycznej spełniającej wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 maja 2018r w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2018 poz. 1000),
- Zarządzenie Dyrektora MOSiR w Łomży w sprawie wprowadzenia Polityki Bezpieczeństwa i Instrukcji Zarządzania Systemem Informatycznym.

9) Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania lub zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:

- wyposażenie w specjalistyczne maszyny czyszczące (maszyny szorująco-zbierające, szorowarki,

odkurzacze wodne)

- stosowanie specjalistycznych środków chemicznych w technologii uzdatniania wody oraz procesach utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno-higienicznego na obiektach i ich otoczeniu,
- wyposażenie w sprzęt do odśnieżania,
- stosowanie mat antypoślizgowych w okresie zimowym w holu głównym przy recepcji, na ciągach komunikacyjnych,
- odśnieżanie dachów podczas obfitych opadów śniegu.

10) Objęcie majątku oraz działalności statutowej ubezpieczeniem w ramach wspólnej polisy dla jednostek organizacyjnych Miasta Łomży.

W 2019 roku na obiekcie przeprowadzone zostały **kontrole zewnętrzne**:

- 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 1 kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Żaden z organów kontrolujących nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

3. Stadion Miejski przy ulicy Zjazd 18

Ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa na Stadionie Miejskim przedstawia się następująco:

- obiekt posiada łącznie 3329 miejsc siedzących, (trybuny zadaszone liczbą miejsc siedzących – 1880, trybuny odkryte od rzeki Narew – 1449, wszystkie miejsca siedzące są oznakowane czytelnymi numerkami (zgodnie z zaleceniem KM Policji w Łomży),
- miejsca na trybunach przeznaczone dla osób uczestniczących w zawodach, wyodrębniono w oznakowane sektory,
- zaplecze parkingowe stadionu obejmuje parkingi i drogi dojazdowe, nie koliduje z przebiegiem dróg dojścia i wyjścia osób uczestniczących w zawodach, oraz z przebiegiem dróg ewakuacyjnych,
- węzły komunikacyjne, drogi ewakuacyjne oraz drogi pożarowe wyposażono w oznakowanie ułatwiające korzystanie z nich zgodnie w przeznaczeniem,
- węzły komunikacyjne są nadzorowane przez służbę porządkową, służbę informacyjną lub są objęte systemem monitoringu wizyjnego,
- ciągi komunikacyjne wyposażono w znaki i tablice informacyjne, w tym znaki bezpieczeństwa, które ułatwiają osobom uczestniczącym w zawodach niezakłócone przemieszczanie się przed rozpoczęciem zawodów do miejsca siedzącego, którego numer umieszczony jest na dokumencie wstępu, a po zakończeniu zawodów niezakłócone opuszczenie stadionu,
- urządzenia sterownicze dla nagłośnienia umieszczone są w pomieszczeniach pokoju dowodzenia i w pokoju spikera (dostęp do pomieszczeń ma policja),
- w przypadku zawodów odbywających się przy sztucznym oświetleniu, stadion wyposażony jest w system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, stosowany w miejscach dostępnych dla osób uczestniczących w zawodach, drogach ewakuacyjnych oraz pomieszczeniach dla służb kierujących zabezpieczeniem zawodów,
- drogę wjazdową oraz parking hostelu wyłożono polbrukiem co spełnia wymogi bezpieczeństwa (zalecenia KM Policji),
- wykonano dodatkowo przy wejściu do hostelu ogrodzenie z siatki metalowej (zalecenie KM Policji) odgradzającej hostel od wejścia na trybunę boczną od strony rzeki Narew,
- klatka dla kibiców drużyn przyjezdnych jest ogrodzona metalowymi przesłami i mieści około 300 kibiców,
- obiekt posiada 16 kamer, które są obsługiwane przez pracowników MOSiR. Dyski twarde z nagraniami z imprez masowych, sportowych są przekazywane do organizatora celem przechowywania w archiwum (zgodnie z ustawą o imprezach masowych),

- podczas trwania imprezy masowej, sportowej na okres wynajmowania, klucze (oznakowane, ponumerowane) od bram, furtek są przekazywane organizatorowi imprezy, zaś organizator przekazuje stosownie spisany protokołem kierownikowi d/s bezpieczeństwa danej imprezy,
- obiekt posiada wszystkie aktualne przeglądy budowlane, p. poż, ochrony środowiska, elektryczne, sanitarne,
- wykonano przycinkę oraz wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu na stadionie,
- został zamontowany słup oświetleniowy celem doświetlenia sektora kibiców przyjezdnych,
- na stadionie zamontowane są 4 regulaminy,
- wykonano przeglądy: stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji gazowej i przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej, sprawdzenie działania wyłącznika PPOŻ, pomiaru natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przegląd agregatów prądotwórczych wykonała firma Kontraktus sp.z.o.o.,
- zainstalowano system alarmowy budynku stadionu (monitoring wizyjny z systemem sygnalizacji alarmowej - włamania, napadu w formie podjazdów grup interwencyjnych na sygnał alarmu) w związku z czym MOSiR zrezygnował z ochrony fizycznej świadczonej przez firmę zewnętrzną w celu zmniejszenia kosztów.

W 2019 roku na obiekcie przeprowadzone zostały **kontrole zewnętrzne:**

- 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - 1 kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- Żaden z organów kontrolujących nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

4. Kompleks Boisk Orlik 2012 i Biały Orlik w Łomży na ul. Katyńskiej 3

MOSiR zrealizował n/w przedsięwzięcia mające na celu dalszą poprawę bezpieczeństwa obiektu:

- zmodernizowano istniejący system alarmowy,
- na czas funkcjonowania lodowiska zainstalowano 4 kamery monitoringu i zrezygnowano z ochrony fizycznej.

Obiekt posiada punkt kamerowy przy ul. Katyńskiej oraz czujkę antywłamaniową przy wejściu do budynku socjalnego,

- jest ogrodzony, zamontowany jest regulamin obiektu,
- wykonano przeglądy: instalacji służących ochronie środowiska naturalnego i wentylacji grawitacyjnej, okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,
- wykonano przegląd agregatu chłodniczego przed sezonem zimowym. Sprawdzono działania zabezpieczeń, połączeń elektrycznych i mechanicznych, poziom oleju w sprężarkach i grzałek elektrycznych oraz całego układu sterowania.
- zakupiono nowy system chłodniczy, który działał cały sezon bez zastrzeżeń.

W 2019 roku na Orliku i Białym Orliku przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, która nie stwierdziła uchybień i nie wydała zaleceń pokontrolnych.

5. Hostel MOSiR w Łomży przy ul. Zjazd 18

Obiekt wyposażony w regulamin.

1) Organizacja systemu pożarowego.

- instrukcja ogólna przeciwpożarowa,
- instrukcja postępowania na wypadek powstania pożaru,

- instrukcja BHP przy obsłudze gaśnicy proszkowej,
- gaśnice i sprzęt p/poż (raz do roku przegląd techniczny)
- hydranty (raz do roku przegląd techniczny)
- oświetlenie awaryjne (raz do roku przegląd techniczny)

2) Zapewnienie odpowiednich warunków pracy w zakresie BHP

- szkolenie stanowiskowe pracowników,
- szkolenie wstępne pracowników,
- szkolenie okresowe pracowników,
- instrukcje stanowiskowe,
- procedury postępowania ze środkami chemicznymi i środkami czystości,
- aktualne karty charakterystyk środków chemicznych stosowanych w obiekcie w celach informacyjnych i szkoleniowych pracowników o stosowanych środkach,
- właściwe wyposażenie apteczki pierwszej pomocy,
- instrukcja udzielania pierwszej pomocy,
- tablice z wypisanymi nazwiskami pracowników wyznaczonymi do udzielania pierwszej pomocy,
- tablice z telefonami alarmowymi,
- opracowane instrukcje obsługi sprzętów wykorzystywanych przy pracach na obiekcie.

3) Przeglądy obiektu wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane.

- przeglądy roczne i pięcioletnie potwierdzone wpisem do książki obiektu budowlanego,
- prowadzona książka obiektu budowlanego,
- przegląd instalacji odgromowej – wykonawca: Przedsiębiorstwo Instalacji Elektrycznych sp.j.,
- przegląd roczny sieci instalacji gazowej, przewodów spalinowych, automatyki, kotła, palnika, aktywnego systemu gazu – wykonawca: Jemielity Sanitarna s.c.
- pomiary elektryczne i badanie rezystancji i izolacji obwodów i urządzeń.
- pomiary skutecznej ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne szybkie wyłączanie.

4) Dozór obiektu

- całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących całodobowo,
- współpraca z policją, zamontowany system napadowy,
- przeszkolenie pracowników z szybkiej interwencji oraz odpowiedniego zachowania się w tego typu sytuacjach,
- montaż nowych aluminiowych drzwi do recepcji z bezpiecznymi szybami oraz oknem podawczym,
- zamontowano nowe drzwi wejściowe i zainstalowano 4 kamery i rejestrator.

W 2019 roku na obiekcie przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który nie stwierdził uchybień.

6. Skate Park na ul. Konstytucji 3 Maja

Obiekt posiada zainstalowane 5 kamer rozmieszczone na terenie kompleksu, 3 kamery stałe zasięg – plac zabaw dla dzieci, fontanna, boisko wielofunkcyjne, 2 kamery obrotowe od ul. Raganowicza oraz od ul. Małachowskiego 8,

- kontrole roczne i pięcioletnie potwierdzone wpisem do książki obiektu budowlanego,
- prowadzona książka obiektu budowlanego,
- na obiekcie zamontowane są regulaminy.
- oznakowane drogi komunikacyjne i przejścia, dojazdy pożarowe i drogi ewakuacyjne.

W 2019 roku na obiekcie przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego, który nie stwierdził uchybień .

7. Tereny Sportowo Rekreacyjne nad Narwią

1) Bezpieczeństwo pożarowe:

- Obiekt zabezpieczony jest zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- obsługa obiektu przeszkolona jest z zakresu ochrony ppoż,
- do zabezpieczenia ppoż obiekt wyposażony jest w hydranty oraz gaśnice.

2) Bezpieczeństwo wodne:

- posiada 100% pokrycia środków pływających w sprzęt asekuracyjny i ratunkowy,
- pracownicy portu i przystani posiadają indywidualne środki ratunkowe (kamizelki pneumatyczne),
- nabrzeża, basen jachtowy oraz port zewnętrzny wyposażone są w sprzęt ratunkowy rozmieszczony równomiernie w skrzynkach i stojakach. W skład wyposażenia wchodzi koła ratunkowe, tyczki ratunkowe, rzutki, sprzęt ratunkowy medyczny,
- dwoje pracowników obiektu posiada uprawnienia ratowników WOPR (młodszy ratownik WOPR),
- obiekt posiada oznakowanie znakami zakazu oraz znakami informacyjnymi,
- zgodnie z audytem opracowany został regulamin portu i przystani jachtowej oraz wypożyczalni sprzętu pływającego.

3) Zabezpieczenie przed kradzieżą i penetracją obiektu przez osoby postronne oraz dewastacją urządzeń:

- obiekt monitorowany jest kamerami zewnętrznymi przez monitoring miejski,
- hangar z pomieszczeniami technicznymi i biurowymi podłączony jest do systemu ochrony technicznej sprawowanej przez firmę ochroniarską,
- MOSIR dodatkowo zainstalował 4 kamery monitoringu, z których sygnał przekierowany jest do firmy ochroniarskiej i do hostelu gdzie podgląd jest całodobowy.

4) Przeglądy i konserwacje:

- żuraw portowy poddany jest /w sezonie/ comiesięcznym przeglądom konserwacyjnym zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego;
- urządzenie dźwigowe zainstalowane w Porcie poddawane jest badaniom UDT.

5) Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych:

- sanitariaty, natryski oraz szlaki komunikacyjne dostosowane są dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach zgodnie z projektem budowlanym.

W 2019 roku na obiekcie przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który nie stwierdził uchybień.

Na wszystkich obiektach MOSiR wykonywane są roczne przeglądy budowlane, a na obiektach powyżej 2000 m² dwa razy w roku, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:

- 1) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Dla wszystkich obiektów prowadzone też są książki obiektu budowlanego.

Utrzymanie w/w obiektów zgodnie z wymogami sanitarnymi, budowlanymi itp. wymaga ciągłego i systematycznego nadzoru.

Majątek oraz działalność statutowa MOSiR jest objęta ubezpieczeniem w ramach wspólnej polisy dla jednostek organizacyjnych Miasta Łomży.

Sprawy bezpieczeństwa na obiektach stanowią istotny temat narad kadry kierowniczej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży.

DYREKTOR
MOSiR w Łomży
Andrzej Modzelewski