

## **Opis techniczny**

do projektu zagospodarowania terenu przy przebudowie i remoncie budynku Przedszkola nr 4 przy  
ul. Spółdzielczej 8  
dz. nr ew.12131 - kategoria obiektu - IX  
w ramach inwestycji Poprawa infrastruktury przedszkolnej w Łomży

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa ścian, posadzek i instalacji wewnętrznych budynku przedszkola nr 4 w Łomży – ul. Spółdzielcza 8 , dz. nr ew.12131 - kategoria obiektu – IX

### **2. Istniejący stan zagospodarowania**

Budynek przedszkolny będący przedmiotem opracowania jest budynkiem o 2 kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem i stropodachem wentylowanym . Budynek został zbudowany w roku 1983 . Przegrody zewnętrzne – ściany zostały wykonane z bloków kanałowych CŻ gr. 24 cm z obłożeniem gazobetonem gr . 18 cm . Strop nad ostatnią kondygnacją wykonany jako żelbetowy , kanałowy o gr. 24 cm ocieplony . Budynek zlokalizowany jest w centrum Łomży .

Teren zagospodarowany budynkiem przedszkola i infrastrukturą techniczną towarzyszącą wg . projektu zagospodarowania terenu . Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się podziemne sieci uzbrojenia terenu :

- kabel energetyczny nn
- kabel teletechniczny
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- wodociąg

Wysokość budynku wynosi 7,40 m jest to więc budynek niski

#### **2.1. Zieleni istniejąca.**

Na terenie przeznaczonym pod remont wykonane są trawniki z niewielkimi nasadzeniami drzew i krzewów .

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach tego projektu nie przewiduje się zmiany zagospodarowania istniejącego terenu .

### **4. Zestawienie powierzchni – istniejąca powierzchnia zabudowy pozostanie bez zmian**

- powierzchnia opracowania – 876,10 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 817,90 m<sup>2</sup>

### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Inwestycja nie jest położona na terenie objętym ochroną konserwatorską.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy**

### **7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 4,50 m (ulica Spółdzielcza);

- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

#### **7.1. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania ( dz. nr 12131 )

#### **7.2. Podstawy prawne**

Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński