

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Por. Łagody, stanowiącej własność Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12288/7 o pow. 0,0423 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr LM1L/00027087/8 oraz jako działki 12289/1 o pow. 0,0460 ha i nr 12290/3 o pow. 0,0029 ha, ujawnione w księdze wieczystej nr LM1L/00044401/1.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Miasta Łomża, nie jest również zagospodarowana dla potrzeb pasa drogowego ulicy por. Łagody. Stanowi pas zieleni pomiędzy chodnikiem a działkami sąsiednimi. Grunt poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 12186/1, nr 12187/38, 12287/4, 12288/3, 12289/3, 12290/4 o łącznej powierzchni 0,4387 ha. Właściciel przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie terenu ponieważ planuje inwestycję budowlaną polegającą na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zgodnie z wyjaśnieniami wnioskującego, przewidziane do sprzedaży działki umożliwią bezkolizyjną lokalizację miejsc parkingowych oraz usprawnią obsługę komunikację planowanej inwestycji. Nie ma możliwości wykorzystania nieruchomości przez Miasto, z uwagi na niekorzystny kształt - wąski prostokąt, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego. Nieruchomość o długości około 122 m w najszerszym swoim punkcie posiada rozpiętość około 8,5 m, która stopniowo zmniejsza się do 4,5 m. Sprzedając nieruchomość w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, który zagospodaruje ją w ramach planowanej inwestycji Prezydent Miasta Łomża uzyska korzyść w postaci kompleksowego zagospodarowania terenu, zgodnego z zasadami ładu przestrzennego, co przełoży się na estetykę tej części miasta. Nie zasadnym jest wprowadzenie innego podmiotu, który chciałby odrębnie zagospodarować teren wzdłuż drogi gminnej np. jako skład, lub pod drobne i rozproszone punkty handlowe (budki), od których sukcesywnie należy odchodzić.

Dodatkowo informuję, że na nieruchomości zlokalizowany jest kanał ciepłowniczy planowany do przebudowy, stanowiący własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Ciepłego w Łomży. Kwestia służebności przesyłu zostanie uregulowana przed zbyciem nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

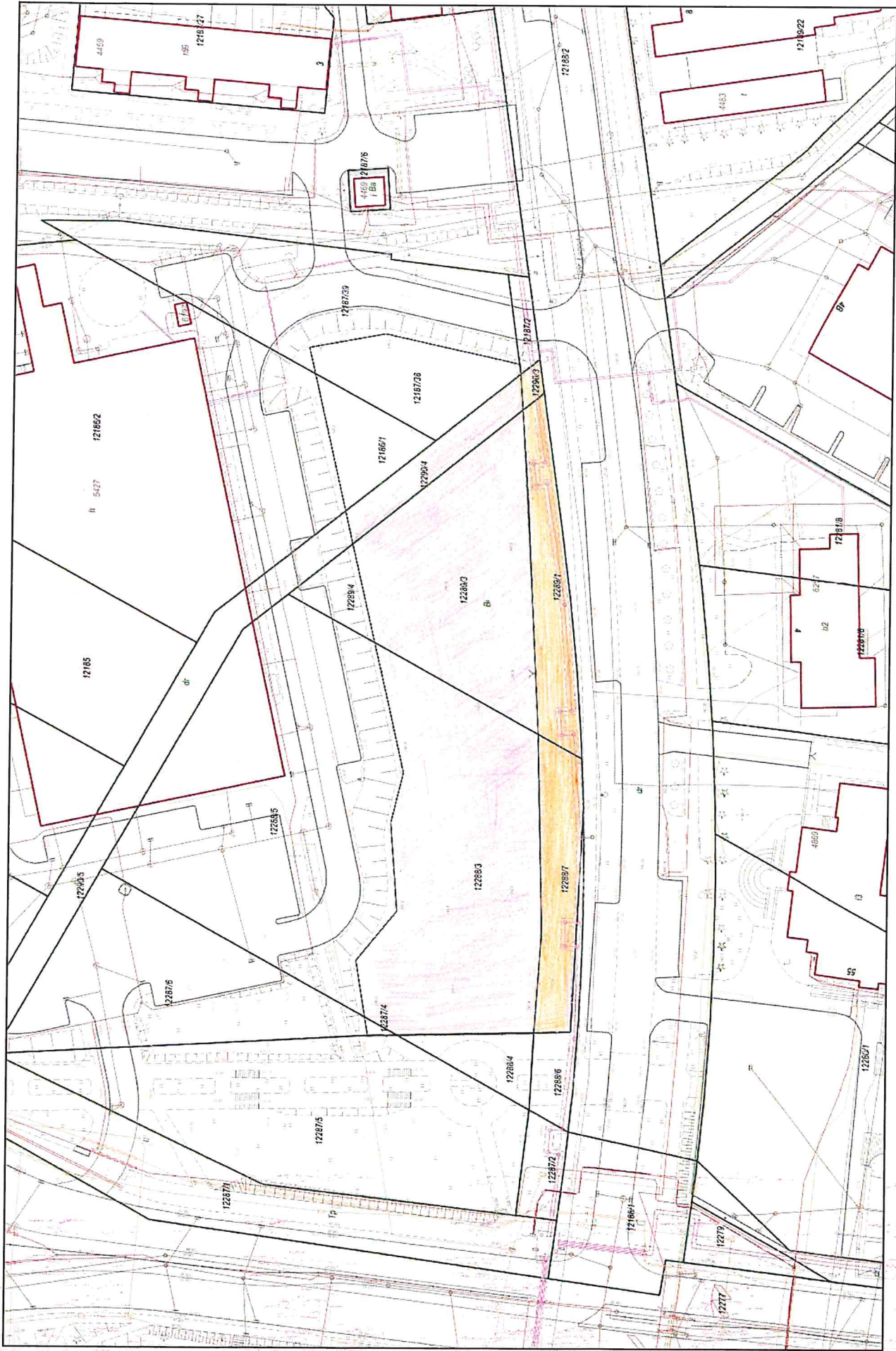
W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID
Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Urząd Miasta w Łomży) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: Paulina Gałgózka

UCHWAŁA NR/ 2020

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Por. Łagody

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65, poz. 284), oraz § 3 pkt. 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Por. Łagody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12288/7 o pow. 0,0423 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr LM1L/00027087/8 oraz jako działki nr 12289/1 o pow. 0,0460 ha i nr 12290/3 o pow. 0,0029 ha, ujawnione w księdze wieczystej nr LM1L/00044401/1, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

Paulina Gałzka

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

Henryka Pezowicz

RADCA PRAWNY

mgr Arkadiusz Jabłoński