**PREZYDENT**

**MIASTA ŁOMŻA**

WGN.6840.3.1.2020 Łomża, 13 sierpnia 2020 r.

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2020 r, poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i uchwały Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 kwietnia 2020 r. nr 249/XXIV/20 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży, w rejonie ulicy Żabiej

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Łomży w rejonie ulic Geodetów, Żabiej i Kolejowej, stanowiących własność Miasta Łomża, wymienionych w poniższym wykazie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr działki | Powierzchnia | Księga wieczysta | Cena wywoławcza netto | Wadium |
| 1 | 23860 | 0,2412 ha | LM1L/000082068/2 | 338 000 zł | 33 800 zł |
| 2 | 23861 | 0,2246 ha | LM1L/000082068/2 | 315 000 zł | 31 500 zł |
| 3 | 23924 | 0,1236 ha | LM1L/000082389/8 | 173 000 zł | 17 300 zł |
| 4 | 23932 | 0,1276 ha | LM1L/000082068/2 | 179 000 zł | 17 900 zł |

2. Na nieruchomościach objętych przetargiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Łomży nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo – składowej – rejon. ul. Żabiej. Zgodnie z miejscowym planem nieruchomości położone są na terenach magazynowo – składowych, usług i drobnej wytwórczości.

3. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i praw osób trzecich i mają dostęp do drogi publicznej.

4. Przetargi na poszczególne nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), począwszy od **godz. 10.00**, **w dniu 18 września 2020 roku.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

6. Wadia na poszczególne działki w wysokościach wskazanych w wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 15 września 2020 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża **(liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego).** W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacane wadium.

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz usunięciem z działki ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.
3. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, powiększoną o obowiązującą stawkę VAT, na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.
5. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie **www.lomza.pl/bip i www.lomza.pl**
6. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208, tel. 86 215-68-19.
7. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Opracował/sprawę prowadzi**: Paulina Gałązka – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19