

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa odkupu nieruchomości zbytej przez Miasto Łomża na Prawach Powiatu

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa odkupu nieruchomości zbytej przez Miasto Łomża na Prawach Powiatu, położonej przy ul. Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 23166/4 o pow. 1,0426 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00064366/9.

Przedmiotowa działka została zbyta w drodze rozstrzygnięcia III przetargu pisemnego nieograniczonego łącznego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na prawach powiatu i udzielenia zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefa Łomża z dnia 4 stycznia 2017 r. Przy sprzedaży w/w nieruchomości Miasto Łomża na prawach powiatu zastrzegło sobie prawo odkupu co zostało ujawnione w III dziale księgi wieczystej LM1L/00064366/9 o treści: „Miastu Łomża na prawach powiatu przysługuje prawo odkupu działki oznaczonej numerem 23166/4 w okresie 5 lat, licząc od 31.05.2017 roku, na wypadek nie zabudowania nieruchomości przez nabywcę (tj. nie wybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym), lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości nakładów oraz wielkości zatrudnienia), w ciągu 4,5 roku licząc od 31.05.2017 roku.”

Przedsiębiorca będący obecnie właścicielem poinformował, że odstępuje od planów związanych z inwestowaniem na nieruchomości. Cena sprzedaży za przedmiotową nieruchomość była ustalona na kwotę **668 874,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złote), tj. ok. 65 zł/mkw.** Biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące ceny nieruchomości gruntowych na terenie Miasta Łomża, odkup za kwotę sprzedaży jest ceną korzystną i o wiele niższą niż aktualnie jest działka warta.

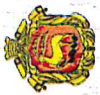
Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

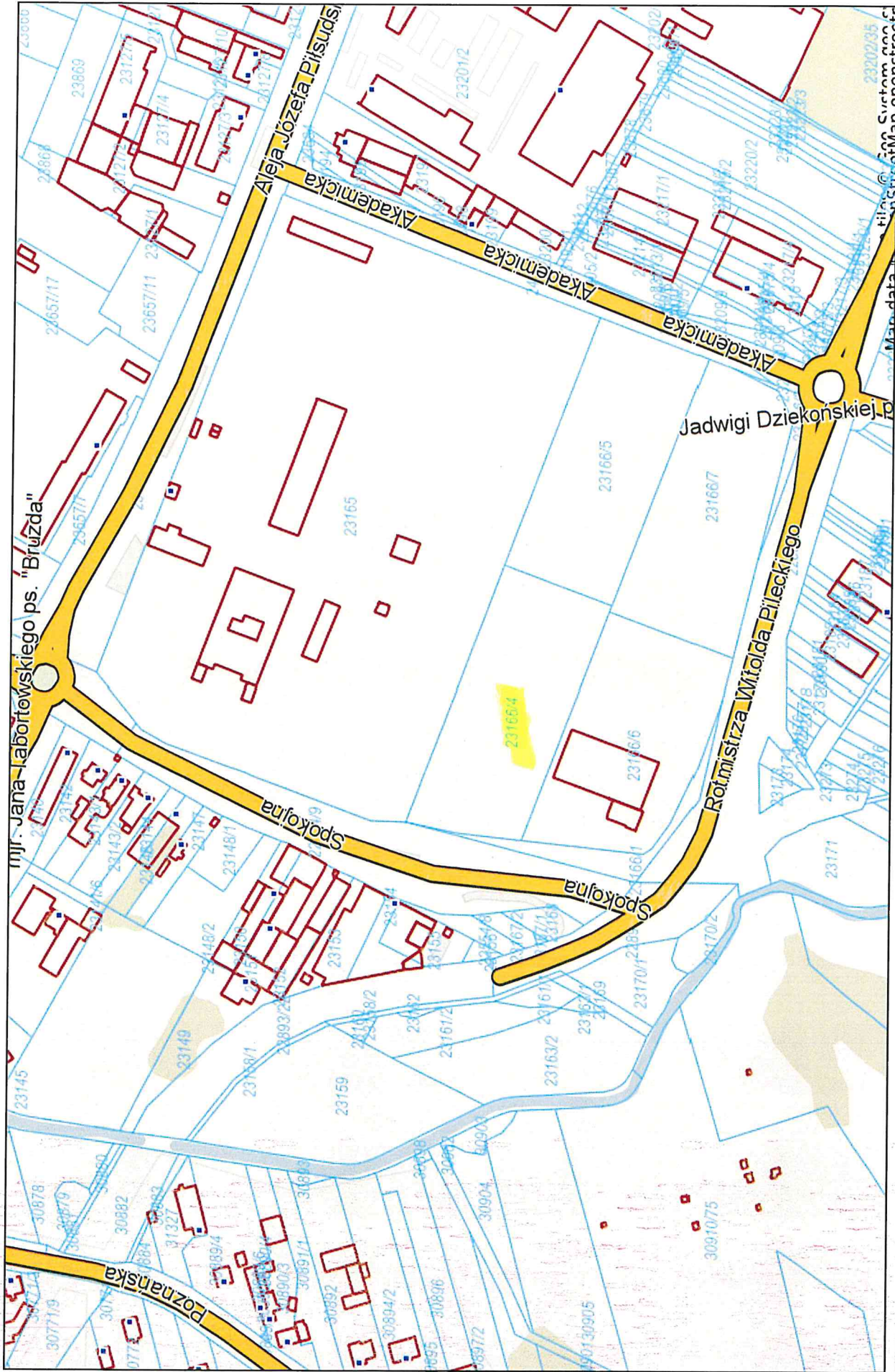
- projekt uchwały
- mapa pogładowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Łomża - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 3000



UCHWAŁA NR/ 2020

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa odkupu nieruchomości zbytej
przez Miasto Łomża na Prawach Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 593 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wykonanie prawa odkupu nieruchomości zbytej przez Miasto Łomża na Prawach Powiatu, położonej przy ul. Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 23166/4 o pow. 1,0426 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00064366/9.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym**

RADCA PRAWNY

Urszula Luiza Sienkiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Gałazka