

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

WGN.6840.3.1.2020

Łomża, ..6.. listopada 2020 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i uchwały Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 kwietnia 2020 r. nr 249/XXIV/20 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży, w rejonie ulicy Żabiej

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:
pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Łomży w rejonie ulic Geodetów, Żabiej i Kolejowej, stanowiących własność Miasta Łomża, wymienionych w poniższym wykazie:

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	23896	0,1515 ha	LM1L/00082102/3	212 100 zł	21 210 zł
2	23897	0,1423 ha	LM1L/00082068/2	199 220 zł	19 922 zł
3	23898	0,1877 ha	LM1L/00082393/9	262 780 zł	26 278 zł
4	23899	0,2102 ha	LM1L/00083621/4	294 280 zł	29 428 zł
5	23910	0,0400 ha	LM1L/00082188/9	60 000 zł	6 000 zł
6	23913	0,0712 ha	LM1L/00082268/4	106 800 zł	10 680 zł
7	23914 i 23915	dz. 23914 – 0,0750 ha, dz. 23915 – 0,0750 ha	dz. 23914 – LM1L/00082165/2, dz. 23915 – LM1L/00082106/1	210 000 zł	21 000 zł
8	23922	0,1047 ha	LM1L/00082104/7	146 580 zł	14 658 zł
9	23934	0,1286 ha	LM1L/00082068/2	180 040 zł	18 004 zł

2. Na nieruchomościach objętych przetargiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Łomży nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo – składowej – rejon. ul. Żabiej. Zgodnie z miejscowym planem nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach 23896, 23897, 23898 i 23899 położone są na terenach zabudowy usługowej oraz drobnej wytwórczości, działki ewidencyjne o numerach 23910, 23913, 23914, 23915, 23922 i 23934 położone są na terenach działalności gospodarczej z przeznaczeniem podstawowym: funkcje usługowe, produkcyjne, drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane i gospodarki komunalnej, składy hurtowe, bazy.

3. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i praw osób trzecich i mają dostęp do drogi publicznej.

4. Przetargi na poszczególne nieruchomości odbędą się w następującej kolejności:

- a) Przetargi dotyczące działek ewidencyjnych o numerach 23896, 23897, 23898 i 23899 odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), począwszy od godz. 10.00, w dniu 7 grudnia 2020 roku.
- b) Przetargi dotyczące działek ewidencyjnych o numerach 23910, 23913, 23914 i 23915, 23922, 23934 odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), począwszy od godz. 12.00, w dniu 7 grudnia 2020 roku.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego dowodu tożsamości oferenta w postaci dowodu osobistego lub paszportu, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

6. **Wadia** na poszczególne działki w wysokościach wskazanych w wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 3 grudnia 2020 roku na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża (**liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego**). W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacane wadium.

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz usunięciem z działki ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

INFORMACJE DODATKOWE:

- a. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- b. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.
- c. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
- d. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, powiększoną o obowiązującą stawkę VAT, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005, przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.
- e. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie www.lomza.pl/bip i www.lomza.pl
- f. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.
- g. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Stybułkowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptowała: Paulina Gałązka – Naczelnik -Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – podinspektor –WGN – tel. 86 215 68 24