

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych na obszarze scalenia gruntów przy ul. Żabiej

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 1990), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, w trybie przetargu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 23928 o pow. 0,1034 ha (księga wieczysta LM1L/00083140/8)** stanowiącą własność Miasta Łomża, położoną w Łomży.

Na nieruchomości objętej wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Łomży nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo – składowej – rejon. ul. Żabiej.

Zgodnie z miejscowym planem działka nr 23928 przeznaczona jest pod funkcje usługowe, produkcyjne, drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane i gospodarki komunalnej, składy hurtowe, bazy. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta od osób prywatnych w zamian za zaliczenie zobowiązań wobec Miasta Łomża związanych ze scaleniem (dopłat gotówkowych za różnice w powierzchni, opłat adiacenckich, kosztów scalenia i innych).

Proponowana do sprzedaży nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 23927 o pow. 0,1034 ha (księga wieczysta LM1L/00082301/8), stanowiącą własność Miasta Łomża, na której sprzedaż Wysoka Rada wyraziła zgodę Uchwałą nr 249/XXIV/20 z 29 kwietnia 2020 roku. Z uwagi na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które istotnie ograniczają możliwości zabudowy działki nr 23927, konieczna jest sprzedaż przedmiotowego terenu w całości, aby umożliwić potencjalnym przedsiębiorcom rozpoczęcie inwestowania. Sprzedaż nieruchomości wygeneruje dodatkowe dochody z tytułu podatku oraz pozytywnie wpłynie na rozwój przedsiębiorczości w tej części miasta.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa pogładowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR/ 2020
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży na obszarze scalenia
gruntów przy ul. Żabiej

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990),
Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji
gruntów i budynków jako działka **nr 23928 o pow. 0,1034 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr
LM1L/00083140/8.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym**

RADCA PRAWNY

Urszula Łyżwa Siankiewicz

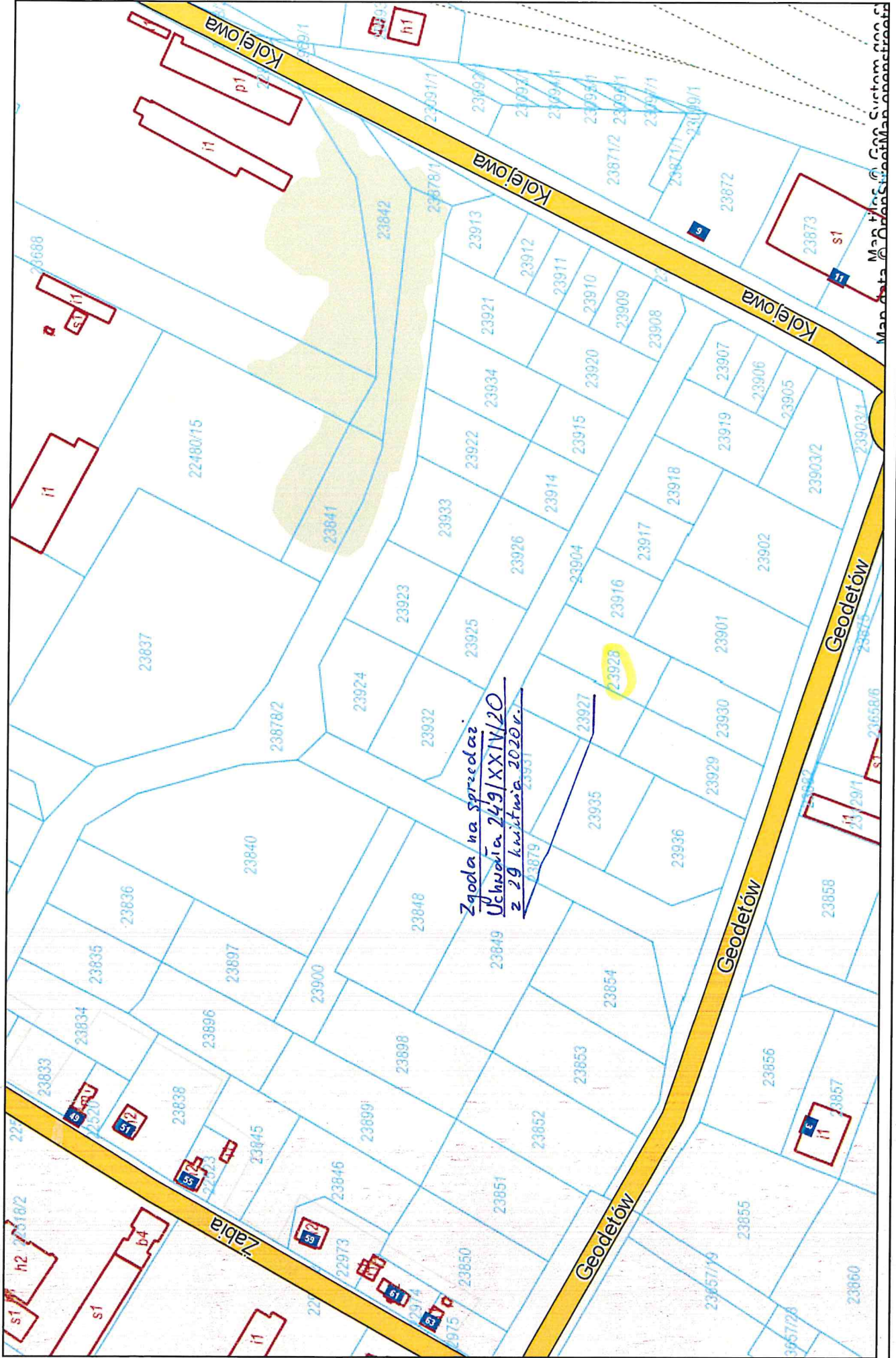
NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Gałązka



Łomża - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000





Łomża - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000

