

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonej przy ul. Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 23166/4 o pow. 1,0426 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00064366/9.

Na nieruchomości objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (*Uchwała 100/XI/19 z dnia 26 czerwca 2019 roku*) w/w działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej jako wiodących, dodatkowo objęta jest Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Łomża.

Prawo własności do przedmiotowej działki zostało nabyte w drodze wykonania prawa odkupu, ponieważ poprzedni właściciel odstąpił od planów związanych z inwestowaniem na nieruchomości. Zgodę na wykonanie prawa odkupu Wysoka Rada wyraziła Uchwałą Nr 312/XXX/2020 z 28 października 2020 roku. Cena odkupu za nieruchomość wynosiła **668 874,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złote), tj. ok. 65 zł/mkw.** Biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące ceny nieruchomości gruntowych na terenie Miasta Łomża, odkup za kwotę sprzedaży był korzystny i o wiele niższy niż aktualnie jest działka warta. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na dzień 1 grudnia 2020 roku, wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi **1 547 948,00 zł (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych), tj. ok. 149 zł/mkw.**

Proponowana do sprzedaży nieruchomość z uwagi na lokalizację w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefa Łomża oraz bezpośrednie sąsiedztwo z działkami gruntu, na których zrealizowano inwestycje w zakresie budowy budynków produkcyjno-magazynowych, powinna zostać zbyta w celu umożliwienia potencjalnym przedsiębiorcom rozpoczęcie inwestowania. Sprzedaż nieruchomości wygeneruje dodatkowe dochody z tytułu podatku oraz stworzy miejsca pracy. Nadmieniam, że Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż w/w działki gruntu Uchwałą Nr 412/XLVIII/14 z 22 stycznia 2014 roku.

Po ponownym przeanalizowaniu możliwości wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele własne Miasta Łomża, stwierdzono, że grunt ten jest zbędny i zasadnym jest wznowienie procedury sprzedaży, po dokonaniu odkupu od przedsiębiorcy, który nie zrealizował postanowień umowy sprzedaży nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

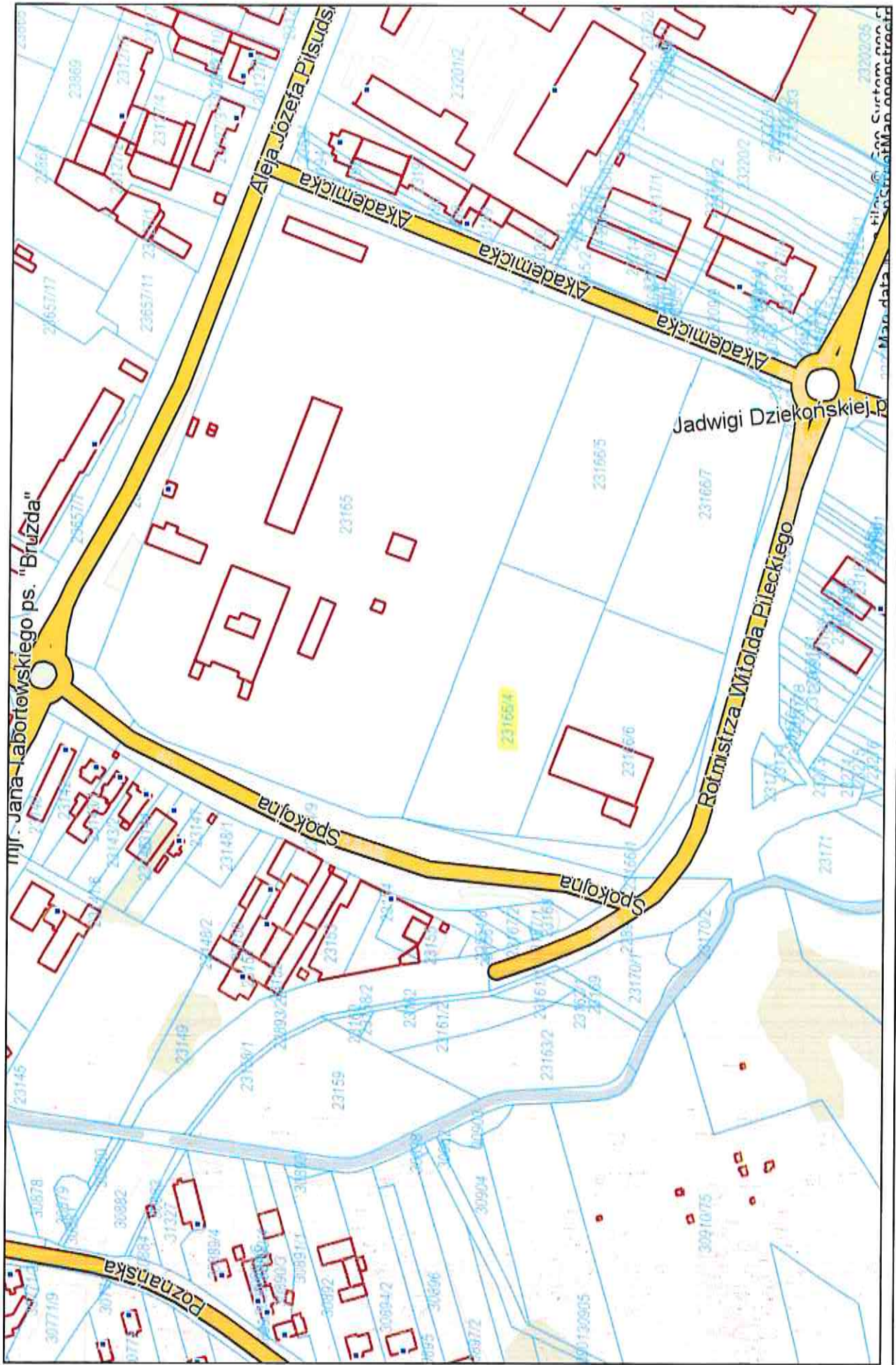
W załączeniu:  
- projekt uchwały  
- mapa pogłądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA





**Łomża - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 3000



UCHWAŁA NR ...../21

**RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

Z DNIA ..... 2021 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonej przy ul. Spokojnej**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 13 ust. 1, w związku z art. 25b oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, Dz. U. z 2021 r., poz. 11), uchwala się co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonej w Łomży przy ulicy Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23166/4 o pow. 1,0426 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00064366/9.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK  
Wydziału Organizowania  
Nieruchomościami  
  
Paulina Galska

Sprawdzone  
pod względem:  
formalno-prawnym:

RADCA PRAWNY  
  
Urszula Luiza Sienkiewicz