

WGN.6840.2.1.2021

Łomża, 2 marca 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przewiduje do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. działki ewid. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza netto | Cena zbycia prawa własności | Forma zbycia |
|-----|--|--------------------|--|---|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | dz. nr 23166/4, obręb Łomża 2, ul. Spokojna, Nr KW LMIL/00064366/9 | 1,0426 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23166/4, zlokalizowana w Łomży na obszarze wyznaczonym przez ulicę: - al. J. Piłsudskiego od strony północno-wschodniej; ul. Spokojną od strony zachodniej; ul. Pleckiego od strony południowo zachodniej; ul. Akademicką od strony północno-wschodniej, w kompleksie działek położonych na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o przybliżonych wymiarach 160x67m, węższym bokiem od strony północno-wschodniej przylega do ulicy Spokojnej. Przedmiotowa działka posiada dostęp do mediów od strony ul. Spokojnej (w, e, ks, kd, c, g). | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (<i>Uchwała RM Łomży Nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r.</i>), działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem PU – tereny produkcyjno-usługowe. Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono następujące warunki zabudowy: 1) dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej (Decyzja nr 4/2010 z 20-01-2010r.), 2) dla inwestycji polegającej na budowie budynków produkcyjno-usługowych, magazynowo - składowych i biurowo - administracyjnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej (Decyzja nr 47/2012 z 01-06-2012r.). | 2.293.720,00 zł | Uzyskana w przetargu + VAT 23% | Przetarg ustny nieograniczony |

UWAGI:

1. Miasto Łomża na Prawach Powiatu zastrzeżega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodek Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 poz. 2320) do 5 lat od daty jej sprzedaży za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży - bez waloryzacji. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Łomża, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewicza 49, w związku z czym nabywca nieruchomości obowiązany jest podpisać Regulamin SSSSE SA w Suwałkach, z którym można zapoznać się w siedzibie SSSSE SA w Suwałkach, ul. Noniewicza 49 lub na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/do-pobrania/regulamin.html>.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia *15.04.2021r*.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od *04.03.2021r*.....do *25.03.2021r*.....

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anka Gęsińska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptowała: Paulina Gałązka – Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
Opracował/sprawił prowadzi: Tomasz Brokowski – podinspektor - WGN – tel. 86 215 68 24