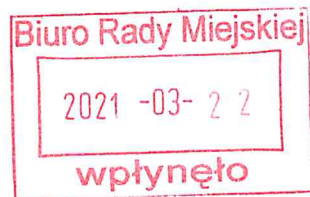


Łomża, 22 marca 2021 r.

WGN.0003. 1 .2021



Pan Dariusz Domasiewicz

Radny Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Pana Dariusza Domasiewicza Radnego Rady Miejskiej Łomży dotyczącą zakupu budynku dawnego Hotelu przy ul. Wesołej w Łomży.

1. Podczas transakcji zakupu udziału w nieruchomości położonej przy ul. Wesołej 117 w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21242/11 o pow. 0,4476 ha działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, Miasto Łomża reprezentował Zastępca Prezydenta Andrzej Garlicki (reprezentacja podczas zawarcia umowy w formie aktu notarialnego). Negocjacje dotyczące zakupu nieruchomości, w tym ustalenia ceny prowadzone były przy udziale Skarbnika Miasta, który udzielił kontrasygnaty na dokonanie zakupu po zabezpieczeniu środków w budżecie na ten cel. Środki na zakup udziału w nieruchomości zostały zabezpieczone przez Radę Miejską Łomży podczas obrad XXXII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży, które odbyły się w dniu 30 listopada 2016 r. w uchwale nr 263/XXII/16 w sprawie zmian w budżecie. Prezydent Miasta Łomża złożył stosowny wniosek w dniu 17 listopada 2016 r. wnosząc o zabezpieczenie środków na zakup udziału w nieruchomości zabudowanej przy ul. Wesołej. Na 23 radnych obecnych na sesji, w głosowaniu udział wzięło 23 radnych. Za podjęciem uchwały opowiedziało się 19 radnych, przy jednym głosie przeciw i 3 głosach wstrzymujących. Głosów w dyskusji nie zgłoszono. Nadmieniam, że Komisja Finansów i Skarbu Miasta na posiedzeniu w dniu 28 listopada 2016 r. po przeprowadzeniu dyskusji oraz analizie materiałów, w wyniku głosowania 12 głosami za, przy braku przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2016.
2. Nie opracowano dokumentu o nazwie „analiza finansowa budynku”. W ramach analizy dokonano oceny zasadności transakcji uwzględniając wartości nieruchomości, która została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 934 690 zł. Przeanalizowano również inne opłaty związane z nieruchomością. Finalnie udział w nieruchomości został nabyty za kwotę 1 220 000 zł, co w kontekście cen rynkowych w tamtym okresie było ceną atrakcyjną. Przed dokonaniem zakupu nieruchomości przeprowadzono wizję lokalną z udziałem naczelników Urzędu Miejskiego, Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, wraz z pracownikami, docelowego zarządcy budynku. MPGKiM wynajęło pięć lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku. W ramach przeprowadzonych działań zasób lokali komunalnych został zwiększony. Cena nabycia jednego lokalu wyniosła średnio 244 000 zł. Należy jednocześnie pamiętać, że aktualnie niewykorzystana część również wchodzi w skład gminnego zasobu. Prowadzone są nowe analizy dotyczące możliwości jego zagospodarowania i w przypadku ujawnienia się możliwości zewnętrznego finansowania remontu pozostałej części, planuje się jej zagospodarowanie na potrzeby lokali komunalnych.

3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami opracował dokumentację niezbędną do zawarcia umowy przenoszącej własność, tj. zlecono wykonanie operatu szacunkowego oraz opracowano protokół z ustalenia ceny oraz warunków nabycia nieruchomości, wnioszek do Wydziału Finansowego o zmianę planu w budżecie miasta celem sfinansowania zakupu (Uchwała Rady Miejskiej), projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łomża w sprawie zakupu, spisano protokół z rokowań stanowiący podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Informuję, że dokumentacja dotycząca zakupu dostępna jest w Urzędzie Miejskim w Łomży pok. 208 i na Pana życzenie może zostać udostępniona do wglądu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlick
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA