

WIR.003.366.2021

Pan
Dariusz Domasiewicz
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji, która wpłynęła w dniu 01.03.2021r

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą realizacji zadania „Termomodernizacja i roboty budowlane w zespole Szkół Specjalnych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 5 w Łomży” i postawionych w niej pytań:

- 1/czy w powyższej inwestycji wykonywane były prace dodatkowe?
 - 2/ Kwoty i zakres zleconych prac dodatkowych, czego dotyczyły?
 - 3/ Dlaczego nie zostały uwzględnione na etapie projektowania?
- informuję, co następuje:

Zakończenie realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja i roboty budowlane w zespole Szkół Specjalnych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 5 w Łomży” przewidywane jest w połowie maja 2021r.

W trakcie realizacji inwestycji wykonywane były następujące prace dodatkowe:

1. Wykonanie ekspertyzy nośności konstrukcji stropu sali gimnastycznej.
2. Wykonanie przeniesienia central zewnętrznych klimatyzacji skrzydła budynku zajmowanego przez ŚDS.
3. Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku dotyczącej dostosowania całego obiektu do przepisów ppoż.

Ad.1. W związku z projektowanym dodatkowym ociepleniem dachu budynku Sali gimnastycznej powstały wątpliwości czy konstrukcja dachu przeniesie dodatkowe obciążenie. Z tego względu zlecono opracowanie ekspertyzy przez rzeczoznawcę ds. budownictwa. Koszt ekspertyzy wyniósł 2 150,00 zł brutto.

Projektant nie przedstawił wyliczeń wytrzymałości konstrukcji stropu sali gimnastycznej. Biuro projektowe prawdopodobnie zawiesiło działalność (brak odpowiedzi pocztą elektroniczną, zwrot dokumentów wysłanych pocztą tradycyjną). Dlatego też podjęto decyzję o sporządzeniu ekspertyzy. Jednocześnie nadmieniam, że biuro projektowe nie wykonało zadania w określonym w umowie terminie, w związku z czym, zgodnie z umową zostały naliczone kary umowne za zwłokę w kwocie 16 891,06zł. Kary te potrącone zostały z wynagrodzenia projektanta.

Ad. 2 Ze względu na gwarancję zlecono wykonanie przełożenia pięciu stacji zewnętrznych firmie wykonującej klimatyzację. Koszt wykonania przełożenia stacji zewnętrznych wyniósł 4 920,00 zł brutto.

Użytkownik budynku zainstalował klimatyzatory w pomieszczeniach przed podjęciem decyzji o termomodernizacji budynku nie informując o tym inwestora. W związku z powyższym stacje zewnętrzne zostały zainstalowane za blisko ściany uniemożliwiając tym samym wykonanie jej ocieplenia.

Ad.3 Ze względu na zmieniające się przepisy przeciwpożarowe postanowiono wykonać ekspertyzę, która pozwoli dostosować cały obiekt do obecnie obowiązujących przepisów ppoż. Ekspertyza zawiera również wystąpienie do Komendanta Wojewódzkiego PSP o odstępstwa od obowiązujących przepisów w przypadku robót naruszających elementy konstrukcyjne budynku. Koszt 9225,00 zł brutto.

Dokumentacja projektowa została opracowana w 2017r i wówczas uzgodniona z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych. Zmieniające się przepisy ppoż. jak również obecność w budynku kilku podmiotów tj: Zespół Szkół Specjalnych, Środowiskowy Dom Samopomocy, Centrum Pieczy Zastępczej nakazują rozpatrywać ewakuację osób przebywających w obiekcie indywidualnie dla poszczególnych podmiotów. Wobec powyższego uznano za konieczne wykonanie ekspertyzy technicznej.

W przypadku wątpliwości lub dodatkowych pytań proszę o bezpośredni kontakt.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Biuro Rady Miejskiej
2021 -03- 3 0
wpłynęło

Akceptował: Lech Dobrowolski – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i funduszy Zewnętrznych – tel. 86 215 68 01

Opracował/sprawę prowadzi: Janusz Krajewski – inspektor – WIR – tel. 86 218 85 00