

WIR.0003³⁶⁵2021

Panowie
Artur Nadolony, Mariusz Tarka
Radni Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: Interpelacji złożonej w dniu 23.02.2021 r., „w sprawie dodatkowych prac oraz nakładów finansowych z nimi związanymi podczas inwestycji budowlanych od roku 2018 do chwili obecnej”.

W odpowiedzi na interpelację Panów z dnia 23 lutego 2021 r. dotyczącą dodatkowych prac oraz nakładów finansowych z nimi związanymi podczas inwestycji budowlanych od roku 2018 do chwili obecnej -

- odpowiadając na poszczególne pytania sformułowane w treści ww. interpelacji informuję, co następuje:

Pytanie z treści interpelacji:

- *Jakich prac dodatkowych wymagała budowa HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W ŁOMŻY*

Odpowiedź:

Roboty dodatkowe przy budowie Sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Łomży w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 7 w Łomży” były następujące:

- podniesienie 3 szt. studzienek kanalizacji deszczowej oraz zamontowanie na nich wpustów deszczowych; podniesienie czepni powietrza połączony kanałem do schronu w budynku szkoły; demontaż betonowych murków zewnętrznych oraz usunięcie 6 szt. karp drzewnych przy placu zabaw; zabezpieczenie wejść do sali sportowej i szkoły przed zalaniem wodą deszczową, dodatkowe odwodnienie przy wyjściu ewakuacyjnym w narożu sali sportowej; wykorytowanie bieżni na głębokość 10 cm z odwiezieniem urobku; usunięcie zniszczonych obrzeży bieżni, wyrównanie warstwą urodzajną gr 5cm; zasianie trawy; wykonanie nowej obudowy piaskownicy do skoku w dal z obrzeży chodnikowych; wykonanie nawierzchni bezpiecznej EPDM na placu zabaw

oraz roboty, które zostały wykonane zgodnie z kosztorysem różnicowym jak:

- system napowietrzania klatki schodowej, zasilanie rolet na sali sportowej i wentylacji podłogi sportowej, zabudowa podsufitowa w narożach pomieszczeń instalacji sanitarnych i c.o. płytą GK, łącznie 33,14 m², obudowanie rozdzielni głównej i sprowadzonych korytek kablowych w łączniku sali sportowej, opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie z treści interpelacji:

- *„zakres prac dodatkowych w/w inwestycji;”*

Odpowiedź:

Zakres robót dodatkowych został wymieniony w odpowiedzi na poprzednie pytanie.

Pytanie z treści interpelacji:

- w zakresie „kosztów prac dodatkowych;”

Odpowiedź:

Koszt powyżej wymienionych robót dodatkowych wyniósł: 69.503,41 zł oraz 16.412,66 zł - netto, tj. brutto łącznie 105.676,76 zł.

Pytanie z treści interpelacji:

- „z czego wynikały prace dodatkowe (błędy projektowe, zmiany pierwotnych założeń);”

Odpowiedź:

Wszystkie roboty dodatkowe powstały i zostały wykonane w celu zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania obiektu i działki szkolnej.

Pytanie z treści interpelacji:

- „które zmiany w projekcie przyczyniły się do zwiększenia kosztów inwestycji, a które zmiany spowodowały obniżenie zakładanych kosztów;”

Odpowiedź:

Zmianą w projekcie, tzw. zmianą nieistotną była zamiana izolacji cieplnej dachu nad halą sportową. Zmiana ta polegała na zastosowaniu styropianu Superdach EPS w miejsce wełny mineralnej. Zmiana ta zmniejszyła wartość inwestycji. Inną zmianą nieistotną w projekcie była zmiana funkcji pomieszczenia nr 9 w części zapleczonej na parterze hali sportowej na pomieszczenie świetlicy szkolnej. Zmiana ta miała wpływ na zmniejszenie części dofinansowania zewnętrznego do budowy obiektu. Z kolei Wykonawca na koszt własny zamontował w niej sufit podwieszany akustyczny.

Pytanie z treści interpelacji:

- „które biuro projektowe wykonało dokumentację dotyczące inwestycji;”

Odpowiedź:

Autorem dokumentacji projektowej „Budowy sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Łomży” było Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych „INWESTPROJEKT” sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku.

Pytanie z treści interpelacji:

- „jaka była kwota inwestycji wyłoniona w drodze konkursu, a jak cena ostateczna zakończonej inwestycji;”

Odpowiedź:

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w maju 2017 r. została wybrana najkorzystniejsza oferta z ceną 7.620.780,00 zł brutto i zawarta umowa z autorem tejże oferty. Na ostateczną cenę zakończonej inwestycji złożyły się: wartość robót wynikająca z zawartej umowy oraz wartość robót dodatkowych służących zapewnieniu bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania obiektu i działki szkolnej, wykonanych przy okazji realizacji głównej inwestycji, 7.620.780,00 + 105.676,76 = 7.726.456,76 zł.

Pytanie z treści interpelacji:

- „czy prace dodatkowe (o ile były) wykonywał główny wykonawca inwestycji czy też inna firma;”

Odpowiedź:

Roboty dodatkowe wykonał generalny wykonawca robót.

Pytanie z treści interpelacji:

- „jeżeli wykonawcą prac dodatkowych była firma inna niż wykonawcy głównego, prosimy o podanie nazw firm wykonujące prace dodatkowe przy tej inwestycji;”

Odpowiedź:

Wykonawcą robót dodatkowych był generalny wykonawca inwestycji.

Pytanie z treści interpelacji:

- „kto był głównym wykonawcą inwestycji”

Odpowiedź:

Generalnym wykonawcą inwestycji była białostocki przedsiębiorca: Mariusz Kosiński prowadzący działalność gospodarczą pod firmą MK-BUD Firma Budowlana – Handel Mariusz Kosiński.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



