

Miasto Łomża  
Miejski Ośrodek Sportu  
i Rekreacji w Łomży  
ul. Zjazd 18, 18-400 Łomża  
NIP: 718-214-49-10

DRUK Nr 620

Łomża, 15.04.2021 r.

MOSiR.072.275.2021

Rada Miejska  
Komisja Rodziny, Sportu i Zdrowia  
Stary Rynek 14  
18 – 400 Łomża

Zgodnie z zawartym w planie pracy Komisji Rodziny, Sportu i Zdrowia na 2021 rok, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży w załączeniu przesyła: „**Analizę zawartych umów najmu, użyczenia i pozyskiwanych dochodach w 2020 r. w obiektach zarządzanych przez MOSiR.**”

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Stypułkowski*

DYREKTOR  
MOSiR w Łomży

*Andrzej Modzelewski*



## **Analiza zawartych umów najmu, użyczenia i pozyskiwanych dochodach w 2020 r. w obiektach zarządzanych przez MOSiR.**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży jest jednostką organizacyjną Miasta Łomży, funkcjonującą w formie jednostki budżetowej. Utworzony został Uchwałą Nr 321/XLIV/09 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 27 maja 2009r. w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży i nadania statutu. MOSiR realizuje część obowiązkowego zadania Miasta Łomży w zakresie działalności kultury fizycznej i turystyki, w tym zarządzanie obiektami i urządzeniami sportowymi.

Celem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji jest:

1. Skuteczna realizacja założonych działań.
2. Aktywna współpraca z organizacjami, klubami oraz z podmiotami zewnętrznymi.
3. Wzrost satysfakcji klienta poprzez świadczenie usług na najwyższym poziomie.
4. Rozwój infrastruktury sportowej w mieście zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym.
5. Optymalizacja kosztów funkcjonowania.

Działalność MOSiR obejmuje w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, co przesądza o służebnej roli ośrodka, którego działania nie są nastawione na zysk. W przypadku części usług świadczonych odpłatnie, ceny tych usług ustalane są przez Prezydenta Miasta Łomży na wniosek Dyrektora Ośrodka.

Nieruchomości zarządzane przez MOSiR wraz z Terenami Sportowo – Rekreacyjnymi nad Narwią mają 15 ha powierzchni gruntu i ok. 10 tys. m kwadratowych powierzchni użytkowej budynków. Przeważająca forma wykorzystania tych obiektów to działalność własna Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Z powodu pandemii, która rozpoczęła się w pierwszym kwartale 2020 roku, MOSiR był zmuszony do zamknięcia lub zmniejszenia swoich działań do minimum, wszystko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów, co odbiło się na uzyskanych dochodach przez Ośrodek.

W skład obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży wykorzystywanych do prowadzenia działalności statutowej wchodzi następująca infrastruktura sportowa i rekreacyjna, która uzyskała niżej wymienione dochody w 2020 roku:

**Pływalnia** przy ul. Niemcewicza 17A w Łomży, uruchomiona w dniu 1 lutego 2010r., (po uprzedniej modernizacji) – o następujących parametrach:

Powierzchnia całkowita 2 744 m<sup>2</sup>

Podstawowe części składowe:

- niecka basenowa o wym. 12,75m x 25,00 m,
- niecka rekreacyjna z hamownią zjeżdżalni,

- jacuzzi,
- sauna,
- widownia,
- recepcja, szatnie z natryskami oraz pomieszczenia techniczne.

W budynku może przebywać max: 220 osób, w tym: w strefie basenowej 120 osób, na widowni 90 osób i 10 osób obsługi.

**Frekwencja i dochody Pływalni Miejskiej w 2020 roku były następujące:**

L. p.	Ogółem ilość wejść /fitness, sauna, basen/	Ilość wejść bezpłatnych /szkoły, przedszkola/	Ilość wejść na Kartę Dużej Rodziny	Dochody z najmu torów basenu pływackiego	Dochody z najmu powierzchni	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
1	26055	14663	465 - miejska 58 - gminna	682 – ilość 28 756,70 zł	<b>616,32 zł</b>	<b>81 883,89 zł</b>

**MOSIR wynajmował w 2020 r. powierzchnie oraz tory basenu pływackiego n/w firmom:**

- 1) "Aston" Barbara Ewa Szekalska – 1 automat z napojami i przekąskami,
- 2) Pływanie i Gimnastyka Korekcyjna Szeremet Jarosław,
- 3) Aqua Move&Fun- Katarzyna Smakowska,
- 4) Pływak Łomżyńska Szkoła Pływania Wojciech Błachnio,
- 5) Uczniowski Klub Sportowy „Butterfly” Jarosław Szeremet,
- 6) Nauka Pływania – Janusz Pupik,
- 7) „Benek” – Paweł Sikora,
- 8) Łomżyński Klub Płetwonurków „Podwodny Jeleń” Adam Siwek.

**Park Wodny** przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 15 /wybudowany w 2011r./.

Projekt dofinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007-2013.

- Uchwałą nr 526/LXIX/10 z dnia 10.11.2010r. Rady Miejskiej w Łomży zwolniono uczniów szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łomża, z opłat za korzystanie z basenów miejskich w Łomży, realizujących zajęcia dydaktyczne, biorących udział w szkolnych i międzyszkolnych turniejach i zawodach.

- Uchwałą nr 172/XXI/12 z dnia 29.02.2012r. Rady Miejskiej w Łomży, zwolniono dzieci w wieku 3 i 4 lat, będące mieszkańcami Łomży, z odpłatności za zajęcia w wodzie z elementami nauki pływania, w formie zorganizowanej przez MOSiR w wymiarze 1 godziny tygodniowo.

W/w uchwały obowiązują na obu pływalniach.

Powierzchnia całkowita: 7071 m<sup>2</sup>

Podstawowe części składowe:

Hala basenowa, w której znajdują się:

- niecka basenowa główna o wym. 12,75 m x 25,00 m,
- mniejszy basen do nauki pływania o wym. 5,7m x 12,5m,
- basen rekreacyjny ze sztuczną rzeką,
- dwie rury zjazdowe /57m, 62m/,
- 2 jacuzzi,
- ławeczka napowietrzająca,
- brodzik dla dzieci z parasolem wodnym,
- recepcja, szatnia, natryski,

I piętro, na którym znajdują się:

- przestrzeń rekreacyjna: 2 sale do ćwiczeń, jacuzzi, łaźnia parowa, sauna fińska, tężnia solankowa, grota solna, sala zabaw MOSIREK i widownia.

- podbasenie – pomieszczenie techniczno – magazynowe z maszynownią.

W budynku może przebywać max: 450 osób, w tym: w strefie basenowej 171 osób, na widowni 180 osób, 32 w sali zabaw i 60 osób w części rekreacyjnej na I piętrze.

Obiekt /niecka basenowa o wymiarach 25,0 x 1,35-1,80 m/ posiada homologację wydaną przez Polski Związek Pływacki, tzn spełnia przepisy FINA 2009-2013 z prawem organizowania na niej międzyszkolnych i międzymiastowych zawodów pływackich lub wyższej rangi w porozumieniu z P.Z.P.

#### **Frekwencja i dochody Parku Wodnego w 2020 roku były następujące:**

Ogółem ilość wejść /fitness, sauna, basen, tężnia, grota solna/	Ilość wejść bezpłatnych /szkoły, przedszkola/	Ilość wejść na Kartę Dużej Rodziny	Dochody z najmu torów basenu pływackiego	Dochody z najmu powierzchni	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
80028	10899	2394- <b>miejska</b> 549- <b>gminna</b>	1361 – ilość 74 900,60 zł	18 665,22 zł	<b>742 981,47 zł</b>

#### **MOSIR wynajmował w 2020 r. powierzchnie oraz tory basenu pływackiego n/w firmom:**

- 1) Paweł Kwiecień – mobilna działalność gastronomiczna – budka z lodami,
- 2) PROFI VEND Rafał Mazur – 1 automat z przekąskami i napojami,
- 3) "Infocar" Krzysztof Dąbrowski – 1 automat z zabawkami i słodyczami,

- 4) Mirosława Nawłoka – Centrum Odchudzania i Dietetyki,
- 5) Akademia Pływania Active Arkadiusz Rutkowski,
- 6) Spółdzielnia Socjalna KoFi Sport Kamil Karpik,
- 7) Aqua Move&Fun - Katarzyna Smakowska,
- 8) BENEK Paweł Sikora,
- 9) Pływak Łomżyńska Szkoła Pływania Wojciech Błachnio,
- 10) Pływanie i Gimnastyka Korekcyjna Szeremet Jarosław,
- 11) Łomżyński Klub Płetwonurków „Podwodny Jeleń” Adam Siwek,
- 13) Nauka Pływania - Daniel Pupek,
- 14) Nauka Pływania - Kamil Ptak,
- 15) Nauka Pływania Aquaswim - Rafał Rakowski,
- 16) Nauka Pływania – Janusz Pupik,
- 17) Okręgowe Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Tomasz Malinowski,
- 18) Akademia Pływania „Ryba” – Rafał Poreda.

### **Wynajem reklam tv i rolapów:**

1. Spółdzielnia Socjalna KOFI SPORT,
2. Pływanie i Gimnastyka Korekcyjna Jarosława Szeremet,
3. Ceutica – Centrum Medyczne,
4. Łomżyński Klub Płetwonurków „Podwodny Jeleń”,
5. „Alma Mater” Szkoła Języków Obcych,
6. Multi-Serwis RTV i Komputery – Łukasz Chojnowski,
7. Pośrednictwo Ubezpieczeniowe Żukowski Wojciech,
8. TAXI osobowe Zbigniew Serwatko,
9. Olmar-Meble Mariusz Paras,
10. Gabinet Dietetyczny "Zdrowa Kaloria" Daria Anna Siwirykow-Chrzanowska,
11. Multi Ubezpieczenia,
12. Paweł Sikora "Benek" Nauka Pływania,
13. „Eko – Medical” – Fundacja Działań Lokalnych Logos,
14. SOFT PC Parzych Cychol Sp.J.

**Stadion Miejski** przy ul. Zjazd 18, zmodernizowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007-2013; przejęty przez MOSiR 1 stycznia 2010r.

- boisko piłkarskie główne,
- 8 torowa bieżnia tartanowa,
- urządzenia lekkoatletyczne,
- rów z wodą,
- trybuna główna oraz trybuna od strony rzeki (razem na 3660 miejsc),
- korty tenisowe o nawierzchni z trawy syntetycznej,

- budynek zaplecza sportowego z szatniami,
- boczne boisko treningowe z trawą naturalną,

Stadion Miejski w Łomży uzyskał wszystkie wymagane świadectwa od Polskiego Związku Lekkiej Atletyki uznające przynależność Stadionu do klasy IV A co oznacza, że mogą być na nim rozgrywane wszystkie konkurencje lekkoatletyczne (z zachowaniem wymogów regulaminów PZLA).

**Wykorzystanie ilościowe infrastruktury Stadionu Miejskiego za 2020 rok:**

Rok	BOISKA						BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA			
	Łomżyński Klub Sportowy 1926		Młodzieżowy Łomżyński Klub Sportowy		Inne Kluby		Lekkoatletyka zawody i treningi (Liceum Sportowe, Prefbet Śniadowo)			
	Ilość wejść płatnych	Liczba uczest.	Ilość wejść płatnych	Liczba uczest.	Ilość wejść płatnych	Liczba uczest.	Ilość wejść płatnych	Liczba uczestn	Ilość wejść bezpłat.	Liczba uczest
2020	93	3802	306	4548	28	576	1	184	35	645

**Frekwencja i dochody Stadionu Miejskiego w 2020 roku były następujące:**

L.p.	Ogółem usługi związane z udostępnianiem boisk treningowych i płyty głównej	Dochody z wynajęcia kortów tenisowych	Dochody z reklam	Dochody z najmu pomieszczeń	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
1	44 165,35 zł	2 575 zł	23 231,13 zł	6 508,12 zł	169 337,81 zł

**Głównymi użytkownikami Stadionu i boisk w formie korzystania z usług stadionowych (udostępniania stadionu i boisk z szatniami i trybunami) oraz w formie najmu w 2020 roku byli:**

- 1) Łomżyński Klub Sportowy 1926 – użytkowanie boisk, wynajem powierzchni biurowej, magazynowej i na reklamy,
- 2) Młodzieżowy Łomżyński Klub Sportowy – użytkowanie boisk, wynajem powierzchni biurowej i na reklamy,
- 3) Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe – najem pomieszczenia biurowego.

**Poza tym ze Stadionu Miejskiego korzystały jeszcze takie podmioty jak:**

- 1) Podlaski Wojewódzki Szkolny Związek Sportowy,
- 2) Powiatowy Szkolny Związek Sportowy,
- 3) Miejski Szkolny Związek Sportowy,
- 4) Podlaskie Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej,
- 5) Ludowy Łomżyński Klub Sportowy PREFBET ŚNIADOWO,
- 6) Młodzież szkolna ze szkół łomżyńskich.

**Treningowe boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią z nowo wybudowanym budynkiem szatniowym (2013r.) przy ul. Zjazd.**

**Wykorzystanie boiska treningowego ze sztuczną nawierzchnią w 2020 roku:**

Rok	Łomżyński Klub Sportowy 1926		Młodzieżowy Łomżyński Klub Sportowy		Inne kluby	
	Ilość wejść płatnych	Liczba uczestników	Ilość wejść płatnych	Liczba uczestników	Ilość wejść płatnych	Liczba uczestników
2020	34	850	992	21839	41	1305

**MOSIR w 2020r. wynajmował powierzchnie na ogrodzeniu boiska piłkarskiego z przeznaczeniem na umieszczenie banerów reklamowych n/w firmom:**

1. P.H. "KOMAX" Sp. z o.o., Sp. k.,
2. Promottech Jachimowicz, Borawski Sp.J.,
3. PPUH Grzegorz Ługowski,
4. P.H.U. MŚCIWUJEWSKI,
5. Energo Sp. z o.o.,

6. SU-POŻ Andrzej Suchnicki,
7. Linguo Sp. z o.o.,
8. Stalmark Sp. z o.o., Sp. k.,
9. CRAYOLACHT,
10. P.H.U. Janmix,
11. Za Sterem Akademia Jachtingu Grzegorz Krzyżanowski,
12. VIZO Radosław Sienkiewicz.

### **Kompleks Boisk Orlik 2012 i Biały Orlik przy ul. Katyńskiej 3**

- dofinansowany z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Głównym celem projektu było zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie odpowiednich warunków do profesjonalnego i rekreacyjnego uprawiania sportów oraz aktywnego spędzania czasu wolnego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży i że będzie ogólnodostępny. Korzystanie z boiska jest nieodpłatne. Przejęty przez MOSiR w Łomży, w listopadzie 2009 r., na terenie którego znajdują się dwa boiska:
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w piłkę koszykową, siatkową, ręczną i tenisa ziemnego,
- boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej do gry w piłkę nożną.

### **Wykorzystanie Kompleksu Boisk Orlik 2012 w 2020 roku**

Rodzaj zajęć	Ilość wejść bezpłatnych
1) Szkoła Podstawowa nr 1 /poniedziałek – piątek w godz. 8:00-15:00/ - wychowanie fizyczne, 2) Cykliczne zajęcia piłkarskie z animatorem, 3) Treningi piłkarskie klubów i stowarzyszeń, 4) Sparingi piłkarskie, 5) Rozgrywki "Miejskiej Ligi Piłki Nożnej".	48 000

W okresie zimowym na boisku wielofunkcyjnym jest rozkładane lodowisko sezonowe **Biały Orlik** przy ul. Katyńskiej, /zakupione w grudniu 2012r/, dofinansowane z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Głównym celem projektu było zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie odpowiednich warunków do profesjonalnego i rekreacyjnego uprawiania sportów zimowych oraz aktywnego spędzania czasu wolnego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży oraz przyczynienie się do popularyzacji zimowych dyscyplin sportowych takich jak łyżwiarstwo i hokej. Miasto Łomża otrzymało dofinansowanie do realizacji obiektu po zapewnieniu, że będzie ogólnodostępny oraz że zapewni środki finansowe na utrzymanie obiektu.



Ogółem ilość wejść	Ilość wypożyczonych łyżew	Ilość wypożyczonych pingwinków do nauki jazdy	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
17375	7037	786	<b>125 988,50 zł</b>

Wynajmowana była w 2020 r. powierzchnia na ogrodzeniu Boiska Orlik 2012 z przeznaczeniem na umieszczenie baneru reklamowego Firmie: Iwona Jankowska – Frost Iwona Jankowska co dało MOSiR-owi dochód w kwocie: **8 581,83 zł**.

**Hostel MOSiR** przy ul. Zjazd 18 przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., posiadający:  
 - część noclegową - 20 pokoi z 42 miejscami noclegowymi,  
 - zaplecze hostelu (kotłownia, pralnia, suszarnia, pokój socjalny, dwa aneksy kuchenne, sala konferencyjna).

**Dochody oraz ilość gości hotelowych od 01.stycznia 2020 r. do końca marca 2020 r.**

Rodzaj dochodu	Ilość gości hotelowych	Ilość obcokrajowców	Razem dochody ze sprzedaży usług
Usługi hotelowe	1827	458	<b>86 371,08 zł</b>

Hostel zgodnie z decyzją Wojewody Podlaskiego Bohdana Paszkowskiego z dnia 28 marca 2020 r. został przekształcony w Izolatorium dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży. Umowa ze Szpitalem została zawarta dnia 6 kwietnia 2020 r. oraz aneksowana 17 grudnia 2020 r.

**Dochody oraz ilość osób w Izolatorium od kwietnia 2020 r. do grudnia 2020 r.**

Rodzaj dochodu	Ilość osób w Izolatorium	Razem dochód z Izolatorium
Izolatorium	34	<b>12 241,08 zł</b>

**Letni Park Zabaw** przy Parku Wodnym – funkcjonował od maja do września 2020 r.

Ogółem ilość wejść na zabawki dmuchane /zjeżdżalnia, zamek, mini tygrys, cyrk, arena wrażeń, plac zabaw z małpką	Razem dochody
2283	<b>26 843,00 zł</b>

## **Tereny Sportowo-Rekreacyjne nad Narwią z Portem rzeczny i Polem namiotowym.**

Projekt dofinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007-2013. Celem głównym projektu: wzrost atrakcyjności i konkurencyjności województwa podlaskiego i Łomży dzięki wykorzystaniu walorów położenia Łomży nad Narwią, rozwój turystyki, sportu i rekreacji oraz wdrożenie nowych produktów, w tym wydłużających sezon turystyczny.

Zapis w studium wykonalności – koszty utrzymania i eksploatacji infrastruktury będą ponoszone w części przez Miasto Łomża. Projekt należy do niedochodowych.

Tereny sportowo - rekreacyjne nad Narwią z Portem rzeczny oraz polem namiotowym świadczą następujące usługi:

- 1) przystań jachtowa,
- 2) wypożyczalnia kajaków, łodzi sportowych czynna w godzinach 7.00-21.00 od poniedziałku do niedzieli,
- 3) miejsca do cumowania łodzi wędkarskich, żeglarskich,
- 4) dźwig do łodzi,
- 5) siłownia zewnętrzna,
- 6) ścieżki rowerowe i spacerowe,
- 7) pole namiotowe z pełnym zapleczem sanitarnym czynne od 15 kwietnia do 31 października.

Ponadto na terenie znajdują się siłownia Hercules, plac zabaw dla dzieci oraz miejsca przeznaczone do grillowania udostępniane bezpłatnie.

Ilość /opłaty rezydenckie, cumowanie, slipowanie dźwigiem	Ilość / wypożyczeń sprzętu pływającego/	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
30	713	<b>30 799,26 zł</b>

**Scena mobilna** została zakupiona w lipcu 2014r. Zgodnie z Zarządzeniem nr 166/14 Prezydenta Miasta Łomży z dnia 16 lipca 2014 r. wynajem sceny przez jednostki organizacyjne Miasta Łomża są zwolnione z opłat. W 2020 r. Scena użyczona była bezpłatnie jednorazowo dla Stowarzyszenia „Ja i Ty”.

**DYREKTOR**  
**MOSiR w Łomży**  
*Andrzej Modzelewski*

