

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonej w Łomży przy ul. Rubinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 12340/40 o pow. 0,3235 ha oraz nr 12340/37 o pow. 0,2759 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00072959/2.

Na terenie ww. działek, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość została objęta warunkami zabudowy oraz pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

Agencja Mienia Wojskowego wystąpiła do Prezydenta z wnioskiem o nabycie nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Rubinowej. W złożonym wniosku podniesiono, że trwająca na terenie miasta Łomża rozbudowa Sił Zbrojnych RP zobowiązuje Agencję do zapewnienia zakwaterowania żołnierzom i ich rodzinom. W chwili obecnej, na przydział kwatery oczekuje 214 żołnierzy. Z informacji zawartych we wniosku wynika również, że na nieruchomości planowana jest realizacja budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (ok. 50 lokali mieszkalnych) wraz z infrastrukturą techniczną.

Rozbudowa Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej jest jednym z kluczowych elementów procesu realnego wzmocnienia i odbudowy potencjału obronnego na tzw. ścianie wschodniej. Należy podkreślić, że Prezydent popiera ideę rozbudowy Sił na terenie naszego miasta. Na dowód tego w 2020 roku przekazał nieodpłatnie, nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa, położoną w rejonie ulic Grabowej i Jaworowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 30141 oraz nr 39142 o łącznej pow. 0,8167 ha, na cele związane z zakwaterowaniem Sił Zbrojnych RP.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 231) Agencja, w celu realizacji swoich zadań, tj. m.in. realizacji budownictwa mieszkaniowego, zobowiązana jest do zapewnienia zakwaterowania przybywającym żołnierzom i ich rodzinom.

W związku z powyższym, proponuję sprzedaż nieruchomości, położonej w Łomży przy ul. Rubinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 12340/40 o pow. 0,3235 ha oraz nr 12340/37 o pow. 0,2759 ha, na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego, za cenę netto ustaloną na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości, tj. kwotę w wysokości 2 085 958,00 zł (słownie: dwa miliony osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych).

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

PREZYDENT MIASTA

dr Marcin Chrzanowski

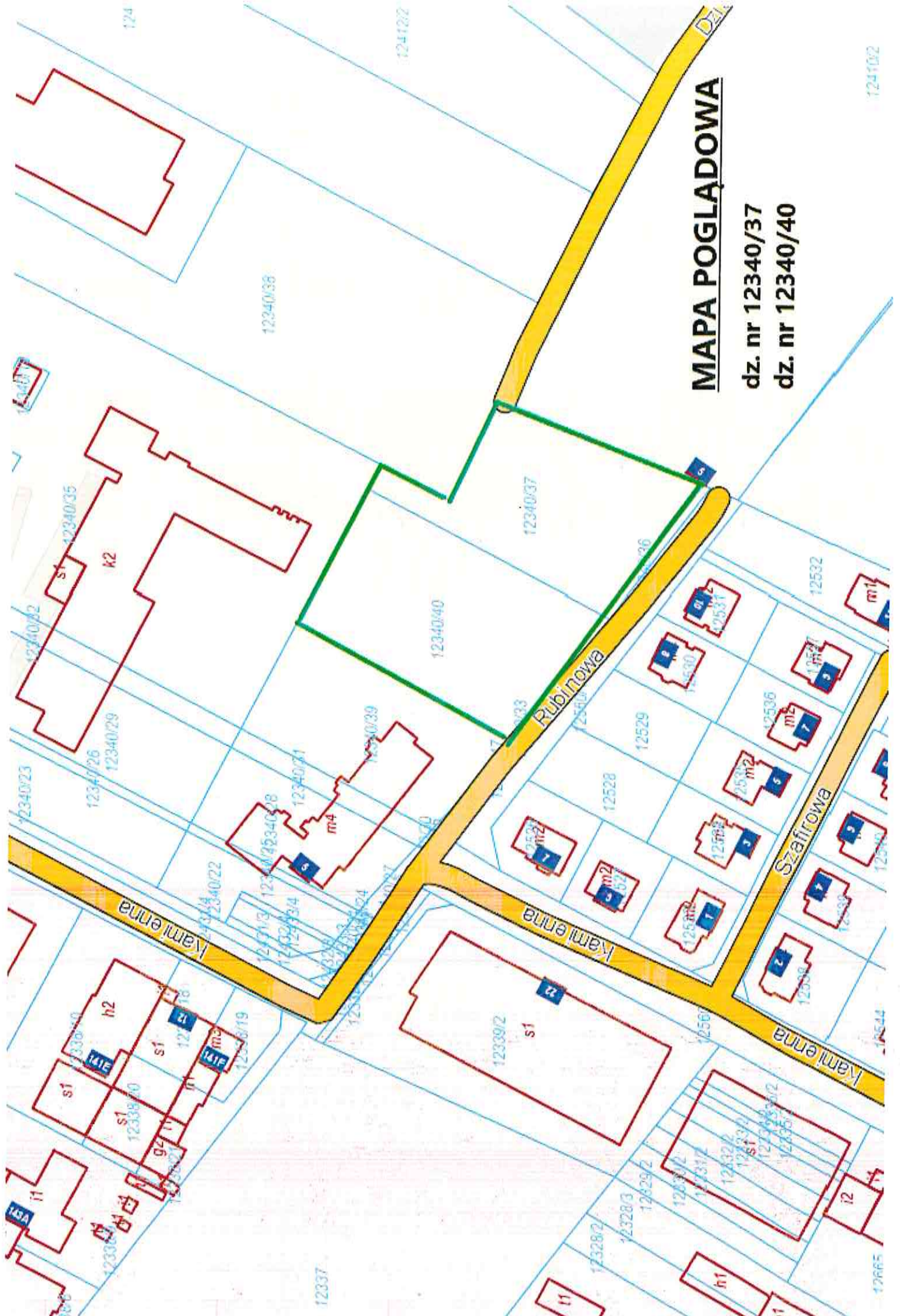
W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa poglądowa

MAPA POGLĄDOWA

dz. nr 12340/37

dz. nr 12340/40



UCHWAŁA NR/21
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA 2021 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonej w Łomży przy ul. Rubinowej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1 i art 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234), uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonej w Łomży przy ulicy Rubinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 12340/40 o pow. 0,3235 ha oraz nr 12340/37 o pow. 0,2759 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00072959/2.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK RADCA PRAWNY
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Paulina Pałazka
Wieczysta Jagielak