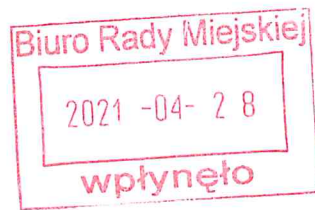


Łomża, 28 kwietnia 2021 r.

WGN.0003.2.2021



Sz. P. Dariusz Domasiewicz
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację z dnia 12.04.2021 r. **dotyczącą budowy mieszkań komunalnych w mieście Łomża** proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Udział Miasta Łomża w rządowych programach realizowanych przez PFR Nieruchomości S.A. tj. Program MIESZKANIE PLUS (aktualnie Mieszkanie dla rozwoju) jest ściśle uwarunkowany charakterem nieruchomości, którymi jednostka samorządu dysponuje i mogłaby je przeznaczyć pod budownictwo mieszkalne wielorodzinne. Nie mniej jednak w celu wzięcia udziału w programie Prezydent Miasta Łomża w pierwszej kolejności szukał alternatywnych rozwiązań, które przyczyniłyby się do poprawy warunków mieszkaniowych mniej zamożnych mieszkańców miasta, poprzez wskazanie nieruchomości na terenie miasta z poza gminnego zasobu.

Wielokrotnie zabiegano o możliwość realizacji programu budowy dostępnych cenowo mieszkań na wynajem, w ramach programu Mieszkanie Plus. Prowadzono działania umożliwiające realizację programu na terenie naszego miasta. Wskazywano na możliwość przeznaczenia na jego potrzeby nieruchomości położonej w Łomży, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22893/30 o powierzchni 3,4740 ha. Rozpoczęto działania zmierzające do uwolnienia oraz pozyskania pod inwestycje przedmiotowego terenu, wyłączonego z obszaru zamkniętego, wydającego się być zbędnym dla statutowych działań użytkownika wieczystego.

Z uwagi na potencjał jakim dysponowała wskazana nieruchomość podpisano wstępne porozumienia dotyczące realizacji inwestycji, co pozwoliło na zintensyfikowanie procedur związanych z planowaną inwestycją. Niestety po przeprowadzeniu stosownych badań gruntu i analiz mających na celu sprawdzenie i wykazanie chłonności terenu, z uwagi na konieczność wykonania kosztownej remediacji terenu inwestycyjnego, KZN wycofał się z zawartych porozumień i odstąpił od realizacji budownictwa na terenie PKP.

Podjęto również próby zainteresowania Zarządu BGK Nieruchomości S.A. nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łomża na Prawach Powiatu położona w Łomży

przy ul. Rubinowej, oznaczoną jako działka nr 12340/34. Podczas rozmów w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa ustalono, że przedmiotowa nieruchomość wpisuje się w założenia jakim powinny odpowiadać grunty, na których prowadzone będą prace pilotażowe. Uzyskując akceptację Ministra Kazimierza Smolińskiego, przedstawiono argumenty, które przemawiały za realizacją pilotażu programu Mieszkanie Plus na oferowanym gruncie zlokalizowanym na terenie miasta Łomża.

Prezydent Miasta Łomża podejmuje również szereg innych działań i dokłada wszelkich starań w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych w Mieście Łomża, czego dowodem są zrealizowane i realizowane projekty współfinansowane ze środków zewnętrznych dotyczące poniżej wymienionych obiektów:

- budynek socjalny przy ul. Kamiennej (dofinansowanie z BGK w ramach Funduszu dopłat)
- kamienica przy ul. Wojska Polskiego 15/17 (dofinansowanie z RPO WP)

W ocenie komisji konkursowych aktualnie są również inne projekty dotyczące obiektów miejskich (NFOŚiGW, BGK w ramach Funduszu Dopłat). W dniu 12 marca 2021r. złożono między innymi wniosek o udzielenie wsparcia finansowego realizacji projektu pn. „Zwiększenie zasobu lokalowego Miasta Łomża – modernizacja kamienicy przy ul. Polowej 65” z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego. W ramach realizacji przedmiotowych projektów mogą powstać mieszkania komunalne z możliwym dofinansowaniem w wysokości 85% wydatków kwalifikowalnych.

W 2022 r. planowane jest złożenie kolejnego wniosku o udzielenie wsparcia finansowego realizacji projektu z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego dla budynku przy ul. Wesolej z wnioskowanym dofinansowaniem 85% wydatków kwalifikowalnych. Na chwilę obecną celem przygotowania dokumentacji aplikacyjnej prowadzone są analizy dotyczące dokonania podziału budynku i w konsekwencji oddzielenia części wspólnoty, co umożliwi prowadzenie inwestycji tylko na części należącej Miastu Łomża.

Po zakupie budynku przy ul. Wesolej do gminnego zasobu Miasto Łomża występowało z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę, przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny z pomieszczeniami klubu „SENIOR PLUS”. Po zmianie koncepcji odstąpiono od realizacji klubu, a wniosek został zmodyfikowany i zakwalifikowany jako przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny. Od uzyskanej przez Prezydenta decyzji o pozwoleniu

na budowę złożono jednak odwołanie do Wojewody Podlaskiego. W wyniku rozpatrzenia odwołania Wojewoda Podlaski uchylił zaskarżoną decyzję udzielającą pozwolenia.

Dodatkowo należy wskazać, że z dniem 05 marca 2021 r. weszły w życie zmiany w Programie finansowanym ze środków Funduszu Dopłat. Główna zmiana dotyczyła poziomu dofinansowania tj. zmiana z 45% na 85%. Prezydent Miasta Łomża na bieżąco monitorował sytuację związaną z planowanymi zmianami w zakresie wysokości poziomu dofinansowań. W konsekwencji czego celowo powstrzymano się od wnioskowania o dofinansowanie, do dnia wejścia w życie niewątpliwie bardziej korzystnych warunków udzielania wsparcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA



mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami



Paulina Gałązka

