

DRUK Nr 639

Miasto Łomża  
Miejski Ośrodek Sportu  
i Rekreacji w Łomży  
ul. Zjazd 18, 18-400 Łomża  
NIP: 718-214-49-19

Łomża, 13.05.2021 r.

MOSiR.072.289.2021

Rada Miejska  
Komisja Rodziny, Sportu i Zdrowia  
Stary Rynek 14  
18 – 400 Łomża

Zgodnie z zawartym w planie pracy Komisji Rodziny, Sportu i Zdrowia na 2021 rok, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży w załączeniu przesyła: „**Ocenę stanu technicznego i bezpieczeństwa majątku zarządzanego przez MOSiR.**”

DYREKTOR  
MOSiR w Łomży

*Andrzej Modzelewski*



## **Ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa majątku zarządzanego przez MOSiR**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży jest jednostką budżetową Miasta Łomża, który posiada w swoim zarządzie wiele obiektów sportowo – rekreacyjnych. Ośrodek posiada statut (który został zatwierdzony uchwałą Nr 321/XLIV Rady Miejskiej w Łomży dnia 27 maja 2009 r.), w którym jednym z najważniejszych zadań jest zarządzanie przez MOSiR posiadanymi obiektami i urządzeniami oraz ich właściwa eksploatacja, konserwacja i rozbudowa dla potrzeb upowszechniania sportu, kultury fizycznej, rekreacji, rehabilitacji i turystyki.

Poniżej, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży przedstawia stan techniczny oraz bezpieczeństwo na poszczególnych obiektach Ośrodka.

### **I. Stadion oraz Korty tenisowe przy ul. Zjazd 18.**

Obiekt Stadionu Miejskiego posiada łącznie 3329 miejsc siedzących:

- Trybuny zadaszone liczbą miejsc siedzących – 1880;
- Trybuny odkryte od rzeki Narew – 1449;
- Klatka dla kibiców drużyn przyjezdnych jest ogrodzona metalowymi prętami i mieści około 300 osób.

Wszystkie miejsca siedzące są oznakowane czytelnymi numerami, zgodnie z zaleceniem KM Policji w Łomży. Dla uczestników rozgrywek, meczy oraz zawodów zarezerwowane są specjalnie do tego oznaczone sektory. Parkingi oraz drogi dojazdowe, nie kolidują z przebiegiem dróg dojścia i wyjścia osób uczestniczących w rozgrywkach, meczach oraz zawodach jak i z przebiegiem dróg ewakuacyjnych.

Drogi ewakuacyjne oraz drogi pożarowe wyposażone są w oznakowania ułatwiające korzystanie, zgodnie z ich przeznaczeniem. Ciągi komunikacyjne również są oznakowane i wyposażone w tablice informacyjne oraz znaki bezpieczeństwa, które ułatwiają osobom uczestniczącym w zawodach, imprezach sportowych, prawidłowe przemieszczanie się.

Przed budynkiem znajduje się specjalnie oznakowany punkt w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia bezpieczeństwa.

Budynek objęty jest monitoringiem wizyjnym (16 kamer), które podczas meczy są obsługiwane przez pracowników MOSiR. Dyski twarde z nagraniami z imprez masowych, sportowych i innych są przekazywane do organizatora celem przechowywania w archiwum (zgodnie z ustawą o imprezach masowych).

### **Bezpieczeństwo pobytu użytkowników, pracowników oraz mienia na wyżej wymienionych obiektach określają:**

- Regulamin Stadionu Miejskiego w Łomży;
- Regulamin Korzystania z Miejskich Kortów Tenisowych;
- Regulamin Meczu Piłki Nożnej nie będący imprezą masową;
- Regulamin Imprezy Masowej Meczu Piłki Nożnej.

### **Bezpieczeństwo w zakresie spełnienia przepisów przeciwpożarowych:**

Stadion posiada instrukcję ogólną przeciwpożarową, instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru oraz instrukcję BHP przy obsłudze gaśnicy proszkowej. Wszystkie elementy takie jak gaśnica, sprzęt przeciwpożarowy, hydranty, oświetlenia awaryjne, wyłącznik awaryjny p-poż., klapy przeciwpożarowe oraz system oddymiania klatek schodowych mają przeprowadzane regularne przeglądy techniczne.

### **Obiekt jest częściowo dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami:**

- Wejście główne do budynku zapewnia swobodny dostęp przez osoby niepełnosprawne bezpośrednio z chodnika, bez barier architektonicznych;
- Korytarze oraz schody są odpowiedniej szerokości. Osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich mogą swobodnie poruszać się jedynie po korytarzu oraz pomieszczeniach znajdujących się na poziomie parteru;
- Budynek nie posiada podjazdu dla wózków oraz windy;
- W budynku nie ma wyznaczonego Punktu obsługi osób niepełnosprawnych. Osoba do pomocy dostępna jest w godzinach funkcjonowania administracji budynku po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z biurem sekretariatu;
- Wejście do toalet dla osób niepełnosprawnych znajdują się od zewnątrz budynku, są one odpowiednio oznaczone, zlokalizowane po lewej i prawej stronie od wejścia głównego do budynku stadionu;
- Na boiska oraz korty można wejść przez bramy (bez barier architektonicznych), na trybuny zadaszone brakuje podjazdów dla osób poruszających się na wózkach.

### **W 2020 roku dokonano niżej wymienionych przeglądów:**

- Przegląd stanu technicznego obiektu budowlanego: płyta główna Stadionu z trybuną boczną i Kortami tenisowymi – raz w roku;
- Przegląd stanu technicznego obiektu budowlanego: Budynek socjalno-sportowy „A” wraz z trybunami zadaszonymi „B” i „C” – raz w roku;
- Przegląd i naprawa klimatyzatorów w serwerowni oraz sali konferencyjnej VIP – przeglądy 2 razy w roku;
- Przegląd Płyta Główna Stadionu z trybuną boczną i kortami tenisowymi: Instalacji służących ochronie środowiska – raz w roku;
- Przegląd instalacji gazowych przewodowych - raz w roku;
- Przegląd poprawności działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu na Stadionie 3 sztuki – raz w roku;
- Pomiar natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na Stadionie – łącznie 147 punktów – raz w roku;

- Pomiar natężenia oświetlenia Płyta Główna Boiska (4 maszty, oświetlenia trybun, oświetlenia antypanicznego – pomiar 5 – cio letni -ARVOLT Instalacje Elektryczne Artur Kłys Łomża;
- Przegląd okresowego systemu chroniącego przed upadkiem z wysokości (4 maszty oświetleniowe Stadionu) - raz w roku;
- Przegląd serwisowy i konserwacyjny systemu zabezpieczeń przeciwpożarowych (klapy oddymiające MERCOR S.A.) – raz w roku;
- Przegląd sprzętu p-poż – raz w roku;
- Przegląd urządzeń w kotłowniach – raz w roku;
- Przegląd agregatów prądotwórczych (Contraktus sp. z.o.o.) - raz w roku;
- Przegląd techniczny elektronarzędzi -wykonano we własnym zakresie;
- Kontrola zgodności stanu faktycznego z obowiązującymi przepisami sanitarnymi: SANEPID – raz w roku;
- Systemy teleinformatyczne (sieć i sprzęt) – stały nadzór nad sprawnością systemu w ramach umowy serwisowej – wykonawca IPH Jacek Kulka.

#### **W 2020 r. zostały wykonane następujące naprawy:**

- Częściowa wymiana żarówek na masztach oświetleniowych Stadionu oraz lampach wokół boiska treningowego trawiastego;
- Wymiana na nową słupę oświetleniową przy boisku z nawierzchnią naturalną zniszczonego w wyniku silnej nawałnicy burzowej – prace we własnym zakresie;
- Wycinka dwóch sztuk drzew przewróconych w wyniku silnej nawałnicy burzowej;
- Naprawa przęseł ogrodzeniowych wokół boiska Firma Usługowa Mariusz Juśkiewicz.

#### **Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- Bieżąca konserwacja oraz uzupełnianie nawierzchni trawiastych – prace we własnym zakresie;
- Czyszczenie tartanu Kortów tenisowych – prace we własnym zakresie;
- Bieżące naprawy maszyn i urządzeń: kosiarki, traktorki, kosy spalinowe – część we własnym zakresie;
- Dopuszczenie w sprzęt potrzebny do utrzymania w należytym stanie technicznym oraz wizualnym obiektów: zakup nowej kosiarki do trawy, dmuchawy do liści, kos spalinowych z wymiennymi nakładkami wielofunkcyjnymi, nożyc, sekatorów itp. narzędzi;
- Odśnieżanie dachów podczas obfitych opadów śniegu – we własnym zakresie;

- Stosowanie specjalistycznych środków chemicznych przeznaczonych do utrzymania w czystości i właściwego stanu sanitarno -higienicznego na obiektach oraz ich otoczeniu.

#### **Dozór obiektu:**

- Obiekt wyposażony jest w monitoring wizyjny -16 kamer;
- Obiekt objęty jest systemem alarmowym na wypadek włamania lub napadu w formie interwencji firmy ochroniarskiej na sygnał wszczętego alarmu;
- Monitorowanie kodowania alarmu przez Kierownika Obiektu.

W roku 2020 na Stadionie przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, nie wniesiono zastrzeżeń oraz zaleceń pokontrolnych.

## **II. Boisko treningowe piłkarskie z nawierzchnią syntetyczną z zapleczem szatniowo -sanitarnym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Zjazd obok WORD.**

Na boisko z nawierzchnią syntetyczną można wejść bramą od strony WORD. Budynek szatni przy boisku z nawierzchnią syntetyczną posiada podjazd dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Wejście nie opatrzone jest żadną przeszkodą architektoniczną.

Obiekt sąsiaduje z Oczyszczalnią MPWiK i stacją Auto - Gaz. Boisko jest ogrodzone siatką stalową. Wokół obiektu znajdują się parkingi na 33 stanowiska: na 12 stanowisk (w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych - południowa strona boiska) oraz na 21 stanowisk (dojazd do pawilonu zaplecza szatniowo - sanitarnego. Parking drugi od strony MPWiK (północna strona boiska) na 60 stanowisk (w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych). Wokół obiektu nie ma zamontowanych kamer.

### **W 2020 r. na Boisku przeprowadzone zostały niżej wymienione przeglądy:**

- Przegląd stanu technicznego obiektu budowlanego – raz w roku;
- Przegląd instalacji gazowych przewodowych – raz w roku;
- Badanie skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania w Budynku szatniowo -sanitarnym – łącznie 27 punktów - raz w roku;
- Badanie rezystancji i izolacji w Budynku szatniowo -sanitarnym – łącznie 18 obwodów - raz w roku;

- Badanie wyłączników różnicowoprądowych w Budynku szatniowo -sanitarnym – łącznie 7 sztuk - raz w roku;
- Przegląd sprzętu p-poż – raz w roku;
- Przegląd urządzeń w kotłowniach – raz w roku;

### **Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- Bieżąca konserwacja oraz uzupełnianie nawierzchni syntetycznej – prace we własnym zakresie;
- Odśnieżanie boiska w okresie zimowym – prace we własnym zakresie;
- Stosowanie specjalistycznych środków chemicznych przeznaczonych do utrzymania w czystości i właściwego stanu sanitarno -higienicznego na obiektach oraz ich otoczeniu.

W roku 2020 na Boisku z nawierzchnią syntetyczną przy WORD przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, nie wniesiono zastrzeżeń oraz zaleceń pokontrolnych.

### **III. Kompleks Boisk Orlik 2012 i Biały Orlik w Łomży przy ul. Katyńskiej 3**

MOSiR zrealizował niżej wymienione przedsięwzięcia mające na celu dalszą poprawę bezpieczeństwa obiektu:

- Na czas funkcjonowania lodowiska podłączono 4 kamery monitoringu, dwie z nich przeniesiono bliżej punktu kasowego oraz bramek wejściowych na obiekt;
- Wykonano przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego "Kompleks Sportowy z budynkami socjalnymi" - raz w roku;
- Wykonano przegląd rolby do czyszczenia nawierzchni lodu oraz przeszkolono z zakresu jej obsługi pracowników MOSiR – firma n-ICE GROUP Sp.zo.o. Kępno;
- Wykonano przegląd systemu chłodzącego oraz prace naprawcze w tym zakresie;
- Wykonano przegląd oraz naprawę agregatu prądotwórczego;
- Wykonano przegląd instalacji służących ochronie środowiska naturalnego i wentylacji grawitacyjnej;
- Dokonano przeglądu Urządzeń i instalacji Elektrycznych – raz w roku;

- Zakup oraz ułożenie nowych mat wokół lodowiska -antypoślizgowych (ryflowanych);
- Cykliczny monitoring i doposażenie pracowników MOSiR w środki ochrony indywidualnej do przeciwdziałania COVID-19 (maseczki, przyłbice, rękawiczki, środki do dezynfekcji rąk i powierzchni), oraz doposażenie obiektu w środki dezynfekujące dla klientów;
- Właściwe wyposażenie apteczki pierwszej pomocy;
- Obiekt jest ogrodzony i wyposażony w regulamin obiektu;
- Opracowano regulamin obiektu w związku z zagrożeniem spowodowanym SARS COV-2 oraz sukcesywnie aktualizowano go zgodnie z ukazującymi się cyklicznie Rozporządzeniami Rady Ministrów;
- Przeszkolono pracowników w zakresie oceny ryzyka zawodowego w związku z zagrożeniem spowodowanym SARS COV-2;
- Ustawiona została bezdotykowa stacja do dezynfekowania rąk dla odwiedzających obiekt oraz dodatkowe dezynfekatory przy kasie "Lodowiska" oraz toaletach.

W roku 2020 na Orliku i Białym Orliku przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, nie wniesiono zastrzeżeń oraz zaleceń pokontrolnych.

#### **IV. Hostel MOSiR w Łomży przy ul. Zjazd 18**

Obiekt posiada Regulamin Hostelu, w którym określone jest bezpieczeństwo pobytu użytkowników, pracowników oraz mienia.

#### **Bezpieczeństwo w zakresie spełnienia przepisów przeciwpożarowych:**

- Instrukcja ogólna przeciwpożarowa;
- Instrukcja postępowania na wypadek powstania pożaru;
- Instrukcja BHP przy obsłudze gaśnicy proszkowej;
- Gaśnice i sprzęt p/poż (raz do roku przegląd techniczny);
- Hydranty (raz do roku przegląd techniczny);
- Oświetlenie awaryjne (raz do roku przegląd techniczny);
- Oznakowanie taśmą antypoślizgową odblaskową schodów oraz stopni znajdujących się w obiekcie.

### **Przeglądy obiektu wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane:**

- Przegląd roczny potwierdzony wpisem do książki obiektu budowlanego – wskazania i zalecenia dotyczące stanu technicznego elewacji budynku;
- Prowadzona książka obiektu budowlanego;
- Przegląd instalacji odgromowej;
- Przegląd roczny sieci instalacji gazowej, przewodów spalinowych, automatyki, kotła, palnika, aktywnego systemu gazu – wykonawca: Jemielity Sanitarna s. c.;
- Pomiary elektryczne i badanie rezystancji i izolacji obwodów i urządzeń;
- Pomiary skutecznej ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne szybkie wyłączenie.

### **Dozór obiektu:**

- Całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących całodobowo;
- współpraca z policją;
- Zamontowany system antynapadowy z interwencją firmy ochraniającej;
- Współpraca z firmą ochraniającą, która całodobowo monitoruje podgląd z 4 kamer oraz interweniuje w razie wystąpienia zagrożenia;
- Przeszkolenie pracowników z szybkiej interwencji oraz odpowiedniego zachowania się w tego typu sytuacjach;
- Drzwi do recepcji są aluminiowe z bezpiecznymi szybami oraz oknem podawczym;
- Drzwi wejściowe opatrzone w zamek automatyczny otwierany za pomocą domofonu;
- Wymieniono rejestrator do kamer w miejsce awaryjnego, często zawieszającego się, z możliwością rozbudowy sieci monitoringu o kolejne kamery.

W 2020 roku Państwowy Inspektor Sanitarny nie kontrolował Hostelu z uwagi na fakt, iż funkcjonował on jako IZOLATORIUM dla osób chorych oraz zagrożonych chorobą COVID-19.

### **V. Hangar przy ul. Zjazd**

Budowa hangaru to zadanie zrealizowane przez Miasto Łomża pod nazwą: „Budowa hangaru przy ul. Zjazd na potrzeby MOSiR” i został przekazany dla MOSiR w grudniu 2020 r.



Na terenie Hangaru w 2020 r. zostały przeprowadzone badania:

- okresowe pomiarów elektrycznych;
- badania ochrony przeciwporażeniowej;
- badania rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej;
- sprawdzenie wyłącznika przeciwpożarowego;

Obiekt nie posiada monitoringu wizyjnego. W 2021 r. zaplanowano założenie 4 kamer zewnętrznych. Sygnał będzie przekazywany do Hostelu, gdzie jest już przygotowany rejestrator.

## **VI. Skate Park przy ul. Konstytucji 3 Maja**

Na terenie kompleksu zostały przeprowadzone kontrole roczne i pięcioletnie potwierdzone wpisem do książki obiektu budowlanego. Na Skate Parku zamontowane są regulaminy oraz oznakowane są drogi komunikacyjne, przejścia, dojazdy pożarowe i drogi ewakuacyjne. Na beżąco wykonywane są konserwacje i naprawy urządzeń oraz infrastruktury powstałe w wyniku bieżącej eksploatacji oraz często dewastacji:

- naprawa oraz malowanie ławek;
- wymiana na nowe oraz malowanie wyłamanych desek wokół ścianki wspinaczkowej;
- wymiana łańcuchów zabezpieczających na nowe przy Placu Zabaw.

Na boisku wielofunkcyjnym uzupełniono i wyrównano piasek. Zespawano bramki piłkarskie, które w wyniku dewastacji były połamane oraz naprawiono siatki w bramkach. Wymieniono również dwa reflektory ProfilPlane oraz jedną pompę Vacuumat w Fontannie.

Dodatkowo na terenie Skate Parku powstało nowe boisko do gry w piłkę ręczną. Teren został wcześniej splantowany i przygotowany, wyrównano dowiezionym piaskiem (100 ton), oraz zamontowano bramki.

Większość infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w niedługim czasie będzie wymagała gruntownego remontu, a niektóre urządzenia nawet wymiany.

Zgodnie z porozumieniem, które zostało zawarte w ostatnich dniach, MOSiR będzie zajmował się bieżącą konserwacją i naprawą urządzeń sportowych, natomiast utrzymanie czystości oraz koszenie trawy na Skate Parku leżała będzie po stronie Łomżyńskiej Spółdzielni mieszkaniowej.

W roku 2020 na SKATE PARKU przy ul Konstytucji 3-go Maja przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - nie wniesiono zastrzeżeń oraz zaleceń pokontrolnych.

## **VII. Tereny Sportowo Rekreacyjne nad Narwią**

### **Regulamin bezpieczeństwa -Tereny Sportowo Rekreacyjne nad Narwią:**

- Regulamin Wypożyczalni Sprzętu Pływającego;
- Regulamin Portu i Przystani Jachtowej, Regulamin Pola namiotowego.

### **Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych:**

- Budynek kapitanatu jest obiektem sezonowym działającym od 1-go maja do 31-go października;
- Posiada jedną kondygnację parterową, w której mieści się punkt obsługi klientów;
- Do budynku prowadzą drzwi, które są odpowiedniej szerokości dla osób poruszających się na wózkach;
- Wejście główne do budynku zapewnia swobodny dostęp przez osoby niepełnosprawne bezpośrednio z chodnika bez barier architektonicznych;
- Budynek kapitanatu jest jednokondygnacyjny, nie posiada korytarzy, schodów oraz windy;
- W budynku nie ma wyznaczonego Punktu obsługi dla osób niepełnosprawnych. Osoba do pomocy dostępna jest w godzinach funkcjonowania obiektu;
- Do toalety dla osób niepełnosprawnych można wejść od zewnątrz budynku, jest ona odpowiednio oznaczona i znajduje się po lewej stronie od wejścia bramą.

### **Bezpieczeństwo w zakresie spełnienia przepisów przeciwpożarowych:**

- Instrukcja ogólna przeciwpożarowa;
- Instrukcja postępowania na wypadek powstania pożaru;
- Instrukcja BHP przy obsłudze gaśnicy proszkowej;
- Gaśnice i sprzęt p/poż (raz do roku przegląd techniczny);
- Hydranty (raz do roku przegląd techniczny);
- Oświetlenie awaryjne (raz do roku przegląd techniczny);
- Wyłącznik awaryjny p – poż (raz do roku przegląd techniczny).

### **Bezpieczeństwo wodne:**

- 100% pokrycia środków pływających w sprzęt asekuracyjny i ratunkowy;
- Pracownicy portu i przystani posiadają indywidualne środki ratunkowe (kamizelki pneumatyczne);
- Nabrzeża, basen jachtowy oraz port zewnętrzny wyposażone są w sprzęt ratunkowy rozmieszczony równomiernie w skrzynkach i stojakach (koła ratunkowe, tyczki ratunkowe, rzutki, sprzęt ratunkowy medyczny);
- Dwoje pracowników obiektu posiada uprawnienia ratownika WOPR (młodszy ratownik WOPR);

- Obiekt oznakowany jest znakami zakazu oraz informacyjnymi;
- Współpraca z WOPR w Łomży.

#### **W 2020 roku dokonano niżej wymienione przeglądy:**

- Przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego -Tereny Sportowo-Rekreacyjne nad Narwią;
- Przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego – Plac Zabaw;
- Przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego -Drogi i ścieżki;
- Przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego – Hangar;
- Przegląd konserwacyjny żurawia portowego zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego - /w sezonie/ raz w miesiącu;
- Przegląd urządzeń i instalacji elektrycznych – raz w roku;
- Przegląd Stanu technicznego instalacji służących ochronie środowiska naturalnego – raz w roku;
- Urządzenie dźwigowe zainstalowane w Porcie poddawane jest badaniom UDT.

#### **Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- Bieżące naprawy i konserwacje urządzeń;
- Ustabilizowanie terenu przy urządzeniach do ćwiczeń poprzez ułożenie specjalnych kratek oraz wysypanie grysikiem;
- Ułożenie kostki polbrukowej przy stołach do gry w piłkarzyki;
- Bieżąca konserwacja i naprawy urządzeń (kosiarki, podkaszarki, nożyce, dmuchawy itp. - część we własnym zakresie);
- Doposażenie w sprzęt potrzebny do utrzymania w należyтым stanie technicznym oraz wizualnym: zakup nożyc, sekatorów, grabi, innego sprzętu;
- Stosowanie specjalistycznych środków chemicznych przeznaczonych do utrzymania w czystości i właściwego stanu sanitarno -higienicznego na obiektach oraz ich otoczeniu;
- Codzienny monitoring przez pracowników obiektu stanu technicznego infrastruktury znajdującej się na obiekcie: plac zabaw, urządzenia do ćwiczeń, wiaty, grile itp.);
- Podczas trwania pandemii codziennie rano dezynfekowane są urządzenia na placu zabaw, urządzenia do ćwiczeń, stoły do piłkarzyków itp.;
- Ustawiona została bezdotykowa stacja do dezynfekowania rąk dla turystów i zwiedzających obiekt.

#### **Zabezpieczenie przed kradzieżą i penetracją obiektu przez osoby postronne oraz dewastacją urządzeń:**

- Obiekt monitorowany jest kamerami zewnętrznymi przez monitoring miejski;

- MOSIR dodatkowo zainstalował 4 kamery monitoringu, z których sygnał przekierowany jest do firmy ochroniarskiej i do hostelu gdzie podgląd jest całodobowy;
- Obiekt objęty jest systemem alarmowym na wypadek włamania lub napadu w formie interwencji firmy ochroniarskiej na sygnał wszczętego alarmu;
- Monitorowanie kodowania alarmu przez Kierownika Obiektu.

W 2020 roku na obiekcie przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który nie stwierdził uchybień oraz nie wydał zaleceń pokontrolnych.

### **VIII. Park Wodny przy ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15 w Łomży**

#### **Bezpieczeństwo pobytu użytkowników, pracowników oraz mienia określają:**

- Regulamin główny pływalni;
- Regulamin grup zorganizowanych – opiekun grupy;
- Regulamin grup zorganizowanych – instruktor prowadzący zajęcia;
- Regulamin grup zorganizowanych – uczestnik grupy;
- Regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem na niecce basenowej;
- Regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem w strefie SPA;
- Regulamin stanowiskowy dwóch zjeżdżalni wodnych;
- Regulamin stanowiskowy sauny suchej i parowej w strefie SPA;
- Regulamin stanowiskowy sauny suchej na niecce basenowej;
- Regulamin stanowiskowy brodzika dla dzieci;
- Regulamin stanowiskowy groty solnej;
- Regulamin stanowiskowy salki fitness;
- Regulamin stanowiskowy leżanek do masażu;
- Instrukcja alarmowa pływalni;
- Regulamin szatni;
- Regulamin przebieralni;
- Oznakowanie strefy mokrej zgodne z rozporządzeniem MSW;
- Oznakowanie strefy suchej zgodne z audytem bezpieczeństwa;
- Szkolenia pracowników na stanowisku ratownik wodny z kwalifikowanej pierwszej pomocy przedmedycznej wynikające z rozporządzenia MSW o KPP;
- Uprawnienia pracowników na stanowisku ratownik wodny zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających w obszarach wodnych.

#### **Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych:**

- Winda wodująca osoby na wózkach inwalidzkich;
- Dźwig zewnętrzny, łazienka, natrysk, WC, wózek inwalidzki strefy mokrej;
- Procedury wejść na obiekt dla osób niepełnosprawnych.

### **Bezpieczeństwo w zakresie spełnienia przepisów przeciwpożarowych:**

- Instrukcja przeciwpożarowa opracowana i aktualizowana;
- Gaśnice (raz do roku przegląd techniczny);
- Hydranty (raz do roku przegląd techniczny);
- Wyłącznik awaryjny p – poż (raz do roku przegląd techniczny);
- Klapy p – poż typu Grifit (raz do roku przegląd techniczny);
- Klapy p – poż typu Mercor i system oddymiania klatek schodowych (dwa razy w roku przegląd techniczny);
- Oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne (raz do roku przegląd techniczny).

### **Nadzór sanitarny wykonywany przez Państwową Inspekcję Sanitarną**

- Regularne badanie wody w obiegach technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. 2015 poz 2016) przez certyfikowane laboratorium badawcze z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów;
- Kompleksowe kontrole Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

### **W 2020r. dokonano niżej wymienione przeglądy i naprawy:**

- Centrala wentylacyjna MENERGA, przeglądy standardowe 2 razy w roku – wykonawca MENERGA Polska Sp. z o. o.;
- Centrale wentylacyjne KLIMOR przeglądy standardowe 2razy w roku – wykonawca PHU Lupo Polska;
- System oddymiania klatek schodowych: przeglądy standardowe 2 razy w roku – wykonawca MERCOR S.A.;
- Generatory ozonu: przeglądy standardowe 1 raz w roku – wykonawca BWT Polska Sp. z o. o.;
- Przegląd i naprawa klimatyzatorów w serwerowni i grocie solnej – przeglądy 2 razy w roku, wymiana klimatyzatora w ozonowni przez PHU Przemko;
- Przegląd zjeżdźalni wodnych szt 2 MAZUR: przegląd 1 raz w roku wykonawca Lam Serwis;
- Oświetlenia ewakuacyjnego instalacji: 156 szt oprav: przegląd 1 raz w roku;
- Klap odcinających przeciw pożarowych w przewodach wentylacyjnych: szt 39;
- Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy szt 1;
- Zbiorniki ciśnieniowe szt 17 - stały dozór ograniczony – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego;
- Dźwig osobowy OTIS szt 1 – stały dozór pełny – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego; przeglądy i konserwacja raz w miesiącu – wykonawca OTIS Sp. z o. o. - wykonanie resursu (oceny stanu technicznego dalszej eksploatacji), wymiana kurtyny świetlnej, modułu łączności;

- Budynek Parku Wodnego – przeglądy budowlane raz w roku w zakresie:
  - kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego
  - kontroli instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
  - kontroli instalacji służących ochronie środowiska naturalnego;
- Przegląd techniczny trzech saun suchych i jednej mokrej oraz tężni i grotty solnej wykonano we własnym zakresie – usunięcie przecieków z sauny mokrej (wykonanie nowej posadzki oraz odpływu wody), wymiana podłoża w grotcie solnej, wykonanie boazerii w przedsionku grotty solnej, wymiana drzwi w saunie przy hali basenowej;
- Przegląd techniczny urządzeń technologii basenowej wykonano we własnym zakresie – wymiana sterowników sterującego pracą pompami obiegowymi, wymiana płytek sterowniczych w modułach sterujących parametrami fizykochemicznymi;
- Przegląd techniczny elektronarzędzi wykonano we własnym zakresie;
- Przegląd techniczny instalacji solarnych wykonano we własnym zakresie;
- System monitoringu wizyjnego – przegląd 1 raz w roku i wymiana 4 kamer wewnętrznych - wykonawca ELFRO Łomża;
- System alarmowy – przegląd 1 raz w roku przed przerwą technologiczną – wykonawca EL San Adam Sanicki;
- Systemy teleinformatyczne (sieć i sprzęt) – stały nadzór nad sprawnością systemu w ramach umowy serwisowej – wykonawca Informatyka Partnerstwo Handel Jacek Kulka.

#### **Dozór obiektu:**

- Całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących zmianowo;
- Całodobowy monitoring na obiekcie i wokół obiekt wyposażony w 40 kamer: 30 wewnętrznych i 10 zewnętrznych.

#### **Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania lub zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- Wyposażenie w specjalistyczne maszyny czyszczące (maszyny szorująco-zbierające, szorowarki, odkurzacze wodne);
- Stosowanie specjalistycznych środków chemicznych w technologii uzdatniania wody oraz procesach utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno-higienicznego na obiektach i ich otoczeniu;
- Wyposażenie w sprzęt do odśnieżania;
- Odśnieżanie dachów podczas obfitych opadów śniegu.

Obiekt wyposażony jest w sprzęt do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej: defibrylator, butle z tlenem, środki opatrunkowe, szyny do unieruchamiania, deska ortopedyczna itp. oraz w sprzęt ratowniczy: koła ratunkowe, rzutki, tyczki.

W 2020 roku na obiekcie przeprowadzona została jedna kontrola zewnętrzna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Organ kontrolujący nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

## **IX. Pływalnia przy ul. Niemcewicza 17a w Łomży**

### **Bezpieczeństwo pobytu użytkowników, pracowników oraz mienia określają:**

- Regulamin główny pływalni;
- Regulamin grup zorganizowanych – opiekun grupy;
- Regulamin grup zorganizowanych – instruktor prowadzący zajęcia;
- Regulamin grup zorganizowanych – uczestnik grupy;
- Regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem;
- Regulamin stanowiskowy zjeżdżalni wodnej;
- Regulamin stanowiskowy sauny;
- Instrukcja alarmowa pływalni;
- Regulamin szatni;
- Regulamin przebieralni;
- Oznakowanie strefy mokrej zgodne z rozporządzeniem MSW;
- Oznakowanie strefy suchej zgodne z audytem bezpieczeństwa;
- Szkolenia pracowników na stanowisku ratownik wodny z kwalifikowanej pierwszej pomocy przedmedycznej wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych KPP;
- Uprawnienia pracowników na stanowisku ratownik wodny zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających w obszarach wodnych.

### **Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

- Winda wodująca osoby na wózkach inwalidzkich;
- Dźwig zewnętrzny, łazienka, natrysk, WC, wózek inwalidzki strefy mokrej;
- Procedury wejść na obiekt dla osób niepełnosprawnych.

### **Bezpieczeństwo w zakresie spełnienia przepisów przeciwpożarowych:**

- Instrukcja przeciwpożarowa obiektu opracowana i aktualizowana;
- Gaśnice, (raz do roku przegląd techniczny);
- Hydranty, (raz do roku przegląd techniczny);
- Wyłącznik awaryjny p – poż. (raz do roku przegląd techniczny);
- Klapy p-pożarowe odcinające w przewodach wentylacji mechanicznej (raz do roku przegląd techniczny);
- Oświetlenia awaryjno /ewakuacyjnego (raz do roku przegląd techniczny).

### **Nadzór sanitarny wykonywany przez Państwową Inspekcję Sanitarną:**

- Regularne badanie wody w obiegach technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. 2015 poz 2016) przez certyfikowane laboratorium badawcze z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów;
- Kompleksowe kontrole Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

**W 2020r. dokonano niżej wymienione przeglądy i naprawy:**

- Centrala wentylacyjna NEPTUN: wymiana przepustnicy centrali basenowej, przeglądy standardowe 2 razy w roku – wykonawca P.H.U. Lupo;
- Centrale wentylacyjne VTS- 4 szt: przeglądy standardowe 2razy w roku – wykonawca P.H.U. Lupo wymiana falownika centrali wentylacyjnej;
- Przegląd zjeżdźalni wodnych szt 1 POL-GLASS: przegląd 1 raz w roku wykonawca Lam Serwis;
- Oświetlenie ewakuacyjne instalacja 145 szt opraw: przegląd 1 raz w roku;
- Klapy odcinające przeciw pożarowe w przewodach wentylacyjnych szt 28;
- Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy szt 1;
- Zbiorniki ciśnieniowe szt 10 - stały dozór ograniczony – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego;
- Platforma dla niepełnosprawnych szt 1 – stały dozór pełny – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego; przeglądy i konserwacja raz w miesiącu – Zakład Urządzeń Dźwigowych Zych Jarosław;
- Budynek Pływalni – przeglądy budowlane 1 raz w roku w zakresie:
  - kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego
  - kontroli instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
  - kontroli instalacji służących ochronie środowiska naturalnego;
- Przegląd techniczny instalacji solarnych wykonano we własnym zakresie;
- Przegląd techniczny saun wykonano we własnym zakresie;
- Przegląd techniczny urządzeń technologii basenowej wykonano we własnym zakresie;
- Przegląd techniczny elektronarzędzi wykonano we własnym zakresie;
- Dźwig osobowy szt 1 – stały dozór pełny – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego przeglądy i konserwacja raz w miesiącu – wykonawca;
- System monitoringu wizyjnego – przegląd 1 raz w roku i wymiana dwóch kamer wewnętrznych oraz rejestratora obrazu - wykonawca Elfro Łomża;
- System alarmowy – przegląd 1 raz w roku przed przerwą technologiczną – wykonawca EL San Adam Sanicki wymiana 7 czujek ruchu oraz modułu sterowniczego;
- Systemy teleinformatyczne (sieć i sprzęt) – stały nadzór nad sprawnością systemu w ramach umowy serwisowej – wykonawca Informatyka Partnerstwo Handel Jacek Kulka.



**Dozór obiektu:**

- Całodobowy monitoring wizyjny obiektu (obiekt wyposażony w 13 kamer: 8 wewnętrznych i 5 zewnętrznych).

**Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania lub zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- Wyposażenie w specjalistyczne maszyny czyszczące (maszyny szorująco-zbierające, szorowarki, odkurzacze wodne);
- Stosowanie specjalistycznych środków chemicznych w technologii uzdatniania wody oraz procesach utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno - higienicznego na obiektach i ich otoczeniu;
- Wyposażenie w sprzęt do odśnieżania;
- Stosowanie mat antypoślizgowych w okresie zimowym na schodach głównych wejściowych;
- Odśnieżanie dachów podczas obfitych opadów śniegu.

W 2020 roku na obiekcie przeprowadzona została jedna kontrola zewnętrzna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Organ kontrolujący nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

Kadra kierownicza, jak również pracownicy monitorują na bieżąco stan bezpieczeństwa na wszystkich obiektach i podejmują niezbędne kroki w sytuacji jakichkolwiek braków lub nieprawidłowości. Wszelkie przeglądy, które są wymagane według odpowiednich przepisów, przeprowadzane są zgodnie z harmonogramem. Każdy obiekt posiada książkę obiektu budowlanego, gdzie znajdują się wszelkie informacje dotyczące eksploatacji oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących podczas użytkowania obiektów.

Majątek jak i działalność statutowa MOSiR jest objęta ubezpieczeniem w ramach wspólnej polisy dla jednostek organizacyjnych Miasta Łomża.

Reasumując, można stwierdzić, iż bezpieczeństwo oraz stan techniczny wszystkich obiektów, to kluczowy element, o który MOSiR dba z najwyższą starannością.

**DYREKTOR**  
**MOSiR w Łomży**  
*Andrzej Madzalewski*