

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Miasta Łomża przeznaczonej do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki ewid.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Koszty sporządzenia dokumentacji	Forma zbycia
1	dz. nr 40546/4, obręb Łomża 4, ul. Szosa do Mężeninina, Nr KW LMI1/00082984/9	0,0119 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zlokalizowana jest w południowej części miasta Łomża, w jej strefie peryferyjnej, na obszarze wyznaczonym przez ulicę: Zawady Przedmieście od strony północnej i Szosa do Mężeninina od strony południowej. Działka posiada kształt wielokąta zbliżonego do trójkąta; jest niezabudowana; teren porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami; występują samosiewy krzewów.	Nieruchomość położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (<i>Uchwała Rady Miejskiej Łomży Nr 146/XIX/11 z dnia 2011-12-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża rejon "Zawady Przedmieście - ul. Przykoszarowa)</i> . Zgodnie z planem działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Cała działka usytuowana jest w strefie nieprzeznaczalnej linii zabudowy na 6,0 m i 12,0 m od linii rozgraniczających przyległe drogi. Działka według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek <i>RIVA</i> – grunt orny.	20.712,00 zł + podatek VAT	<i>Operat</i> szacunkowy: 393,60 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 40547/7.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 08.07.2021r.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.05.21r. do 17.06.21r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

PODINSPEKTOR NACZELNIK

Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

Akceptował: Paulina Gałązka – naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – podinspektor – WGN – tel. 86 215 68 24

Paulina Gałązka

mgr Andrzej Zdziśław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA