

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Miasta Łomża, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,**  
**poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do zbycia w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie aportu niepieniężnego do spółki miejskiej Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łomża:

<p><b>Oznaczenie nieruchomości</b></p>	<p>dz. nr 10979/6, obręb Łomża 1, położona przy ul. Mikołaja Kopernika 9, Nr KW LM1L/00069947/1</p>	
<p><b>Pow. działki ewid.</b></p>	<p>0,0827 ha</p>	
<p><b>Opis nieruchomości</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana w Łomży, w jej strefie śródmiejskiej, przy zaułku ulicy Mikołaja Kopernika; dojazd od strony ulicy Mikołaja Kopernika ciągiem pieszo jezdnym z kostki betonowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kompleks garaży, biura MPEC-u; w kierunku wschodnim cmentarz miejski; po przeciwległej stronie ulicy Mikołaja Kopernika zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i obiekty oświatowe Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących nr 6. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pełniącym w przeszłości funkcję mieszkaniową, a obecnie funkcję biurową; wybudowany metodą tradycyjną w 1930 r. Na podstawie informacji zawartych w Karcie Adresowej Zabytku budynek figuruje w karcie gminnej zabytków pod nr 121, natomiast w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków widnieje pod nr 1836. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.</p>	<p><u>Opis istniejącego budynku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek dwukondygnacyjny (parter z użytkowym poddaszem), częściowo podpiwniczony;</li> <li>- powierzchnia zabudowy 151,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- powierzchnia użytkowa 172,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- ściany piwnic, nadziemia zewnętrzne, nadziemia wewnętrzne konstrukcyjne – wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej;</li> <li>- strop nad piwnicą typu Kleina;</li> <li>- strop na I kondygnacji – drewniany;</li> <li>- schody zewnętrzne – wylewane, wykończone gresem;</li> <li>- schody wewnętrzne – drewniane;</li> <li>- kominy – murowane z cegły palonej pełnej;</li> <li>- konstrukcja dachu drewniana;</li> <li>- pokrycie dachu – blacha stalowa ocynkowana falista;</li> <li>- elewacja – tynk cementowo – wapienny nakrapiany;</li> <li>- tynki wewnętrzne – wapienno- cementowe, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi; w pomieszczeniach sanitarnych z płytek ceramicznych; klatka schodowa wyłożona boazerią sosnową, lakierowaną;</li> <li>- posadzki – w części z lastrico, w części drewniane, wyłożone wykładziną z pcw i dywanową;</li> <li>- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana, zewnętrzna – drewniana pełna i szklona,</li> <li>- stolarka okienna – z pcw;</li> <li>- grzejniki żeliwne i stalowe panelowe;</li> <li>- instalacje: wodnokanalizacyjna, elektroenergetyczna, c.o., c.w., alarmowa, teleinformatyczna, odgromowa.</li> </ul>

<p><b>Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania</b></p>	<p>Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RM Łomży Nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r.), działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.</p>
<p><b>Cena netto</b></p>	<p>371.881,00 zł (w tym wartość rynkowa gruntu wynosi 164.805,00 zł)</p>
<p><b>Forma zbycia</b></p>	<p>Wkład niepieniężny (aport) do spółki miejskiej Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Akademickiej 22, 18-400 Łomża.</p>

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) - dostawa nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 26.08.2021r.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 15.07.2021r. do 05.08.2021r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Andrzej Zdzisław Garićki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA