

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, 815), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej na terenie Suwalskiej Strefy Ekonomicznej:

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	działka nr 31323, obręb Łomża 3, ul. Ciepła, Nr KW LM1L/00027323/5
<b>Pow. działki ewid.</b>	2,4776 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zlokalizowana jest w zachodniej strefie peryferyjnej miasta Łomża na terenie Suwalskiej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Łomża. Dojazd do działki ok. 200 m od strony ul. Wojska Polskiego ul. Ciepła o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości od strony południowo – wschodniej stanowią tereny Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łomży; dalej w kierunku wschodnim tereny produkcyjno – usługowo – handlowe, na którym to obszarze prowadzi działalność gospodarczą firmy z branży spożywczej i hurtownię. Sąsiedztwo od strony zachodniej w kierunku ul. Narodowych Sił Zbrojnych stanowią niezabudowane działki gruntu wykorzystywane rolniczo, a przeznaczone w miejscowym planie pod produkcję i usługi; dalej przez ul. Saperską tereny po byłym forcie, oraz dalej w kierunku zachodnim tereny, na którym prowadzi działalność zakłady z branży meblowej i budowlanej. Od strony północnej w kierunku ul. Wojska Polskiego tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo, przeznaczone w <i>m.p.z.p.</i> na cele usługowe. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt wieloboku zbliżonego do prostokąta o długości ok. 190 m i szerokości ok. 130 m; teren porośnięty roślinnością trawiastą. Różnica wysokości ukształtowania terenu po szerokości wynosi ok. 8 m. Lokalizacja atrakcyjna ze względu na położenie w odległości ok. 200 m od ul. Wojska Polskiego będącej fragmentem drogi krajowej nr 61, która zostanie połączona węzłem drogowym „Łomża Zachód” z budowaną trasą Via Baltica. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest przez działkę gruntu o nr 30409/8 (o pow. 0,0899 ha) stanowiącą własność Miasta Łomża, która przebiega wzdłuż granicy z działką nr 31323 i działką nr 30602/2 (ul. Ciepła). Przedmiotowa nieruchomość z dostępem do następującej infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, telekomunikacyjna.
<b>Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Łomży nr 484/LIII/18 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej). Zgodnie z miejscowym planem, działka ewidencyjna o numerze 31323 położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem 2PU. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – Ba – tereny przemysłowe.
<b>Cena wywoławcza /netto/</b>	3.540.000,00 zł

<b>Cena zbycia prawa własności</b>	Uzyskana w przetargu + VAT
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony

**UWAGI:**

1. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania (zabudowy) przez Nabywcę polegającej na wybudowaniu budynków/obiektów o charakterze wynikającym z *m.p.z.p.* i uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę (tj. wybudowaniu budynku/budynków w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych) i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych). Zakończenie inwestycji winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem inwestycji w terminie 4 lat od dnia spisania umowy sprzedaży. W przypadku nie wywiązania się Nabywcy, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości Miasto Łomża zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 poz. 2320) do 5 lat od daty jej sprzedaży, po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.
2. W południowo wschodnim narożniku działki o nr geod. 31323 przebiega aktywna sieć ciepłownicza o długości 10,7 m w odległości 3,3 m od wschodniej granicy działki. W pozostałej części działki sieć ciepłownicza jest nieaktywna. Sieć ciepłownicza stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Łomży. W odległości od 30 do 35 m od południowej granicy w/w działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki przebiega druga linia kablowa SN. Obie linie stanowią własność Przedsiębiorstwa Przemysłu Spożywczego PEPEES S.A. w Łomży. Kable mogą zostać przełożone w uzgodnieniu z właścicielem. Nabywca nieruchomości ustanowi odpowiednie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Przemysłu Spożywczego PEPEES S.A. w Łomży i na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Łomży celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w celu ich naprawy i konserwacji oraz złożony wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych.
4. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. Nieruchomość położona jest w obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefą Łomża, której siedziba znajduje się w Suwałkach, ul. Teofila Noniewiczza 49, w związku z czym nabywcę nieruchomości obowiązują regulamin SSSE SA w Suwałkach, z którym można zapoznać się w siedzibie SSSE SA w Suwałkach, ul. Noniewiczza 49 lub na stronie internetowej <http://www.ssse.com.pl/o-ssse/do-pobrania/regulamin.html>.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wycyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi nabywca.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia ~~26.08.2021r.~~ **26.08.2021r.**.....**

**Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od **15.07.2021r.**.....do **05.08.2021r.**.....**

Akceptował: Krzysztof Jarzyło – Z-ca Naczelnika - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 20  
 Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – WGN – tel. 86 215 68 24

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Szczęśliwy Samlicki*  
 WICEPREZYDENTA MIASTA