

DRUK Nr 723

Łomża, dnia 18.10.2021 r.

PREZYDENT  
MIASTA ŁOMŻA  
WIR.0012.14...2021

Szanowna Pani  
Alicja Konopka  
Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Łomży

**Dotyczy: Informacji o pracach inwestycyjnych, remontach i adaptacjach pomieszczeń zrealizowanych w 2021 roku w placówkach oświatowych miasta Łomża.**

W załączeniu przedkładam Pani Przewodniczącej Rady Miejskiej, zgodnie z Planem Pracy Rady Miejskiej na rok 2021 informację o pracach inwestycyjnych, remontach i adaptacjach pomieszczeń zrealizowanych w 2021 roku w placówkach oświatowych miasta Łomża.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



## **Informacja z prac remontowych i inwestycyjnych wykonanych w placówkach oświatowych w roku 2021.**

### **Dział 801**

#### **Rozdział 80101 Szkoły Podstawowe**

##### Szkoła Podstawowa Nr 2

**1. Dotyczy: „Budowa Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Łomży”** w ramach zadania inwestycyjnego: **„Sportowa Łomża – przyszkolna infrastruktura sportowa”** (okres realizacji 16.09.2019r. – 14.04.2021r.)

Roboty wykonane przez: JL Sp. z o.o., ul. Forteczna 27, 18-421 Piątница Poduchowna

##### **Ogólny zakres robót obejmował:**

Przedmiotem zamówienia była budowa Sali gimnastycznej wraz z dojściami, zagospodarowaniem terenu, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz murami oporowymi na działkach o nr ew. 10180 oraz 10181 położonych w Łomży przy ul. Pięknej 2. W zakres prac wchodziła również rozbiórka istniejącej Sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Łączny koszt inwestycji – 7 118 377,00 zł brutto.

**2. Dotyczy: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Łomży”** w ramach zadania inwestycyjnego: **„Sportowa Łomża – przyszkolna infrastruktura sportowa”** (okres realizacji 16.09.2019r. – 19.04.2021r.)

Roboty wykonane przez: COMPLEXE SPORTIF Grażyna Kowalska, ul. Kościuszki 4/3, 05-240 Tłuszcz

##### **Ogólny zakres robót obejmował:**

Przedmiotem zamówienia była budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz drenażem i studzienkami. W zakres prac wchodzi również rozbiórka istniejącego boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Łączny koszt inwestycji - 631 622,99 zł brutto

##### Szkoła Podstawowa Nr 9

#### **Modernizacja pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 9 w Łomży.**

Wykonawca: AND-BUD Andrzej Kulasiński ul. Błękitna 14 Ostrołęka

##### **Zakres prac obejmował:**

- wygładzenie ścian i sufitów trzech sal lekcyjnych
- wymianę posadzki w łazience chłopców na parterze budynku

- modernizację łazienki personelu na pierwszym piętrze (wymiana okładzin ściennych i podłogowych, wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznej, wymiana stolarki drzwiowej)
- modernizacja łazienek chłopców i dziewcząt przy hali sportowej (wymiana okładzin ściennych i podłogowych, malowanie sufitów, wyburzenie ścianek działowych kabin i wykonanie kabin z płyty wodoodpornej, wymiana urządzeń sanitarnych wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznej z oświetleniem, wymiana stolarki drzwiowej)

Prace wykonano w okresie 26.07.2021 do 20.09.2021.

Koszt wykonania inwestycji – 245 390,00 zł

#### Szkoła Podstawowa Nr 10

#### **Wymiana posadzki w Sali 115, remont świetlicy i korytarza w Szkole Podstawowej Nr 10**

Wykonawca: ZB-I „DOMET” s.c. K Pupik, G Pupik ul. Rycerska 1A Łomża

##### **Zakres prac obejmował:**

- wymianę posadzki w sali 115 – rozebranie starej posadzki i wykonanie nowej z paneli podłogowych
- wymianę stolarki drzwiowej w Sali świetlicy i szatni
- wykonanie instalacji wod-kan i montaż dwóch umywalek
- wymiana posadzki w świetlicy na panele podłogowe
- wymiana instalacji elektrycznej z oświetleniem
- wygładzenie i malowanie ścian i sufitów

Prace wykonano w okresie od 30.06. do 23.08.2021

Koszt wykonania inwestycji. 106 504,73 zł

#### **Rozdział 80104 Przedszkola Publiczne**

#### Przedszkole Publiczne Nr 2

#### **Modernizacja instalacji elektrycznej w salach przedszkola**

Wykonawca: BUDOWNICTWO” Joanna Świdorska ul. Fabryczna 17 Łomża

##### **Zakres prac obejmował:**

- wymianę instalacji elektrycznej w salach i szatni
- wykonanie nowego oświetlenia
- wygładzenie i malowanie ścian i sufitów po robotach budowlanych

Prace wykonano w okresie 15.07-13.08.2021 r

Koszt wykonania robót 120 000,00 zł

## Przedszkole Publiczne Nr 10

### **1. Wykonanie łazienki i utworzenie sali na parterze w Przedszkolu Publicznym Nr 10**

Wykonawca: ZB-I „DOMET” s.c. K Pupik, G Pupik ul. Rycerska 1A Łomża

#### **Zakres prac obejmował:**

- wydzielenie pomieszczenia na salę na parterze budynku
- wydzielenie pomieszczenia na łazienkę przy Sali
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- wykonanie instalacji wod-kan do pomieszczenia łazienki
- wykonanie nowej instalacji m elektrycznej z oświetleniem
- wykonanie nowych okładzin ściennych i tynków
- wykonanie nowej podłogi
- wygładzenie i malowanie ścian

Prace wykonano w okresie 05.07 do 20.08.2021

Koszt wykonania inwestycji wynosi 39 964,10 zł

### **2. Wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną**

Wykonawca: DACHMAKSS Łukasz Galanek ul. Sybiraków 14/49 Łomża

- jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- wykonanie obróbek kominów i ogniomuru z papy termozgrzewalnej.

Prace wykonano w okresie od 9.08 do 19.08.2021

Koszt wykonania inwestycji 35 547,00 zł

## Przedszkole Publiczne Nr 15

### **Wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną**

Wykonawca: DACHMAKSS Łukasz Galanek ul. Sybiraków 14/49 Łomża

#### **Zakres prac obejmował:**

- jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- wykonanie obróbek kominów i ogniomuru z papy termozgrzewalnej.

Prace wykonano w okresie 8.09-23.09.2021 r

Koszt wykonania inwestycji 32 472,00 zł

## Rozdział 80120 Licea Ogólnokształcące

### I Liceum Ogólnokształcące

- I. Dotyczy: „Przebudowa i rozbudowa szatni w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Łomży” w ramach zadania pn. „Renowacja i przebudowa budynku szkoły I LO” (okres realizacji 08.04.2020r. –18.05.2021r.)

Roboty wykonane przez: Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Jarosław Chojnowski, ul. Sikorskiego 126a, 18-400 Łomża

#### Ogólny zakres robót obejmował:

- 1) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze do przebudowy i rozbudowy (demontaż okien na elewacji południowej Sali sportowej i zamurowanie w części powstałych otworów, demontaż okien i drzwi na elewacji zachodniej budynku po byłym basenie i zamurowanie w całości powstałych otworów, rozbiórka betonowych schodów zewnętrznych, przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej umieszczonej na ścianie zachodniej budynku po byłym basenie),
- 2) Rozbudowa i przebudowa budynku (konstrukcja nośna, ściany nadziemna, stropodach),
- 3) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych, podłóg pomieszczeń przyziemia,
- 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych, ścian zewnętrznych konstrukcyjnych, stropodachu, posadzki pomieszczeń na gruncie,
- 5) Elementy wykończenia wewnętrznego (tynki, parapety, posadzki i podłóża, malowanie itp.),
- 6) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz naświetli w dachu nad szatnią wg. wykazu zamieszczonego w dokumentacji technicznej,
- 7) Usunięcie kolizji z elektroenergetycznymi liniami kablowymi nn,
- 8) Roboty instalacyjne:
  - a) wodno-kanalizacyjne: instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej deszczowej,
  - b) centralnego ogrzewania m.in. stalowe, płytowe grzejniki wyposażone w zintegrowany zawór termostatyczny,
  - c) przeciwpożarowa: hydrant wewnętrzny, montaż i dostawa zaworu priorytetu pożarowego na wodzie socjalno-bytowej dn50 w miejscu wejścia rury wodnej i rozdzielenia na instalację pożarową z regulatorem na wylocie i ogranicznikiem ciśnienia na wlocie do instalacji (bez zasilania elektrycznego) pożarowej,
  - d) elektryczna: tablice rozdzielcze, instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych 220 V, instalacja siły i instalacja ochrony od porażień,
  - e) wentylacyjna: wentylacja mechaniczna składająca się z 2 centrali nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła oraz kanałów wentylacyjnych.
- 9) Elementy wykończenia zewnętrznego budynku (np. opaska odwadniająca itd.).
- 10) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu działki, w tym przywrócenie stanu pierwotnego.

Łączny koszt inwestycji – 2 073 852,54 zł brutto.

### II Liceum Ogólnokształcące

#### Przebudowa pomieszczeń na niskim parterze budynku II LO w Łomży

Wykonawca: Usługi Remontowo-Budowlane Andrzej Duda ul. Okrzei 16 Ostrów Mazowiecka

### **Zakres prac obejmował:**

- zerwanie starej posadzki w pomieszczeniu szatni i korytarza na niskim parterze
- wykonanie nowej posadzki z izolacją termiczną i przeciwwodną
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian
- zabudowę wejścia do budynku
- wymianę instalacji elektrycznej
- wykonanie nawierzchni schodów na parter budynku

W dniu 25.08.2021 przekazano plac budowy wykonawcy  
Przewidywany koszt realizacji zadania wynosi 358 025,58 zł

### **Dział 854**

#### **Rozdział 85410 Internaty i Bursy**

##### **Bursa Szkolna Nr 2**

##### **Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Bursy Szkolnej Nr 2**

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Jarosław Chojnowski ul. Sikorskiego 126A Łomża

##### **Zakres prac obejmuje**

- ocieplenie ścian zewnętrznych i piwnicznych
- ocieplenie stropodachu
- rozebranie posadzki w piwnicy i wykonanie nowej z izolacją
- wymianę stolarki okiennej
- wymianę instalacji elektrycznej z oświetleniem
- wymianę instalacji sanitarnych
- wymianę instalacji co z grzejnikami
- dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych
- dostosowanie budynku do przepisów ppoż.

Przewidywany koszt inwestycji – 6 426 675,00 zł  
W dniu 22.06.2021 przekazano plac budowy wykonawcy.

##### **Bursa Szkolna Nr 3**

##### **Utwardzenie ciągów pieszo-jezdnych wokół Bursy .**

Wykonawca: „BUDOWNICTWO” Joanna Świdorska ul. Fabryczna 17 Łomża

##### **Zakres prac obejmował**

- wymianę nawierzchni ciągu pieszego do budynku ze spękanego betonu na kostkę betonową 6 cm
- wymianę ciągu pieszo-jezdnego z płyt betonowych na kostkę betonową 8 cm
- wymianę części parkingu z płyt betonowych na kostkę betonową gr 8 cm
- wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych z kostki betonowej gr 8 cm

Prace wykonano w terminie od 30.09.2021 do 08.10.2021  
Koszt wykonania inwestycji wynosi 67 650,00 zł

## **Dział 801**

### **Rozdział 80102 Szkoły Podstawowe Specjalne**

#### Zespół Szkół specjalnych Nr 8

1. Dotyczy: „Przebudowa i modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Nowogrodzkiej 4 w Łomży – Etap II – cz.I” w ramach zadania inwestycyjnego „Przyjazne przedszkole dla dzieci z niepełnosprawnością”(okres realizacji 11.08.2021r. – 06.10.2021r.)

Roboty wykonane przez: EMBRUS BUDOWNICTWO Sp. z o.o., Gen. W. Sikorskiego 8,18-400 Łomża,

#### Ogólny zakres robót obejmował:

W zakresie robót budowlanych:

- Sala 0.01

- rozebranie ścianki działowej,
- wykucie z muru okien,
- rozebranie muru w ścianie zewnętrznej pod drzwi,
- montaż drzwi zewnętrznych i okna,
- obsadzenie nowych podokienników prefabrykowanych,
- zeszkrobanie starej farby,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu,
- wykonanie okładziny ściennej do wys. 2,0 m,
- wymurowanie ścianki działowej i montaż nowych drzwi wejściowych do sali (wymagany prześwit wejścia 90 cm),
- zerwanie starej posadzki i wykonanie nowej z wykładzin zgrzewalnych,
- wykonanie nowych osłon na grzejniki,
- wykonanie sufitu podwieszanego.

- Sala 0.02

- wykucie z muru okien,
- rozebranie muru w ścianie zewnętrznej pod drzwi,
- montaż drzwi zewnętrznych i okna,
- obsadzenie nowych podokienników prefabrykowanych,
- zeszkrobanie starej farby,
- szpachlowanie dwukrotne i malowanie ścian i sufitu,
- wykonanie okładziny ściennej do wys. 2,0 m,
- montaż nowych drzwi wejściowych do sali (wymagany prześwit wejścia 90 cm),
- zerwanie starej posadzki i wykonanie nowej z wykładzin zgrzewalnych,
- wykonanie nowych osłon na grzejniki,
- wykonanie sufitu podwieszanego.



- Sala 0.03

- wykucie z muru okien,
- rozebranie muru w ścianie zewnętrznej pod drzwi,
- montaż drzwi zewnętrznych i okna,
- obsadzenie nowych podokienników prefabrykowanych,
- zeskrobanie starej farby,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu,
- wykonanie okładziny ściennej do wys. 2,0 m,
- wymurowanie ścianki działowej i montaż nowych drzwi wejściowych do sali (wymagany prześwit wejścia 90 cm),
- zerwanie starej posadzki i wykonanie nowej z wykładzin zgrzewalnych,
- wykonanie nowych osłon na grzejniki,
- wykonanie sufitu podwieszanego.

- Pomieszczenie 0.07

- rozebranie ścianki działowej,
- rozebranie muru w ścianie zewnętrznej pod drzwi,
- zeskrobanie starej farby,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu,
- wymiana drzwi wejściowych i bocznych do sali (wymagany prześwit wejścia 90 cm),
- zerwanie starej posadzki i wykonanie nowej z wykładzin zgrzewalnych,
- wykonanie nowych osłon na grzejniki.

- Sala gimnastyczna 0.20, 0.21 i 0.19

- cyklinowanie i lakierowanie parkietu w sali 0.20 (lakier dopuszczony do stosowania w placówkach oświatowych i o wymaganej odporności ogniowej),
- wykonanie podziału sali na dwa oddzielne pomieszczenia poprzez wybudowanie ścianki działowej z drzwiami,
- skucie spękanych tynków i wykonanie nowych (do wysokości 1 m tynk, szpachlowanie i malowanie materiałami oddychającymi),
- szpachlowanie i malowanie pozostałej części ścian i sufitów,
- wykucie otworu na drzwi pomiędzy pomieszczeniami 0.07 a 0.21,
- obsadzenie nowych drzwi wewnętrznych sal 0.20 i 0.21,
- wymiana okien w sali 0.20,
- pomieszczenie 0.19 szpachlowanie i malowanie ścian, wymiana posadzki na panele podłogowe, wymiana drzwi wejściowych.

- Pomieszczenie 0.06

- rozebranie starych i wykonanie nowych schodów (zgodnie z dokumentacją techniczną),
- wykonanie nowej balustrady schodowej,
- poszerzenie otworów wyjściowych na zewnątrz (zgodnie z dokumentacją),
- montaż nowych drzwi wejściowych (aluminiowe, profil ciepły, prześwit 120 cm),
- szpachlowanie i malowanie pomieszczenia,
- wymiana posadzki z gresu.

- Prace zewnętrzne – taras:

- rozebranie murku przy istniejących schodach zewnętrznych,
- wykonanie robót ziemnych pod ścianę oporową,
- wykonanie ściany oporowej żelbetowej,

- wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej,
- wykonanie warstw tarasu zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonanie schodów tarasu,
- wykonanie balustrady tarasowej ze stali nierdzewnej,
- wykonanie izolacji ściany piwnicznej przy tarasie,
- izolacja przeciwwodna powłokowa – 2 warstwy,
- styrodur XPS 040 gr 10 cm,
- folia kubelkowa.

b) W zakresie robót sanitarnych:

- roboty demontażowe związane z modernizacją instalacji centralnego,
- roboty montażowe instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie robót budowlanych związanych z pracami instalacyjnymi.

c) W zakresie robót elektrycznych należy:

- Przygotować infrastrukturę elektryczną pod zmianę przyłącza energetycznego z napowietrznego na kablowe tj:
  - wykonać wyniesienie 2 liczników energii elektrycznej na zewnątrz budynku w złączu kablowym ZK+2TL ( wyniesienie musi zostać zaakceptowane przez PGE Dystrybucja S.A.) schemat w załączeniu,
  - wykonać złącze kablowe ZKpoż w którym znajdować będą się 2 zestawy DPX 160A z wzmacniaczem wzrostowym, automatyczny przełącznik faz oraz zabezpieczenia obwodów PPOŻ schemat w załączeniu,
  - lokalizację ZKppoż i ZK+2TL uzgodnić z Inwestorem.
- Wykonać nową rozdzielnicę RG wraz z wymianą aparatów elektrycznych:
  - wymienić wszystkie zabezpieczenia w rozdzielni głównej,
  - wymienić zabezpieczenia na wyłączniki nadmiarowo prądowe obwodów RG,
  - połączyć obwody istniejące do wymienionych zabezpieczeń
  - połączyć istniejące obwody PPOŻ aby przedłużyć je do ZKPPPOŻ.
- Wykonać instalację oświetlenia i gniazd wtykowych zgodnie z przedmiarem i dołączoną dokumentacją.
- Usunąć wszystkie listwy PCV istniejących obwodów elektrycznych, słaboprądowych i logicznych aby wszystkie przewody były zakryte nad sufitem podwieszanym albo zakryte pod tynkiem.
- Wykonanie instalacji CCTV zgodnie z dokumentacją projektową.
- Wykonanie instalacji ppoż.
- Wykonanie instalacji kodu dostępu.

Łączny koszt inwestycji 633 450,00 zł brutto

## **2. Dotyczy: 'Termomodernizacja i roboty budowlane w Zespole Szkół Specjalnych Nr 8 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5'**

Wykonawca MAR-TECH Mariusz Chludziński ul. Wiosenna 39 Łomża

### **Zakres prac obejmował:**

- wykonanie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej ścian piwnic
- wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynku
- wykonanie ocieplenia stropodachu wełną mineralną
- Ocieplenia dachu nad sala gimnastyczną

- wymiana części stolarki okiennej
- wymiana drzwi zewnętrznych
- wymiana części drzwi wewnętrznych
- wymiana części posadzki w salach lekcyjnych
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wymiana rozdzielnic
- wymiana oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- instalacji SSP z montażem czujek
- instalację odgromową
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania
- wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody

Roboty wykonano w okresie od 03.01.2020 do 31.05.2021  
Koszt wykonania inwestycji wynosi; 2 954 468,89 zł

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

