

Łomża, dnia 10.12.2021 r.

WAR.6700.2.34.2021

Artur Nadolny
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej,
Rozwoju i Przedsiębiorczości
Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: Informacja Prezydenta Miasta na temat aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia jej polityki przestrzennej oraz lokalnych zasad zagospodarowania, natomiast zasięg jego ustaleń dotyczy obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych. Aktualne założenia polityki przestrzennej miasta Łomża zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. (zmienionego uchwałą nr 100/XI/19 z dnia 26 czerwca 2019 r.)

Obecna edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomży jest dokumentem aktualnym. Umożliwia on podejmowanie racjonalnych i rzeczowych rozstrzygnięć planistycznych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi aktualny ramowy zbiór zasad dotyczących lokalnej polityki przestrzennej i stanowi podstawę określenia ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie plany miejscowe, do czasu ich zmiany lub zatwierdzenia nowych opracowań, stanowią obowiązujące akty prawa miejscowego i to na ich podstawie następuje określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy. Mając na uwadze powyższe uznaje się, iż obowiązujące na terenie miasta Łomża miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne.

Na terenie miasta Łomża obowiązuje 34 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których rozmieszczenie i tytuły wraz uchwałami zatwierdzającymi wskazano poniższej tabeli:

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego			
Lp.	Pow. (ha)	Tytuł opracowania	Uchwała i publikacja
I	4,43	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży - tereny położone w narożniku Al. Legionów i Przykoszarowej	Uchwała Nr 210/XXXVIII/96 Rady Miejskiej Łomży z dnia 19.12.1996 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego Nr 1 z dnia 24.01.1997 r. poz. 5
II	1,00	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży - ul. Poznańska	Uchwała Nr 241/XLIV/97 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.05.1997 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego Nr 7 z dnia 14.07.1997 r. poz. 51
III	8,50	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży - ul. Nowogrodzka (stacja paliw)	Uchwała Nr 242/XLIV/97 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.05.1997 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego Nr 9 z dnia 22.07.1997 r. poz. 61
IV	2,65	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży – Rybaki	Uchwała Nr 120/XIX/99 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.11.1999 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 45 z dnia 30.12.1999 r. poz. 702
V	41,83	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży - Żabia	Uchwała Nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23.03.2000 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 15 z dnia 26.05.2000 r. poz. 158

VI	11,25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów cmentarza	Uchwała Nr 272/LII/01 Rady Miejskiej Łomży z dnia 20.06.2001 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 18 z dnia 25.06.2001 r. poz. 317
VII	6,81	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w narożniku ulic Ks. Anny i Szosy Zambrowskiej – Obszar P5a	Uchwała Nr 412/LXXV/02 Rady Miejskiej Łomży z dnia 9.10.2002 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 75 z dnia 04.12.2002 r. poz. 1512
VIII	17,2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicami: Zawadzka, Sikorskiego, Szosą Zambrowską i terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – Obszar P5	Uchwała Nr 53/XVI/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18.06.2003 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 66 z dnia 02.07.2003 r. poz. 1356 oraz Nr 118 z dnia 19.11.2003 r. poz. 2207
IX	1,04	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Poznańskiej (obejmujących działki nr 30710, 30711, 30712, 30713), stanowiących część obszaru P14	Uchwała Nr 75/XVII/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 03.07.2003 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 74 z dnia 21.07.2003 r. poz. 1475
X	6,16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicami: Al. Legionów, Sikorskiego, Wyszyńskiego i Mickiewicza – Obszar P2	Uchwała Nr 167/XXVIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 17.03.2004 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 34 z dnia 07.04.2004 r. poz. 649
XI	31,20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8	Uchwała Nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23.06.2004 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

			Nr 98 z dnia 09.07.2004 r. poz. 1413
XII	5,88	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Szosy do Mężenina w sąsiedztwie ogrodów działkowych	Uchwała Nr 264/XXXIX/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 10.11.2004 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 184 z dnia 03.12.2004 r. poz. 2433
XIII	9,2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (obszar położony pomiędzy ulicami: Stacha Konwy, Nowogrodzką, Wiejską i Nadnarwiańską)	Uchwała Nr 388/LX/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18.01.2006 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 56 z dnia 22.02.2006 r. poz. 627
XIV	6,3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów byłej rezerwy pod kolej - Obszar P9A – od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego	Uchwała Nr 399/LXIII/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29.03.2006 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 124 z dnia 08.05.2006 r. poz. 1193
XV	9,4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów byłej rezerwy pod kolej – Obszar P9b – od ul. Wojska Polskiego do ul. Nowogrodzkiej	Uchwała Nr 419/LXIV/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26.04.2006 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 154 z dnia 06.06.2006 r. poz. 1427
XVI	32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów byłej rezerwy pod kolej (od ul. Nowogrodzkiej w kierunku Lasku Jednaczewskiego) Obszar P9c	Uchwała Nr 175/XXVIII/08 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23.04.2008 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 124 z dnia 28.05.2008 r. poz. 1287
XVII	130	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (rejon ulic: Wojska	Uchwała Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009 r.

		Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 16.07.2009 r. poz. 1604
XVIII	7,2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (rejon ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej)	Uchwała Nr 333/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 16.07.2009 r. poz. 1605
XIX	5,78	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – tereny przy ul. Zdrojowej	Uchwała Nr 346/XLVIII/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26.08.2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 196 z dnia 02.10.2009 r. poz. 2127
XX	34,5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów os. „Wschód” położonych w rejonie ulicy Wąskiej – Obszar P11	Uchwała Nr 353/XLIX/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30.09.2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 214 z dnia 05.11.2009 r. poz. 2401
XXI	14,4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – tereny położone w sąsiedztwie ulic: Poznańska i Kraska - Obszar P16	Uchwała Nr 361/L/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.10.2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 222 z dnia 20.11.2009 r. poz. 2561
XXII	38,89	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów Osiedla Łomżyca położonych pomiędzy ulicami: Spokojną, Wojska Polskiego i rzeczką Łomżyczką – OBSZAR P7	Uchwała Nr 23/VI/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16.02.2011 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 82 z dnia 22.03.2011 r. poz. 892
XXIII	13,41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta	Uchwała Nr 45/IX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27.04.2011 r.

		Łomża terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej – rejon byłej Targowicy Miejskiej	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 149 z dnia 24.05.2011 r. poz. 1717
XXIV	51	Miejscowy plan zagospodarowania miasta Łomża – rejon “Zawady Przedmieście – ulica Przykoszarowa”	Uchwała Nr 146/XIX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.12.2011 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18.01.2012 r. poz. 269
XXV	23,8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej Obszar P10	Uchwała Nr 164/XXI/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29.02.2012 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 20.03.2012 r. poz. 948
XXVI	3,45	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ul. Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8	Uchwała Nr 251/XXX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.11.2012 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 21.12.2012 r. poz. 4181
XXVII	115	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów Śródmieścia - Obszar P1	Uchwała Nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2015 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 15.07.2015 r. poz. 2411
XXVIII	0,4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża rejon ulic: Al. Legionów, Sikorskiego, Mickiewicza i Wyszyńskiego	Uchwała nr 485/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25.04.2018 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 30.04.2018 r. poz. 2074
XXIX	65	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska	Uchwała Nr 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25.04.2018 r.

		Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 10.05.2018 r. poz. 2236
XXX		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)	Uchwała Nr 165/XVI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30.10.2019 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 05.11.2019 r. poz. 5149
XXXI	2,73	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża dla terenu położonego przy ul. Rybaki	Uchwała Nr 197/XVIII/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18.12.2019 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 05.11.2019 r. poz. 5149
XXXII	63,8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo-wschodniej części miasta	Uchwała Nr 220/XXI/20 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26.02.2020 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 28.02.2020 r. poz. 1202
XXXIII	39,6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża dla terenu położonego pomiędzy ul. Przykoszarową i ul. Szosa do Mężenina	Uchwała Nr 303/XXX/20 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.10.2020 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 30.10.2020 r. poz. 4525
XXXIV	160,5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Meblowej do granic miasta	Uchwała Nr 316/XXXI/20 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25.11.2020 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 3.12.2020 r. poz. 5054

Sumaryczne zestawienie powierzchni właściwych dla poszczególnych opracowań wskazuje, iż ok. 29 % obszaru miasta zostało objętych ustaleniami planu miejscowego.

Wydział Architektury UM Łomży prowadzi internetową interaktywną mapę miasta pod adresem: <https://mlomza.e-mapa.net>. Są tam zamieszczone publicznie dostępne, aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łomży. Oprócz prezentacji graficznej serwis zapewnia dostęp do treści tych dokumentów. W ramach funkcjonalności mapy możliwe jest również wykonywanie pomiarów i analiz porównawczych z wieloma mapami tematycznymi. W tym roku odnotowano 27584 wizyt dokonanych przez 22963 użytkowników serwisu.

Opracował:

Tomasz Walczuk

Architekt Miejski

Naczelnik Wydziału Architektury

ARCHITEKT MIEJSKI
Naczelnik Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Tomasz Walczuk

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Gąrtka
z up. PREZYDENTA MIASTA