

Miasto Łomża
Miejski Ośrodek Sportu
i Rekreacji w Łomży
ul. Zjazd 18, 18-400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

DRUK Nr 860

Łomża, 14.04.2022 r.

MOSiR.072.235.2022

**Rada Miejska
Komisja Rodziny, Sportu i Zdrowia
Stary Rynek 14
18 – 400 Łomża**

Zgodnie z zawartym w planie pracy Komisji Rodziny, Sportu i Zdrowia na 2022 rok, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży w załączeniu przesyła: „Analizę zawartych umów najmu, użyczenia i pozyskiwanych dochodach w 2021 r. w obiektach zarządzanych przez MOSiR.”

**DYREKTOR
MOSiR w Łomży**

Andrzej Motylewski

Analiza zawartych umów najmu, użyczenia i pozyskiwanych dochodach w 2021 r. w obiektach zarządzanych przez MOSiR

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży realizuje część obowiązkowego zadania Miasta Łomży w zakresie działalności kultury fizycznej i turystyki, w tym zarządza obiektami i urządzeniami sportowymi. Obowiązki te wynikają z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym.

Celem i misją Ośrodka Sportu jest zaspokajanie potrzeb społeczeństwa w dziedzinie szeroko pojętej rekreacji ruchowej i sportu w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, przy jednocześnie jak najwyższej efektywności w wykorzystywaniu środków publicznych przeznaczonych na cele statutowe.

W 2021 r. pandemia koronawirusa (tak samo jak w 2020 r.), zmusiła Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży do zamknięcia, bądź zmniejszenia swoich działań, zgodnie z Rozporządzeniami Rady Ministrów, co odbiło się na uzyskanych dochodach Ośrodka.

Poniżej znajduje się analiza zawartych umów najmu, użyczenia i pozyskiwanych dochodach w 2021 r. w obiektach administrowanych przez MOSiR.

Park Wodny, ul. Wyszyńskiego 15

Rok 2021 rozpoczął się od zamknięcia obiektu z powodu pandemii koronawirusa. Od 10 maja 2021 r. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów otwarty został dla grup zorganizowanych dzieci i młodzieży do 18 roku życia. Uchwałą Rady Miejskiej w Łomży uczniowie szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łomża, są zwolnieni z opłat za korzystanie z basenów miejskich w Łomży, realizujących zajęcia dydaktyczne, biorących udział w szkolnych i międzyszkolnych turniejach i zawodach.

Frekwencja i dochody Parku Wodnego w 2021 roku były następujące:

Ogółem ilość wejść (fitness, sauna, basen, tężnia, grota solna)	Ilość wejść bezpłatnych (szkoły i przedszkola)	Ilość wejść na Kartę Dużej Rodziny	Dochody z najmu torów basenu pływackiego	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
98.090	18.341	2.683 – miejska 592 – gminna	95.221,30	1.064.639,27 zł

MOSIR wynajmował w 2021r. powierzchnie oraz tory basenu pływackiego niżej wymienionym firmom:

Najem powierzchni:

NAZWA FIRMY	KWOTA
INFOCAR	2 788,22
VENKA	6 237,33
ROCART	5 454,36
PAWEŁ KWIECIEŃ	15 880,46
Chludzińska Alina	200,00
Szóstko Przemysław	50,00
Baldecor Pracownia Dekoratorska	50,00
Centrum Medyczne CEMED	50,00
Rawsnack	50,00
RAZEM	30 760,37

Rezerwacje torów basenu pływackiego:

NAZWA SZKÓŁKI PŁYWACKIEJ	ILOŚĆ TORÓW	KWOTA
„Benek” Paweł Sikora	91	6.807,00
Daniel Pupek Nauka Pływania 4 S	38	2.773,50
„Pływak” Łomżyńska Szkoła Pływania Wojtek Błachnio	167	12.398,00
Akademia Pływania Active Arkadiusz Rutkowski	248	17.975,00
Spółdzielnia Socjalna „KoFisport” Kamil Karpik	309	22.524,50
Akademia Pływania „Ryba” Rafał Poreda	38	2.881,50
Praktyka Pielęgniarska Joanna Pupik	4	320,00
Nauka Pływania Aquaswim Rafał Rakowski	5	400,00
Uczniowski Klub Sportowy „Butterfly”	81	3.752,00

Jarosław Szeremet		
Aqua Move&Fun Katarzyna Klepacka	352	25.389,80
RAZEM	1.333	95.221,30 zł

Wynajem reklam tv i rolapów:

Lp	Nazwa	Dochód za reklamę w roku 2021
1	Spółdzielnia Socjalna KoFi Sport	250,00 zł
2	SOFT PC Parzych Cychol Sp.J.	225,00 zł
3	Multi Ubezpieczenia Izabela Żukowska	225,00 zł
4	Multi-serwis RTV i Komputery - Łukasz Chojnowski	225,00 zł
5	TAXI OSOBOWE Zbigniew Serwatko	225,00 zł
6	Olmar-Meble Mariusz Paras	225,00 zł
7	Paweł Sikora „Benek” Nauka Pływania	250,00 zł
8	Centrum Medyczne Ceutica	225,00 zł
9	Alma Mater Szkoła Języków Obcych	225,00 zł
10	Eko Medical - Fundacja Działań Lokalnych Logos	50,00 zł
11	IPH Jacek Kulka	475,00 zł
12	Pływanie i Gimnastyka Korekcyjna Jarosław Szeremet	0,00 zł
13	Pośrednictwo Ubezpieczeniowe Żukowski Wojciech	125,00 zł
RAZEM:		2.725,00 zł

Letni Park Zabaw oraz Odkryte Baseny, ul. Wyszyńskiego 15

Sezonowy basen odkryty wspólnie z dmuchanymi zjeżdżalniami dla dzieci zagościł obok Parku Wodnego przy ulicy Wyszyńskiego od 25 czerwca do 25 sierpnia.

Ogółem ilość wejść na zabawki dmuchane	Razem dochody
---	----------------------

i baseny odkryte	
4.067	50.745,50 zł

Pływalnia Miejska, ul. Niemcewicza 17a

Pływalnia Miejska wykorzystywana jest głównie na potrzeby przeprowadzenia zajęć w ramach lekcji wychowania fizycznego dzieci, młodzieży i dla szkółek pływackich.

Z powodu pandemii w 2021 r. Pływalnia była otwarta od 09.02.2021 r. Do 20.03.2021 r. W kwietniu obiekt był zamknięty. W maju Pływalnia została ponownie otwarta.

Frekwencja i dochody Pływalni Miejskiej w 2021 roku przedstawia się następująco:

Ogółem ilość wejść (fitness, sauna, basen)	Ilość wejść bezpłatnych (szkoły, przedszkola)	Ilość wejść na Kartę Dużej Rodziny	Dochody z najmu torów basenu pływackiego	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
32.264	14.845	463 - miejska 113 - gminna	1183 – ilość 49.580,25 zł	145.145,70 zł

Rezerwacje torów basenu pływackiego:

NAZWA SZKÓŁKI PŁYWACKIEJ	ILOŚĆ TORÓW	KWOTA
Aqua Move&Fun Katarzyna Klepacka	97	5.251,00
„Benek” Paweł Sikora	16	684,00
Uczniowski Klub Sportowy „Butterfly” Jarosław Szeremet	865	34.899,25
Praktyka Pielęgniarska Joanna Pupik	60	2.815,50
Nauka Pływania Active Arkadiusz Rutkowski	23	940,50
KofiSport – Kamil Karpik	52	2.106,00
Nauka Pływania – Wojciech Błachnio	11	445,50
Nauka Pływania „Ryba” Rafał Poreda	59	2.438,50
RAZEM	1.183	49.580,25 zł

Stadion Miejski wraz z kortami tenisowymi, ul. Zjazd 18

Dochody z usług udostępnienia boisk z szatniami stadionu i inne usługi	Dochody z wynajęcia kortów tenisowych	Dochody z reklam	Dochody z najmu pomieszczeń	Dochody razem
82.154,31 zł	3.293,00 zł	21.026,85 zł	10.037,07 zł	116.511,23 zł

Głównymi użytkownikami Stadionu i boisk w formie korzystania z usług stadionowych (udostępnienie stadionu i boisk z szatniami i trybunami) oraz w formie najmu w 2021 roku byli:

- Łomżyński Klub Sportowy 1926 – użytkowanie boisk, wynajem powierzchni biurowej, magazynowej oraz reklamowej,
- Młodzieżowy Łomżyński Klub Sportowy- użytkowanie boisk, wynajem powierzchni biurowej i na reklamy,
- Wodne Ochocticze Pogotowie Ratunkowe- najem pomieszczenia biurowego,
- Fundacja Wsparcia Rozwoju Sportu Turystyki I Rekreacji - najem pomieszczenia biurowego.

Dodatkowo z infrastruktury Stadionu Miejskiego w 2021 r. korzystały m.in.: Klub Sportowy Śniadowo, Piłkarska Drużyna Dziewcząt MOSiR Łomża, Podlaski Wojewódzki Szkolny Związek Sportowy, Powiatowy Szkolny Związek Sportowy, Miejski Szkolny Związek Sportowy, Podlaskie Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej, Ludowy Łomżyński Klub Sportowy Prefbet Śniadowo, Biegam Bo Lubię, Lekkoatletyka dla każdego, oraz młodzież szkolna z łomżyńskich szkół.

Latem odbyły się również obozy sportowe: Lemon Sport N. Szymanek-Konopiska oraz Very Aktywni – Pokrówka.

Najem pomieszczeń

ŁKS 1926	5 122,50 zł
MŁKS	1 559,56 zł
WOPR	1 370,11 zł
FUNDACJA WSPARCIA ROZWOJU SPORTU TURYSTYKI I REKREACJI	200,00 zł

ŁKS 1926 – najem powierzchni pod nośniki reklamowe	1.784,90 zł
RAZEM	10.037,07 zł

Mecze

ŁKS 1926	11 388,60 zł
MŁKS	14 283,00 zł
UKS Liceum Sportowe Łomża	187,52 zł
Radomiak S.A.	324,00 zł
Podlaski Związek Piłki Nożnej	2.526,00 zł
Podlaski Wojewódzki Szkolny Związek Sportowy	895,01 zł
Klub Sportowy Prefbet Sonoarol	902,02 zł
Klub Sportowy Perspektywa	162,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury i Sportu Małkinia Górna	378,00 zł
GKS Forty Piątek	870,00 zł
Fundacja Akademia Piłkarska Elite	2.106,00 zł
Centrum Stomatologiczne Demed	1.134,00 zł
Akademia Piłkarska Lider	421,20 zł
Very Aktywni Marek Tarnowski - obóz	1.944,00 zł
Lemon Sport - obóz	27.757,99 zł
KS Troszyn Centrum Kultury w Troszynie	6.237,00 zł
RAZEM	71.516,34 zł

Reklama

ŁKS 1926	5 166,00
MŁKS	2 878,20
LOGOS	817,95
AUTO MEDYK	147,60
PURTECH	516,60
SU-POŻ	590,40
STALMARK	2 656,80
AD SERWIS	98,40
MŚCIWUJEWSKI	1 217,70
PROMOTTECH	2 656,80
ENERGO	3 690,00

INSTAL-GROT	590,40
RAZEM	21 026,85

Najem scena mobilna

Fundacja Sztuk i Dialogu z Jedwabnego	2.091,00 zł
RAZEM	2.091,00 zł

Moje Boisko Orlik 2012, ul. Katyńska 3

Z powodu pandemii koronawirusa obiekt od 19 kwietnia do 25 kwietnia udostępniony był wyłącznie dla grup dzieci i młodzieży uczestniczących w współzawodnictwie prowadzonym przez odpowiedni związek oraz dla sportu zawodowego. Obowiązywał zakaz wstępu na teren obiektu dla publiczności.

Od 4 maja kompleks sportowo rekreacyjny Moje Boisko ORLIK 2012 oferował mieszkańcom możliwość skorzystania z boiska wielofunkcyjnego oraz boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią. Wstęp na teren kompleksu możliwy był wyłącznie po kontakcie telefonicznym z animatorem obiektu. Obowiązywał limit 50 osób.

Z powodu wymiany nawierzchni, Moje Boisko Orlik 2012 przy ul. Katyńskiej 3 było zamknięte od 15.10.2021 r. do końca grudnia 2021 r.

W 2021 r. wynajmowana była powierzchnia na ogrodzeniu Boiska Orlik 2012 z przeznaczeniem na umieszczenie baneru reklamowego Firmie: Iwona Jankowska – Frost Iwona Jankowska co dało MOSiR-owi dochód w kwocie: **8 581,83 zł.**

Rodzaj zajęć	Szacowana liczba wejść bezpłatnych
<ul style="list-style-type: none"> • Cykliczne zajęcia piłkarskie z animatorem, • Treningi piłkarskie klubów i stowarzyszeń, • Sparingi piłkarskie, • Rozgrywki „Miejskiej Ligi Piłki Nożnej”, • Udostępnienie boiska wielofunkcyjnego. 	43.000

Sezonowe Lodowisko Biały Orlik, ul. Katyńska 3

Jak co roku wypożyczalnia dysponowała pingwinkami do nauki jazdy dla najmłodszych, łyżwami oraz sprzętem do ostrzenia łyżew. Sezon 2020/21 zakończył się 28 lutego 2021, natomiast sezon 2021/2022 ruszył 8 grudnia.

Ogółem liczba wejść	Liczba wypożyczonych łyżew	Liczba wypożyczeń pingwinków do nauki jazdy	Razem dochody
14.271	10.166	1.387	89.611,25 zł

Hostel, ul. Zjazd 18

W związku z poleceniem Wojewody Podlaskiego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia w kwietniu 2020 roku Hostel MOSiR w Łomży został udostępniony Szpitalowi Wojewódzkiemu w Łomży celem zapewnienia przez Szpital odpowiednich warunków dla osób wymagających izolacji. W lutym 2021 roku Wojewoda decyzją swoją odwołał i Hostel przy ulicy Zjazd wrócił w administrowanie łomżyńskiego MOSiR.

8 maja Hostel przy ulicy Zjazd w Łomży wznowił działalność. Na gości czekały wyremontowane przez pracowników MOSiR pokoje. Odświeżone zostały także klatki schodowe i inne części wspólne.

Liczba gości hotelowych	Liczba obcokrajowców	Razem dochody ze sprzedaży usług
3.318	324	186.678,83 zł

Tereny Sportowo – Rekreacyjne nad Narwią z Portem rzeczny i Polem namiotowym.

1 maja ruszył sezon w Porcie Rzecznym MOSiR Łomża przy ulicy Żydowskiej. Port rzeczny z wypożyczalnią sprzętu wodnego otwarty był 7 dni w tygodniu w godzinach 8.00-21.00. W wypożyczalni MOSiR oferował profesjonalny sprzęt– rowery wodne, kajaki, kanadyjki i łodzie wioślarskie. Na terenie Portu funkcjonowała wypożyczalnia rowerów, która dysponowała także zestawem do samodzielnej naprawy rowerów.

Na ogrodzonym polu kempingowym turyści podróżujący kamperami mogli skorzystać z bezpiecznej przystani, sanitariatów i natrysków, zatankować wodę,

doładować akumulatory.

Dla miłośników spędzania czasu na świeżym powietrzu czekały zadaszone miejsca przeznaczone do odpoczynku i bezpłatnego grillowania. Przyległe tereny rekreacyjne z siłownią zewnętrzną, placem zabaw dla dzieci, ścieżką rowerową i spacerową zachęcały do wypoczynku.

Liczba opłat rezydenckich, cumowanie, slipowanie dźwigiem	Liczba wypożyczeń sprzętu pływającego	Liczba osób wynajmujących pole kempingowe	Razem dochody
46	1053	537	44.848,83 zł

DYREKTOR
MOSiR w Łomży

Andrzej Modzeleński