

Miasto Łomża  
Miejski Ośrodek Sportu  
i Rekreacji w Łomży  
ul. Zjazd 18, 18-400 Łomża  
NIP: 718-214-49-19

**DRUK Nr 876**

Łomża, 13.05.2022 r.

MOSiR.072.287.2022

**Rada Miejska  
Komisja Rodziny, Sportu i Zdrowia  
Stary Rynek 14  
18 – 400 Łomża**

Zgodnie z zawartym w planie pracy Komisji Rodziny, Sportu i Zdrowia na 2022 rok, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży w załączeniu przesyła: „**Ocenę stanu technicznego i bezpieczeństwa majątku zarządzanego przez MOSiR**”.

**DYREKTOR  
MOSiR w Łomży**

*Andrzej Madzelewski*



## Ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa majątku zarządzanego przez MOSiR

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży realizuje część obowiązkowego zadania Miasta Łomży w zakresie działalności kultury fizycznej i turystyki, w tym zarządza obiektami i urządzeniami sportowymi. Obowiązki te wynikają z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym.

Celem i misją Ośrodka Sportu jest zaspokajanie potrzeb społeczeństwa w dziedzinie szeroko pojętej rekreacji ruchowej i sportu w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, przy jednocześnie jak najwyższej efektywności w wykorzystywaniu środków publicznych przeznaczonych na cele statutowe.

Jednym z najważniejszych zadań MOSiRu wynikającego ze statutu, to zarządzanie posiadanymi obiektami i urządzeniami oraz ich właściwa eksploatacja, konserwacja i rozbudowa dla potrzeb upowszechniania sportu, kultury fizycznej, rekreacji i turystyki.

Poniżej Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży przedstawia informację dotyczącą oceny stanu technicznego i bezpieczeństwa majątku na poszczególnych obiektach Ośrodka.

### **Stadion oraz Korty tenisowe przy ul. Zjazd 18.**

Obiekt Stadionu Miejskiego posiada łącznie 3329 miejsc siedzących:

- Trybuny zadaszone liczba miejsc siedzących – 1880;
- Trybuny odkryte od rzeki Narew – 1449;
- Klatka dla kibiców drużyn przyjezdnych jest ogrodzona metalowymi przesłami i mieści około 300 osób.

Wszystkie miejsca siedzące są oznakowane czytelnymi numerami, zgodnie z zaleceniem KM Policji w Łomży. Dla uczestników rozgrywek, meczy oraz zawodów zarezerwowane są specjalnie do tego oznaczone sektory. Parkingi oraz drogi dojazdowe, nie kolidują z przebiegiem dróg dojścia i wyjścia osób uczestniczących w rozgrywkach, meczach oraz zawodach jak i z przebiegiem dróg ewakuacyjnych.

Drogi ewakuacyjne oraz drogi pożarowe wyposażone są w oznakowania ułatwiające korzystanie, zgodnie z ich przeznaczeniem. Ciągi komunikacyjne również są oznakowane i wyposażone w tablice informacyjne oraz znaki bezpieczeństwa, które ułatwiają osobom uczestniczącym w zawodach, imprezach sportowych, prawidłowe przemieszczanie się.

Przed budynkiem znajduje się specjalnie oznakowany punkt w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia bezpieczeństwa.

Budynek objęty jest monitoringiem wizyjnym (16 kamer), które podczas meczy są obsługiwane przez pracowników MOSiR.

**Bezpieczeństwo pobytu użytkowników, pracowników oraz mienia na wyżej wymienionych obiektach określają:**

- Regulamin Stadionu Miejskiego w Łomży;
- Regulamin Korzystania z Miejskich Kortów Tenisowych;
- Regulamin Meczu Piłki Nożnej nie będący imprezą masową;
- Regulamin Imprezy Masowej Meczu Piłki Nożnej.

**Bezpieczeństwo w zakresie spełnienia przepisów przeciwpożarowych:**

Stadion posiada instrukcję ogólną przeciwpożarową, instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru oraz instrukcję BHP przy obsłudze gaśnicy proszkowej. Wszystkie elementy takie jak gaśnica, sprzęt przeciwpożarowy, hydranty, oświetlenia awaryjne, wyłącznik awaryjny p-poż., klapy przeciwpożarowe oraz system oddymiania klatek schodowych mają przeprowadzone regularne przeglądy techniczne.

**Obiekt jest częściowo dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami:**

- Wejście główne do budynku zapewnia swobodny dostęp przez osoby niepełnosprawne bezpośrednio z chodnika, bez barier architektonicznych;
- Korytarze oraz schody są odpowiedniej szerokości. Osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich mogą swobodnie poruszać się jedynie po korytarzu oraz pomieszczeniach znajdujących się na poziomie parteru;
- Budynek nie posiada podjazdu dla wózków oraz windy;
- W budynku nie ma wyznaczonego Punktu obsługi osób niepełnosprawnych. Osoba do pomocy dostępna jest w godzinach funkcjonowania administracji budynku po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z biurem sekretariatu;
- Wejście do toalet dla osób niepełnosprawnych znajdują się od zewnątrz budynku, są one odpowiednio oznaczone, zlokalizowane po lewej i prawej stronie od wejścia głównego do budynku stadionu;
- Na boiska oraz korty można wejść przez bramy (bez barier architektonicznych), na trybuny zadaszone brakuje podjazdów dla osób poruszających się na wózkach.

**W 2021 roku dokonano niżej wymienionych przeglądów:**

- Przegląd stanu technicznego obiektu budowlanego: płyta główna Stadionu z trybuną boczną i Kortami tenisowymi – raz w roku;
- Przegląd stanu technicznego obiektu budowlanego: Budynek socjalno-sportowy „A” wraz z trybunami zadaszonymi „B” i „C” – raz w roku;
- Przegląd Płyta Główna Stadionu z trybuną boczną i kortami tenisowymi: Instalacji służących ochronie środowiska – raz w roku;
- Przegląd instalacji gazowych przewodowych - raz w roku;
- Przegląd poprawności działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu na Stadionie 3 sztuki – raz w roku;
- Pomiar natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na Stadionie – łącznie 147 punktów – raz w roku;
- Pomiar stanu izolacji przewodów elektrycznych – 5-cio Letni;
- Badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych – 5-cio Letni;
- Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych zabezpieczonych wyłącznikami ochronnymi różnicowo- prądowymi – 5-cio Letni;
- Pomiar rezystancji uziemienia – 5-cio Letni;
- Pomiar natężenia oświetlenia ogólnego– 5-cio Letni;
- Przegląd serwisowy i konserwacyjny systemu zabezpiecze przeciwpożarowych (klapy oddymiające MERCOR S.A.) – raz w roku;
- Przegląd sprzętu p-poż – raz w roku;
- Przegląd urządzeń w kotłowniach – raz w roku;
- Przegląd agregatów prądotwórczych (Contraktus sp. z.o.o.) - raz w roku;
- Przegląd techniczny elektronarzędzi -wykonano we własnym zakresie;
- Kontrola zgodności stanu faktycznego z obowiązującymi przepisami sanitarnymi: SANEPID – raz w roku;
- Systemy teleinformatyczne (sieć i sprzęt) – stały nadzór nad sprawnością systemu w ramach umowy serwisowej – wykonawca IPH Jacek Kulka.

**W 2021 r. zostały wykonane następujące naprawy:**

- Wycinka 1 szt drzewa zagrażającego bezpieczeństwu na stadionie, powalonego przez

nawałnicę burzową, prace wykonano po uzyskaniu stosownych zezwoleń Nadnarwiańskiego Parku Krajobrazowego,

- Naprawa przęseł ogrodzeniowych, podmurówki oraz chodnika z kostki pol bruk, szkody powstałe w wyniku wywrócenia drzewa – prace we własnym zakresie,
- Oczyszczanie siatki ogrodzeniowej od strony rzeki Narew z pnączy i porostów – prace we własnym zakresie,
- Częściowa wymiana połamanych przęseł ogrodzeniowych wokół boisk trawiastych – prace we własnym zakresie.

#### **Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- Bieżąca konserwacja oraz uzupełnianie nawierzchni trawiastych – prace we własnym zakresie;
- Czyszczenie tartanu Kortów tenisowych – prace we własnym zakresie;
- Mycie tartanu bieżni lekkoatletycznej wokół boiska głównego – prace we własnym zakresie;
- Bieżące naprawy maszyn i urządzeń: kosiarki, traktorki, kosy spalinowe – część we własnym zakresie;
- Doposażenie w sprzęt potrzebny do utrzymania w należytym stanie technicznym oraz wizualnym obiektów;
- Odśnieżanie dachów podczas obfitych opadów śniegu – we własnym zakresie;
- Stosowanie specjalistycznych środków chemicznych przeznaczonych do utrzymania w czystości i właściwego stanu sanitarno -higienicznego na obiektach oraz ich otoczeniu.

#### **Dozór obiektu:**

- Obiekt wyposażony jest w monitoring wizyjny -16 kamer;
- Obiekt objęty jest systemem alarmowym na wypadek włamania lub napadu w formie interwencji firmy ochroniarskiej na sygnał wszczętego alarmu;
- Monitorowanie kodowania alarmu przez Kierownika Obiektu.

#### **W roku 2021 na Stadionie przeprowadzona została dwie kontrole organów zewnętrznych:**

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, nie wniesiono zastrzeżeń oraz zaleceń pokontrolnych;

- Kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – bez zaleceń pokontrolnych.

### **Boisko treningowe piłkarskie z nawierzchnią syntetyczną z zapleczem szatniowo - sanitarnym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Zjazd obok WORD.**

Na boisko z nawierzchnią syntetyczną można wejść bramą od strony WORD. Budynek szatni przy boisku z nawierzchnią syntetyczną posiada podjazd dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Wejście nie opatrzone jest żadną przeszkodą architektoniczną.

Obiekt sąsiaduje z Oczyszczalnią MPWiK i stacją Auto - Gaz. Boisko jest ogrodzone siatką stalową. Wokół obiektu znajdują się parkingi na 33 stanowiska: na 12 stanowisk (w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych - południowa strona boiska) oraz na 21 stanowisk (dojazd do pawilonu zaplecza szatniowo - sanitarnego. Parking drugi od strony MPWiK (północna strona boiska) na 60 stanowisk (w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych). Wokół obiektu nie ma zamontowanych kamer.

### **W 2021 r. na Boisku przeprowadzone zostały niżej wymienione przeglądy:**

- Przegląd stanu technicznego obiektu budowlanego – raz w roku;
- Przegląd instalacji gazowych przewodowych – raz w roku;
- Badanie skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania w Budynku szatniowo - sanitarnym – łącznie 27 punktów - raz w roku;
- Badanie rezystancji i izolacji w Budynku szatniowo -sanitarnym – łącznie 18 obwodów - raz w roku;
- Badanie wyłączników różnicowoprądowych w Budynku szatniowo -sanitarnym – łącznie 7 sztuk - raz w roku;
- Przegląd sprzętu p-poż – raz w roku;
- Przegląd urządzeń w kotłowniach – raz w roku.

### **Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- Bieżąca konserwacja oraz uzupełnianie nawierzchni syntetycznej – prace we własnym zakresie;
- Odśnieżanie boiska w okresie zimowym – prace we własnym zakresie;
- Stosowanie specjalistycznych środków chemicznych przeznaczonych do utrzymania w czystości i właściwego stanu sanitarno -higienicznego na obiektach oraz ich otoczeniu.

W roku 2021 na Boisku z nawierzchnią syntetyczną przy WORD przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, nie wniesiono zastrzeżeń oraz zaleceń pokontrolnych.

### **Kompleks Boisk Orlik 2012 i Biały Orlik w Łomży przy ul. Katyńskiej 3**

MOSiR zrealizował niżej wymienione przedsięwzięcia mające na celu dalszą poprawę bezpieczeństwa obiektu:

- Na czas funkcjonowania lodowiska podłączono 4 kamery monitoringu, dwie z nich przeniesiono bliżej punktu kasowego oraz bramek wejściowych na obiekt;
- Wymieniono na nowe - energooszczędne naświetlacze na masztach oświetleniowych wokół boiska do gry w piłkę nożną oraz boiska wielofunkcyjnego;
- Wykonano kompleksową wymianę nawierzchni boiska syntetycznego do gry w piłkę nożną. Nawierzchnia osadzona jest na specjalnym podkładzie Shock-pad, którego zastosowanie zapobiegać będzie kontuzjom zawodników oraz zmniejszy obciążenie stawów użytkowników boiska;
- Wykonano przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego "Kompleks Sportowy z budynkami socjalnymi" - raz w roku;
- Wykonano przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego "Kompleks Sportowy z budynkami socjalnymi" - 5-cio letni;
- Wykonano przegląd stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego – część sanitarna – 5-cio letni;
- Wykonano przegląd instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) – raz w roku;
- Wykonano przegląd rolby do czyszczenia nawierzchni lodu;
- Wykonano przegląd systemu chłodzącego oraz prace naprawcze w tym zakresie;
- Wykonano przegląd oraz naprawę agregatu prądotwórczego;
- Wykonano przegląd instalacji służących ochronie środowiska naturalnego i wentylacji grawitacyjnej;
- Dokonano przeglądu urządzeń i instalacji Elektrycznych – raz w roku;
- Pomiary stanu izolacji przewodów elektrycznych- 5 cio letni;
- Badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń instalacji elektrycznych- 5 cio letni;
- Badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń instalacji elektrycznych zabezpieczonych wyłącznikami ochronnymi różnicowoprądowymi - 5 cio letni;

- Cykliczny monitoring i doposażenie pracowników MOSiR w środki ochrony indywidualnej do przeciwdziałania COVID-19 (maseczki, przyłbice, rękawiczki, środki do dezynfekcji rąk i powierzchni), oraz doposażenie obiektu w środki dezynfekujące dla klientów;
- Właściwe wyposażenie apteczki pierwszej pomocy;
- Obiekt jest ogrodzony i wyposażony w regulamin obiektu;
- Przeszkolono pracowników w zakresie oceny ryzyka zawodowego w związku z zagrożeniem spowodowanym SARS COV-2;
- Bezdotykowa stacja do dezynfekowania rąk dla odwiedzających obiekt oraz dodatkowe dezynfekatory przy kasie "Lodowiska" oraz toaletach.

W roku 2021 na Orliku i Białym Orliku przeprowadzona została jedna Kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, nie wniesiono zastrzeżeń oraz zaleceń pokontrolnych.

### **Hostel MOSiR w Łomży przy ul. Zjazd 18**

Obiekt posiada Regulamin Hostelu, w którym określone jest bezpieczeństwo pobytu użytkowników, pracowników oraz mienia.

### **Bezpieczeństwo w zakresie spełnienia przepisów przeciwpożarowych:**

- Instrukcja ogólna przeciwpożarowa;
- Instrukcja postępowania na wypadek powstania pożaru;
- Instrukcja BHP przy obsłudze gaśnicy proszkowej;
- Gaśnice i sprzęt p/poż (raz do roku przegląd techniczny);
- Hydranty (raz do roku przegląd techniczny);
- Oświetlenie awaryjne (raz do roku przegląd techniczny);
- Oznakowanie taśmą antypoślizgową odbłaskową schodów oraz stopni znajdujących się w obiekcie.

### **Przeglądy obiektu wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane:**

- Przegląd roczny potwierdzony wpisem do książki obiektu budowlanego – wskazania i zalecenia dotyczące stanu technicznego elewacji budynku;
- Prowadzona książka obiektu budowlanego;



- Przegląd instalacji odgromowej;
- Przegląd roczny sieci instalacji gazowej, przewodów spalinowych, automatyki, kotła, palnika, aktywnego systemu gazu – wykonawca: Jemielity Sanitarna s. c.;
- Pomiary elektryczne i badanie rezystancji i izolacji obwodów i urządzeń;
- Pomiary skutecznej ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne szybkie wyłączenie.

#### **Dozór obiektu:**

- Całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących całodobowo;
  - Współpraca z policją ( od m-ca luty 2022r, z uwagi na zakwaterowanie uchodźców w obiekcie, kontrole policji odbywają się cyklicznie);
  - Zamontowany system anty napadowy z interwencją firmy ochraniającej;
  - Współpraca z firmą ochraniającą, która całodobowo monitoruje podgląd z 4 kamer oraz interweniuje w razie wystąpienia zagrożenia;
  - Przeszkolenie pracowników z szybkiej interwencji oraz odpowiedniego zachowania się w tego typu sytuacjach;
  - Drzwi do recepcji są aluminiowe z bezpiecznymi szybami oraz oknem podawczym;
  - Drzwi wejściowe opatrzone w zamek automatyczny otwierany za pomocą domofonu;
- W roku 2021 w Hostelu przeprowadzona została jedna Kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, nie wniesiono zastrzeżeń oraz zaleceń pokontrolnych; (od m-ca luty 2022r, z uwagi na zakwaterowanie uchodźców w obiekcie, kontrole odbywają się raz w miesiącu).

#### **Park Wodny przy ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15 w Łomży**

#### **Bezpieczeństwo pobytu użytkowników, pracowników oraz mienia na wyżej wymienionym obiekcie określają:**

- regulamin główny pływalni;
- regulamin grup zorganizowanych – opiekun grupy;
- regulamin grup zorganizowanych – instruktor prowadzący zajęcia;
- regulamin grup zorganizowanych – uczestnik grupy;
- regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem na niecce basenowej;
- regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem w strefie SPA;

- regulamin stanowiskowy dwóch zjeżdżalni wodnych;
- regulamin stanowiskowy sauny suchej i parowej w strefie SPA;
- regulamin stanowiskowy sauny suchej na niecce basenowej;
- regulamin stanowiskowy brodzika dla dzieci;
- regulamin stanowiskowy grotty solnej;
- regulamin stanowiskowy salki fitness;
- regulamin stanowiskowy leżanek do masażu;
- instrukcja alarmowa pływalni;
- regulamin szatni;
- regulamin przebieralni;
- oznakowanie strefy mokrej zgodne z rozporządzeniem MSW;
- oznakowanie strefy suchej zgodne z audytem bezpieczeństwa;
- szkolenia pracowników na stanowisku ratownik wodny z kwalifikowanej pierwszej pomocy przedmedycznej wynikające z rozporządzenia MSW o KPP;
- uprawnienia pracowników na stanowisku ratownik wodny zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających w obszarach wodnych;
- wyposażenie obiektu w sprzęt do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej: defibrylator, butle z tlenem, środki opatrunkowe, szyny do unieruchamiania, deska ortopedyczna itp.;
- wyposażenie w sprzęt ratowniczy: koła ratunkowe, rzutki, tyczki.

### **Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

- winda wodująca osoby na wózkach inwalidzkich;
- dźwig zewnętrzny, łazienka, natrysk, WC, wózek inwalidzki strefy mokrej;
- procedury wejść na obiekt dla osób niepełnosprawnych;
- opracowany plan wdrażania rozwiązań zgodnych z ustawą o dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

### **Organizacja systemu pożarowego**

- instrukcja przeciwpożarowa opracowana i aktualizowana;
- gaśnice (raz do roku przegląd techniczny);
- hydranty (raz do roku przegląd techniczny);
- wyłącznik awaryjny p – poż (raz do roku przegląd techniczny);
- klapy p – poż typu Grifit (raz do roku przegląd techniczny);
- klapy p – poż typu Mercor i system oddymiania klatek schodowych (dwa razy w

- roku przegląd techniczny);
- oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne (raz do roku przegląd techniczny).

### **Nadzór sanitarny wykonywany przez Państwową Inspekcję Sanitarną**

- regularne badanie wody w obiegach technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań jakimi powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. 2021 poz 349) przez certyfikowane laboratorium badawcze z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów;
- kompleksowe kontrole Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

### **Zapewnienie odpowiednich warunków pracy w zakresie BHP**

- szkolenia stanowiskowe pracowników;
- szkolenia wstępne pracowników;
- szkolenia okresowe pracowników;
- badanie raz do roku środowiska pracy (hałas, zawartość chloru w powietrzu);
- instrukcje stanowiskowe BHP;
- procedury postępowanie z środkami chemicznymi do uzdatniania wody basenowej i środkami czystości;
- aktualne karty charakterystyki środków chemicznych stosowanych na obiekcie w celu informowania pracowników o stosowanych środkach;
- odzież robocza;
- środki ochrony indywidualnej (oczomyjki, kapoki, przyłbice, okulary ochronne, fartuchy, odzież kwasoługoochronna, rękawice, maski, sprzęt do pracy na wysokościach).

### **W 2021r. dokonano przeglądów i napraw:**

- Centrala wentylacyjna MENERGA, przeglądy standardowe 2 razy w roku – wykonawca MENERGA Polska Sp. z o. o.;
- Centrale wentylacyjne KLIMOR przeglądy standardowe 2razy w roku – wykonawca PHU Lupo Polska;
- System oddymiania klatek schodowych: przeglądy standardowe 2 razy w roku – wykonawca MERCOR S.A.;
- Generatory ozonu: przeglądy standardowe 1 raz w roku – wykonawca BWT Polska Sp. z o. o.;
- Przeгляд i naprawa klimatyzatorów w serwerowni i grocie solnej – przeglądy 2 razy w

roku, wymiana klimatyzatora w ozonowni przez PHU Przemko;

- Przegląd zjeżdżalni wodnych szt. 2 MAZUR: przegląd 1 raz w roku wykonawca Lam Serwis;
- Oświetlenia ewakuacyjnej instalacji: 156 szt. oprav: przegląd 1 raz w roku;
- Kłap odcinających przeciw pożarowych w przewodach wentylacyjnych: szt 39;
- Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy szt. 1;
- Zbiorniki ciśnieniowe szt. 17 - stały dozór ograniczony – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego;
- Dźwig osobowy OTIS szt. 1 – stały dozór pełny – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego; przeglądy i konserwacja raz w miesiącu – wykonawca OTIS Sp. z o. o. - wykonanie resursu (oceny stanu technicznego dalszej eksploatacji), wymiana kurtyny świetlnej, modułu łączności;
- Budynek Parku Wodnego – przeglądy budowlane raz w roku w zakresie:
  - kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego;
  - kontroli instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
  - kontroli instalacji służących ochronie środowiska naturalnego;
- Przegląd techniczny trzech saun suchych i jednej mokrej oraz tężni i groty solnej wykonano we własnym zakresie – usunięcie przecieków z sauny mokrej (wykonanie nowej posadzki oraz odpływu wody), wymiana podłoża w grocie solnej, wykonanie boazeri w przedsionku groty solnej, wymiana drzwi w saunie przy hali basenowej;
- Przegląd techniczny urządzeń technologii basenowej wykonano we własnym zakresie;
- Przegląd techniczny elektronarzędzi wykonano we własnym zakresie;
- Przegląd techniczny instalacji solarnych wykonano we własnym zakresie;
- System monitoringu wizyjnego – przegląd 1 raz w roku i wymiana kamer wewnętrznych - wykonawca ELFRO Łomża;
- Przegląd sprzętu p.poż – wykonawca SU Poż. Usługi Pożarnicze, Łomża;
- Badanie ciśnienia oraz wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych – wykonawca SU Poż. Usługi Pożarnicze;
- System alarmowy – przegląd 1 raz w roku przed przerwą technologiczną – wykonawca EL San Adam Sanicki;
- Systemy teleinformatyczne (sieć i sprzęt) – stały nadzór nad sprawnością systemu w ramach umowy serwisowej – wykonawca Informatyka Partnerstwo Handel Jacek Kulka.

### **Dozór obiektu:**

- całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących całodobowo;
- całodobowy monitoring na obiekcie i wokół obiekt wyposażony w 40 kamer: 30 wewnętrznych i 10 zewnętrznych;
- wymiana akumulatorów w centrali alarmowej.

### **Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

Modernizacja infrastruktury teleinformatycznej spełniającej wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 maja 2018r w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

Zarządzenie Dyrektora MOSiR w Łomży w sprawie wprowadzenia Polityki Bezpieczeństwa i Instrukcji Zarządzania Systemem Informatycznym.

### **Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania lub zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- wyposażenie w specjalistyczne maszyny czyszczące (maszyny szorująco-zbierające, szorowarki, odkurzacze wodne);
- stosowanie specjalistycznych środków chemicznych w technologii uzdatniania wody oraz procesach utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno - higienicznego na obiektach i ich otoczeniu;
- wyposażenie w sprzęt do odśnieżania;
- odśnieżanie dachów podczas obfitych opadów śniegu.

### **Objęcie majątku oraz działalności statutowej ubezpieczeniem w ramach wspólnej polisy dla jednostek organizacyjnych Miasta Łomży.**

W 2021 roku na obiekcie przeprowadzone zostały **kontrole zewnętrzne:**

- 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – brak uwag;
- okresowa, pięcioletnia kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – brak uwag;
- okresowa półroczna kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – brak uwag;

- okresowa kontrola (2 razy w roku) instalacji służących ochronie środowiska naturalnego; – wykonawca mgr inż. Marek Sobieszuk – brak uwag;
- okresowa kontrola (2 razy w roku) instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – wykonawca mgr inż. Marek Sobieszuk – brak uwag.

## **Pływalnia przy ul. Niemcewicza 17a w Łomży**

### **Bezpieczeństwo pobytu użytkowników, pracowników oraz mienia na wyżej wymienionym obiekcie określają:**

- regulamin główny pływalni;
- regulamin grup zorganizowanych – opiekun grupy;
- regulamin grup zorganizowanych – instruktor prowadzący zajęcia;
- regulamin grup zorganizowanych – uczestnik grupy;
- regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem;
- regulamin stanowiskowy zjeżdżalni wodnej;
- regulamin stanowiskowy sauny;
- instrukcja alarmowa pływalni;
- regulamin szatni;
- regulamin przebieralni;
- oznakowanie strefy mokrej zgodne z rozporządzeniem MSW;
- oznakowanie strefy suchej zgodne z audytem bezpieczeństwa;
- szkolenia pracowników na stanowisku ratownik wodny z kwalifikowanej pierwszej pomocy przedmedycznej wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych KPP;
- uprawnienia pracowników na stanowisku ratownik wodny zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających w obszarach wodnych;
- wyposażenie obiektu w sprzęt do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej: defibrylator, butle z tlenem, środki opatrunkowe, szyny do unieruchamiania, deska ortopedyczna itp.;
- wyposażenie w sprzęt ratowniczy: koła ratunkowe, rzutki, tyczki.

### **Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

- winda wodująca osoby na wózkach inwalidzkich;
- dźwig zewnętrzny, łazienka, natrysk, WC, wózek inwalidzki strefy mokrej;

- procedury wejść na obiekt dla osób niepełnosprawnych
- opracowany plan wdrażania rozwiązań zgodnych z ustawą o dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

### **Organizacja systemu pożarowego**

- instrukcja przeciwpożarowa obiektu opracowana i aktualizowana;
- gaśnice, (raz do roku przegląd techniczny);
- hydranty, (raz do roku przegląd techniczny);
- wyłącznik awaryjny p – poż. (raz do roku przegląd techniczny);
- klapy p-pożarowe odcinające w przewodach wentylacji mechanicznej (raz do roku przegląd techniczny);
- oświetlenia awaryjno /ewakuacyjnego (raz do roku przegląd techniczny).

### **Nadzór sanitarny wykonywany przez Państwową Inspekcję Sanitarną**

- regularne badanie wody w obiegach technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r w sprawie wymagań jakimi powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. 2021 poz 349) przez certyfikowane laboratorium badawcze z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów;
- kompleksowe kontrole Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

### **Zapewnienie odpowiednich warunków pracy w zakresie BHP**

- szkolenia stanowiskowe pracowników;
- szkolenia wstępne pracowników;
- szkolenia okresowe pracowników;
- ocena ryzyka zawodowego na stanowisku pracy;
- badanie raz do roku środowiska pracy (hałas, zawartość chloru w powietrzu);
- instrukcje stanowiskowe BHP;
- procedury postępowanie z środkami chemicznymi do uzdatniania wody basenowej i środkami czystości;
- aktualne karty charakterystyki środków chemicznych stosowanych na obiekcie w celu informowania pracowników o stosowanych środkach;
- odzież robocza;
- środki ochrony indywidualnej (oczomyjki, kapoki, przyłbice, okulary ochronne, fartuchy, odzież kwasoogochronna, rękawice, maski, sprzęt do pracy na wysokościach).

## **W 2021 r. dokonano przeglądów i napraw:**

- Centrala wentylacyjna NEPTUN: wymiana przepustnicy centrali basenowej, przeglądy standardowe 2 razy w roku – wykonawca P.H.U. Lupo;
- Centrale wentylacyjne VTS- 4 szt.: przeglądy standardowe 2raz w roku – wykonawca P.H.U. Lupo wymiana falownika centrali wentylacyjnej;
- Wymiana sterownika Dulcomarin odpowiedzialnego za pomiary jakości wody – dostawca Transcom, Katowice;
- Przegląd zjeżdżalni wodnych szt. 1 POL-GLASS: przegląd 1 raz w roku wykonawca Lam Serwis;
- Oświetlenie ewakuacyjne instalacja 145 szt. oprav: przegląd 1 raz w roku;
- Klapy odcinające przeciw pożarowe w przewodach wentylacyjnych szt. 28;
- Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy szt. 1;
- Zbiorniki ciśnieniowe szt. 10 - stały dozór ograniczony – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego;
- Platforma dla niepełnosprawnych szt. 1 – stały dozór pełny – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego; przeglądy i konserwacja raz w miesiącu – Zakład Urządzeń Dźwigowych Zych Jarosław;
- Budynek Pływalni – przeglądy budowlane 1 raz w roku w zakresie:
  - kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego
  - kontroli instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
  - kontroli instalacji służących ochronie środowiska naturalnego
- Przegląd techniczny instalacji solarnych wykonano we własnym zakresie;
- Przegląd techniczny saun wykonano we własnym zakresie;
- Przegląd techniczny urządzeń technologii basenowej wykonano we własnym zakresie;
- Przegląd techniczny elektronarzędzi wykonano we własnym zakresie;
- Dźwig osobowy szt. 1 – stały dozór pełny – wykonawca Urząd Dozoru Technicznego przeglądy i konserwacja raz w miesiącu – wykonawca;
- System monitoringu wizyjnego – przegląd 1 raz w roku i wymiana dwóch kamer wewnętrznych oraz rejestratora obrazu - wykonawca Elfro Łomża;
- System alarmowy – przegląd 1 raz w roku przed przerwą technologiczną – wykonawca EL San Adam Sanicki wymiana 7 czujek ruchu oraz modułu sterowniczego;
- Systemy teleinformatyczne ( sieć i sprzęt) – stały nadzór nad sprawnością systemu



w ramach umowy serwisowej – wykonawca Informatyka Partnerstwo Handel Jacek Kulka.

#### **Dozór obiektu:**

- całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących całodobowo;
- całodobowy monitoring wizyjny obiektu. Obiekt wyposażony w 13 kamer: 8 wewnętrznych i 5 zewnętrznych.

#### **Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

- modernizacja infrastruktury teleinformatycznej spełniającej wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 maja 2018r w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2018 poz. 1000);
- Zarządzenie Dyrektora MOSiR w Łomży w sprawie wprowadzenia Polityki Bezpieczeństwa i Instrukcji Zarządzania Systemem Informatycznym.

#### **Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania lub zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- wyposażenie w specjalistyczne maszyny czyszczące ( maszyny szorująco-zbierające, szorowarki, odkurzacze wodne);
- stosowanie specjalistycznych środków chemicznych w technologii uzdatniania wody oraz procesach utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno - higienicznego na obiektach i ich otoczeniu;
- wyposażenie w sprzęt do odśnieżania;
- stosowanie mat antypoślizgowych w okresie zimowym na schodach głównych wejściowych;
- odśnieżanie dachów podczas obfitych opadów śniegu.

Objęcie majątku oraz działalności statutowej ubezpieczeniem w ramach wspólnej polisy dla jednostek organizacyjnych Miasta Łomży.

#### **W 2021 roku na obiekcie przeprowadzone zostały kontrole zewnętrzne:**

- jedna kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
Organ kontrolujący nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

### **Hangar przy ul. Zjazd**

Budowa hangaru to zadanie zrealizowane przez Miasto Łomża pod nazwą: „Budowa hangaru przy ul. Zjazd na potrzeby MOSiR” i został przekazany dla MOSiR w grudniu 2020 r.

Na terenie Hangaru w 2021 r. zostały przeprowadzone badania:

- okresowe pomiarów elektrycznych;
- badania ochrony przeciwporażeniowej;
- badania rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej;
- sprawdzenie wyłącznika przeciwpożarowego.

### **Skate Park przy ul. Konstytucji 3 Maja**

Na terenie kompleksu zostały przeprowadzone kontrole roczne i pięcioletnie potwierdzone wpisem do książki obiektu budowlanego. Na Skate Parku zamontowane są regulaminy oraz oznakowane są drogi komunikacyjne, przejścia, dojazdy pożarowe i drogi ewakuacyjne. Na bieżąco wykonywane są konserwacje i naprawy urządzeń oraz infrastruktury powstałe w wyniku bieżącej eksploatacji oraz często dewastacji:

- wymiana na nowe oraz malowanie wyłamanych desek wokół ścianki wspinaczkowej;
- czyszczenie oraz mycie nawierzchni syntetycznej na boisku wielofunkcyjnym – prace we własnym zakresie;
- naprawa oraz konserwacja tablic oraz siatek do gry w koszykówkę – prace we własnym zakresie;
- splantowanie, wyrównanie, oraz przygotowanie do bezpiecznego użytkowania boiska do gry w piłkę ręczną;
- malowanie wszystkich ławek znajdujących się na obiekcie.

Większość infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w niedługim czasie będzie wymagała gruntownego remontu, a niektóre urządzenia nawet wymiany. Wymieniono 2 reflektory ProfiPlane oraz jedną pompę Vacuumat w Fontannie. Zgodnie z zawartym porozumieniem, MOSiR zajmuje się bieżącą konserwacją i naprawą urządzeń sportowych, natomiast utrzymanie czystości oraz koszenie trawy na Skate Parku leży po stronie Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Obiekt posiada zainstalowane 5 kamer rozmieszczone na terenie kompleksu, 3 kamery stałe zasięg – plac zabaw dla dzieci, fontanna, boisko wielofunkcyjne, 2 kamery obrotowe od ul. Raganowicza oraz od ul. Małachowskiego 8. W roku 2021 na SKATE PARKU przy ul. Konstytucji 3-go Maja przeprowadzone zostały

kontrole:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - nie wniesiono zastrzeżeń oraz zaleceń pokontrolnych;
- kontrole roczne i pięcioletnie potwierdzone wpisem do książki obiektu budowlanego;
- wykonano przegląd fontanny.

## **Tereny Sportowo Rekreacyjne nad Narwią**

### **Regulamin bezpieczeństwa -Tereny Sportowo Rekreacyjne nad Narwią:**

- Regulamin Wypożyczalni Sprzętu Pływającego;
- Regulamin Portu i Przystani Jachtowej;
- Regulamin Pola namiotowego.

### **Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych:**

- Budynek kapitanatu jest obiektem sezonowym działającym od 1-go maja do 31-go października;
- Posiada jedną kondygnację parterową, w której mieści się punkt obsługi klientów;
- Do budynku prowadzą drzwi, które są odpowiedniej szerokości dla osób poruszających się na wózkach;
- Wejście główne do budynku zapewnia swobodny dostęp przez osoby niepełnosprawne bezpośrednio z chodnika bez barier architektonicznych;
- Budynek kapitanatu jest jednokondygnacyjny, nie posiada korytarzy, schodów oraz windy;
- W budynku nie ma wyznaczonego Punktu obsługi dla osób niepełnosprawnych. Osoba do pomocy dostępna jest w godzinach funkcjonowania obiektu;
- Do toalety dla osób niepełnosprawnych można wejść od zewnątrz budynku, jest ona odpowiednio oznaczona i znajduje się po lewej stronie od wejścia bramą.

### **Bezpieczeństwo w zakresie spełnienia przepisów przeciwpożarowych:**

- Instrukcja ogólna przeciwpożarowa;
- Instrukcja postępowania na wypadek powstania pożaru;
- Instrukcja BHP przy obsłudze gaśnicy proszkowej;

- Gaśnice i sprzęt p/poż (raz do roku przegląd techniczny);
- Hydranty (raz do roku przegląd techniczny);
- Oświetlenie awaryjne (raz do roku przegląd techniczny);
- Wyłącznik awaryjny p – poż (raz do roku przegląd techniczny).

#### **Bezpieczeństwo wodne:**

- 100% pokrycia środków pływających w sprzęt asekuracyjny i ratunkowy;
- Pracownicy portu i przystani posiadają indywidualne środki ratunkowe (kamizelki pneumatyczne);
- Nabrzeża, basen jachtowy oraz port zewnętrzny wyposażone są w sprzęt ratunkowy rozmieszczony równomiernie w skrzynkach i stojakach (koła ratunkowe, tyczki ratunkowe, rzutki, sprzęt ratunkowy medyczny);
- Obiekt oznakowany jest znakami zakazu oraz informacyjnymi;
- Współpraca z WOPR w Łomży.

#### **W 2021 roku dokonano niżej wymienione przeglądy:**

- Przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego -Tereny Sportowo - Rekreacyjne nad Narwią;
- Przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego – Plac Zabaw;
- Przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego -Drogi i ścieżki;
- Przegląd Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego – Hangar;
- Przegląd konserwacyjny żurawia portowego zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego - /w sezonie/ raz w miesiącu;
- Przegląd urządzeń i instalacji elektrycznych – raz w roku;
- Przegląd Stanu technicznego instalacji służących ochronie środowiska naturalnego – raz w roku;
- Urządzenie dźwigowe zainstalowane w Porcie poddawane jest badaniom UDT.

#### **Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- Bieżące naprawy i konserwacje urządzeń;
- Malowanie wszystkich ławek na obiekcie;
- Naprawa zdewastowanych rynien w wiatach grillowych;

- Częściowa wymiana przepróchniałych desek na pomoście basenu portowego;
- Bieżąca konserwacja i naprawy urządzeń (kosiarki, podkaszarki, nożyce, dmuchawy itp. - część we własnym zakresie);
- Doposażenie w sprzęt potrzebny do utrzymania w należyтым stanie technicznym oraz wizualnym: zakup kosiarki, podkaszarki, nożyc, sekatorów, grabi, innego sprzętu;
- Stosowanie specjalistycznych środków chemicznych przeznaczonych do utrzymania w czystości i właściwego stanu sanitarno -higienicznego na obiektach oraz ich otoczeniu;
- Codzienny monitoring przez pracowników obiektu stanu technicznego infrastruktury znajdującej się na obiekcie: plac zabaw, urządzenia do ćwiczeń, wiaty, grille itp.;
- Bezdotykowa stacja do dezynfekowania rąk dla turystów i zwiedzających obiekt.

### **Zabezpieczenie przed kradzieżą i penetracją obiektu przez osoby postronne oraz dewastacją urządzeń:**

- Obiekt monitorowany jest kamerami zewnętrznymi przez monitoring miejski;
- MOSIR dodatkowo zainstalował 4 kamery monitoringu, z których sygnał przekierowany jest do firmy ochroniarskiej i do hostelu gdzie podgląd jest całodobowy;
- Obiekt objęty jest systemem alarmowym na wypadek włamania lub napadu w formie interwencji firmy ochroniarskiej na sygnał wszczętego alarmu;
- Współpraca z Policją (Umieszczenie obiektu na Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa) oraz Strażą Miejską (częstsze kontrole);
- Monitorowanie kodowania alarmu przez Kierownika Obiektu.

W 2021 roku na obiekcie przeprowadzone zostały następujące kontrole organów zewnętrznych:

- Kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - nie wydano zaleceń pokontrolnych;
- Kontrola Utrzymania Obiektu Budowlanego – Hangar, przeprowadzona przez Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego - nie wniesiono żadnych zastrzeżeń;
- Kontrola Utrzymania Obiektu Budowlanego – Hydrotechnika, przeprowadzona przez Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego - nie wniesiono żadnych zastrzeżeń.

Kadra kierownicza, jak również pracownicy monitorują na bieżąco stan bezpieczeństwa na wszystkich obiektach i podejmują niezbędne kroki w sytuacji jakichkolwiek braków lub

nieprawidłowości. Wszelkie przeglądy, które są wymagane według odpowiednich przepisów, przeprowadzane są zgodnie z harmonogramem. Każdy obiekt posiada książkę obiektu budowlanego, gdzie znajdują się wszelkie informacje dotyczące eksploatacji oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących podczas użytkowania obiektów.

Majątek jak i działalność statutowa MOSiR jest objęta ubezpieczeniem w ramach wspólnej polisy dla jednostek organizacyjnych Miasta Łomża. Reasumując, można stwierdzić, iż bezpieczeństwo na wszystkich obiektach, to kluczowy element, o który MOSiR dba z najwyższą starannością.

**DYREKTOR**  
**MOSiR w Łomży**

*Andrzej Modzelewski*

