

MOSiR.072.343.2022

**Rada Miejska
Komisja Rodziny, Sportu i Zdrowia
Stary Rynek 14
18 – 400 Łomża**

Zgodnie z zawartym w planie pracy Komisji Rodziny, Sportu i Zdrowia na 2022 rok, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży w załączeniu przesyła: „**Informację o przygotowaniu obiektów sportowych i rekreacyjnych do remontów podczas wakacji**”.

**DYREKTOR
MOSiR w Łomży**

Andrzej Modzelewski

Informacja o przygotowaniu obiektów sportowych i rekreacyjnych do remontów podczas wakacji

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży podejmuje działania w zakresie stworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu i rekreacji, aby bardziej odpowiadać potrzebom mieszkańców. MOSiR realizuje swoje cele statutowe poprzez organizację zajęć sportowych i rekreacyjnych dla szkół, klubów sportowych i klientów indywidualnych, organizację współzawodnictwa sportowego oraz przygotowanie imprez sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, organizację powszechnej nauki pływania i aktywizację osób niepełnosprawnych i seniorów. Ośrodek posiada niezbędną infrastrukturę sportową i rekreacyjną i zobowiązany jest do utrzymania jej w należytym stanie technicznym i użytkowym. Okres wakacji to najlepszy czas na remonty i naprawy naszych obiektów.

Poniżej wyszczególnione są informacje dotyczące wykonanych i planowanych prac naprawczych oraz remontów w 2022r. na obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży.

Stadion Miejski przy ul. Zjazd 18

Prace planowane:

1. Zabiegi pielęgnacyjne na boiskach trawiastych: aeracja i wertykulacja (zabieg napowietrzający murawę boisk trawiastych, który sprzyja łatwiejszemu wchłanianiu wody oraz nawozów), dosiew szczelinowy, piaskowanie, szczotkowanie oraz bieżące koszenie trawy - rozpoczęcie prac od 20.06.2022 r. do 20.07.2022 r.
2. Mycie elewacji budynku.
3. Odnowa i pomalowanie porzewiałych elementów wewnątrz obiektu
4. Pomalowanie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością
5. Montaż windy (podnośnika schodowego) dla osób z niepełnosprawnością – w miarę dostępnych środków finansowych.

Prace konserwacyjne i naprawcze wykonane w roku 2022:

1. Prace naprawcze maszyn i urządzeń (w dużej części we własnym zakresie),

2. Malowanie korytarzy, szatni, pomieszczeń socjalnych w budynku stadionu (prace we własnym zakresie),
3. Czyszczenie tartanu kortów tenisowych (prace we własnym zakresie)
4. Prace porządkowe w pomieszczeniach magazynowych,
5. Bieżąca pielęgnacja nawierzchni trawiastych: koszenie, aeracja, wertykulacja, piaskowanie, szczotkowanie itp.,
6. Bieżące prace związane z utrzymaniem w należyтым porządku i czystości terenów obiektu,
7. Zamontowanie klimatyzacji w części pomieszczeń biurowych,
8. Montaż żaluzji w sali konferencyjnej VIP oraz w pokoju delegata,
9. Usunięcie połamanego drzewa w wyniku nawałnicy burzowej.
10. Wykonanie nowych nasadzeń (drzewa od strony ul. Zjazd),
11. Naprawa podmurówki oraz chodnika z kostki polbruk uszkodzonego przewróconym drzewem,
12. Częściowa wymiana uszkodzonych paneli ogrodzenia stadionu,
13. Udrożnienie kanalizacji sanitarnej, oraz naprawa spękanych struktur studzienek kanalizacyjnych,
14. Konserwacja instalacji monitoringu stadionu,
15. Wymiana gniazd elektrycznych w płycie boiska głównego , służących do obsługi zawodów lekkoatletycznych,
16. Wykonanie zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole przeglądu obiektu budowlanego.
17. Mycie krzesełek trybun.

Wykonano bieżące przeglądy (budowlane, elektryczne, przeglądy służące ochronie środowiska naturalnego itp.)

Kompleks Boisk Orlik 2012 wraz z terenem i urządzeniami do ćwiczeń siłowych przy ul. Katyńskiej 3

Prace planowane:

1. Zakup kontenera kasowego.

Prace konserwacyjne i naprawcze wykonane w roku 2022:

1. Wymiana na nową nawierzchni boiska do piłki nożnej,

2. Wymiana oświetlenia na energooszczędne na masztach boisk do piłki nożnej oraz boiska wielofunkcyjnego,
3. Ogrodzenie boiska do gry w piłkę plażową oraz montaż trybun dla publiczności – prace wykonane przez MPGKiM w Łomży.
4. Splantowanie, wyrównanie boiska do gry w piłkę siatkową: zamontowanie czterech słupków do siatki piłki plażowej; do gry w piłkę ręczną: zamontowanie dwóch bramek. Prace wykonane we własnym zakresie,
5. Mycie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego- prace we własnym zakresie,
6. Naprawa ogrodzenia po silnej nawałnicy wietrznej- prace we własnym zakresie,
7. Wymiana agrowłókniny oraz uzupełnienie 3 tonami kamienia wokół urządzeń do ćwiczeń siłowych - prace we własnym zakresie,

Zespół terenów obiektów sportowo – rekreacyjnych przy ul. Konstytucji 3 Maja

Prace planowane:

1. Bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń
2. Uzupełnienie piasku na boisku do piłki plażowej
3. Mycie ścianki wspinaczkowej
4. Wymiana chwytów ścianki wspinaczkowej

Prace konserwacyjne i naprawcze wykonane w roku 2022:

1. Mycie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego – prace we własnym zakresie,
2. Naprawa i malowanie wszystkich ławek– prace we własnym zakresie,,
3. Naprawa ogrodzenia wokół boiska wielofunkcyjnego – prace we własnym zakresie,
4. Wymiana na nowe oraz malowanie wyłamanych desek wokół ścianki wspinaczkowej – prace we własnym zakresie,
5. Odrestaurowanie zniszczonych tablic do gry w koszykówkę oraz wymiana siatek do koszykówki na nowe – prace we własnym zakresie
6. Wymiana piasku na placu zabaw
7. Wykonano bieżące przeglądy (budowlane, elektryczne, przeglądy służące ochronie środowiska naturalnego itp.)

Tereny Sportowo – Rekreacyjne nad Narwią przy ul. Żydowskiej

Prace planowane:

1. Naprawa i konserwacja ogrodzenia placu zabaw.
2. Bieżąca konserwacja urządzeń na placu zabaw oraz urządzeń do ćwiczeń siłowych.
3. Bieżące prace pielęgnacyjne terenów zielonych: koszenie, pielenie, sprzątanie.

Prace konserwacyjne i naprawcze wykonane w roku 2022:

1. Konserwacja pomieszczeń sanitarnych na polu namiotowym.
2. Bieżąca konserwacja i naprawy urządzeń (kosiarki, podkaszarki, nożyce, dmuchawy itp. - część we własnym zakresie).
3. Naprawa lunety widokowej.
4. Wymiana spróchniałych i połamanych elementów służących zabezpieczeniu drzew.
5. Naprawa i konserwacja rowerków wodnych.
6. Prace porządkowe w pomieszczeniach magazynowych.
7. Wymiana zniszczonych desek na pomostach.
8. Wymiana zniszczonej nawierzchni poliuretanowej wokół placu zabaw "Statek Kolumba" - prace w ramach gwarancji.
9. Wymiana wyłamanych kapturków zabezpieczających filary placu zabaw "Statek Kolumba" przed spróchnieniem – prace we własnym zakresie.
10. Wymiana trampoliny przy Statku Kolumba – naprawa w ramach gwarancji.
11. Bieżące koszenie, przycinanie krzewów oraz zabezpieczanie drzewek przed szkodnikami.
12. Czyszczenie kostki polbrukowej.
13. Pranie chemiczne kapoków.
14. Wykonano bieżące przeglądy (budowlane, elektryczne, przeglądy służące ochronie środowiska naturalnego itp.).
15. Wymiana piasku na placu zabaw.

Boisko ze sztuczną nawierzchnią przy WORD

Prace planowane:

1. Wykonanie czyszczenia i konserwacji boiska ze sztuczną nawierzchnią.
2. Prace pielęgnacyjne – uzupełnienie granulatu.

3. Prace naprawcze w budynku oraz wokół budynku szatniowego.
4. Czyszczenie kostki polbruk obok budynku szatniowego.

Prace konserwacyjne i naprawcze wykonane w roku 2022:

1. Wykonano bieżące przeglądy (budowlane, elektryczne, przeglądy służące ochronie środowiska naturalnego itp.).
2. Wykonano część zaleceń po przeglądzie obiektu budowlanego (uzupełnienie fug w pochylni dla osób niepełnosprawnych, podniesienie zapadniętej kostki polbruk przy rozdzielni, podniesienie zapadniętej studni kanalizacyjnej) – prace we własnym zakresie.

Siłownie zewnętrzne

1. Siłownia zewnętrzna przy ul. Katyńskiej – planowana renowacja urządzeń
2. Siłownia zewnętrzna przy ul. Studenckiej
3. Siłownia zewnętrzna przy ul. Polowej
4. Siłownia zewnętrzna przy ul. Przytulnej
5. Siłownia zewnętrzna przy ul. Browarnej
6. Siłownia zewnętrzna przy ul. Zdrojowej
7. II Siłownia fitness na Osiedlu Maria
8. III Ścieżka zdrowia na Grobli Jednaczewskiej przekazana
9. Centrum Wypoczynku i Rekreacji na Łomżycy przekazane
10. Boisko wielofunkcyjne na Łomżycy
11. Otwarta strefa Aktywności przy ul. Wojska Polskiego
12. Otwarta strefa Aktywności przy ul. Kazańskiej
13. Otwarta strefa Aktywności przy ul. Wroniej
14. Otwarta strefa Aktywności przy ul. Dmowskiego
15. Otwarta strefa Aktywności przy ul. Śniadeckiego

Siłownie zewnętrzne rozmieszczone w różnych częściach miasta Łomża są systematycznie nadzorowane i utrzymane w należyтым stanie technicznym. Na bieżąco wykonywane są niezbędne naprawy oraz poddawane kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Hostel MOSiR przy ul. Zjazd 18

Od dnia 28.02.2022 roku z polecenia Wojewody Podlaskiego, budynek Hostelu został wskazany jako miejsce doraznego zakwaterowania ludności uchodźczej z Ukrainy.

W chwili obecnej w obiekcie zamieszkuje 56 osób z czego połowę stanowią dzieci.

Budynek wymaga generalnego remontu. Konieczna jest przebudowa instalacji CO znajdującej się w kotłowni w Hostelu. Wskazana jest wymiana pieca CO na bardziej ekonomiczny oraz wymiana towarzyszących urządzeń (zawory, barometry).

Na bieżąco wykonywane są niezbędne naprawy i konserwacje w pomieszczeniach obiektu.

Elewacja w budynku Hostelu także wymaga remontu. Tynk cienkowarstwowy z jakim wykonany jest budynek z zewnątrz oraz okładziny z płytek klinkierowych są w złym stanie. Na ścianach widoczne są spękania tynku. Cokoły wykonane z płytek, które znajdują się na budynku zaczynają odpadać. Klatka schodowa na drugim piętrze jest za wąska w/g wymaganych przepisów p-poż oraz brak jest wyjścia ewakuacyjnego z drugiego piętra, należy dobudować oddzielną klatkę schodową. Powyższe wskazania zostały zawarte w 5-cio letnim przeglądzie obiektu budowlanego w 2018r.

Wykonano bieżące przeglądy (budowlane, elektryczne, przeglądy służące ochronie środowiska naturalnego itp.).

Park Wodny przy ul. Wyszyńskiego 15

1. Usunięcie korozji oraz wykonanie konserwacji śrub pod zaślepkami na schodach głównych Parku Wodnego (zgodnie z zaleceniami Protokołu nr 15/05/2022 z okresowej kontroli półrocznej stanu technicznego obiektu budowlanego z dn. 20.05.2022).
2. Usunięcie nieszczelności papy w pachwinie dach/ściana.
3. Prace planistyczne dotyczące remontu schodów ewakuacyjnych.
4. Mycie i dezynfekcja niecek basenowych.
5. Prace konserwacyjne rurociągów technologicznych (usunięcie przecieków, wymiana uszczelnień zaworów).
6. Czyszczenie zbiorników na chemię basenową.
7. Mycie i dezynfekcja zbiorników przelewowych.
8. Czyszczenie i dezynfekcja filtrów basenowych.
9. Uzupełnienie ziół filtracyjnych węglem aktywnym.
10. Czyszczenie i konserwacja pomp atrakcji wodnych.

11. Konserwacja czyszczenie systemu sterowania i dozowania chemii basenowej.
12. Naprawa stolarki w saunach suchych w Parku Wodnym.
13. Kontrola systemu wentylacji (sześć central).
14. Przegląd klap przeciwpożarowych schodowych.
15. Przegląd/naprawa instalacji oświetleniowej hali basenowej.
16. Przegląd/konserwacja oświetlenia ewakuacyjnego.
17. Przegląd/konserwacja pomp obiegowych i pomp atrakcji wodnych.
18. Przegląd/konserwacja destruktorów ozonu (uzupełnienie węglem aktywnym).
19. Przegląd/konserwacja odpowietrzników na zbiornikach reakcyjnych.
20. Przegląd i konserwacja pięciu klimatyzatorów.
21. Czyszczenie łapaczy włókien.
22. Odkamienienie armatury łazienkowej, wymiana zepsutych elementów armatury.
23. Konserwacja i przegląd sprzętu ratowniczego.
24. Naprawa i konserwacja rygli elektromagnetycznych szafek w przebieralniach damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych.
25. Przegląd/naprawa suszarek basenowych.
26. Konserwacja stolarki okiennej.
27. Wykonanie przeglądów budowlanych obiektu.
28. Mycie zadaszenia schodów głównych.
29. Mycie schodów głównych oraz ciągów komunikacyjnych wokół obiektu.
30. Czyszczenie obróbki blacharskiej.
31. Przegląd/naprawa podwodnej instalacji oświetleniowej (wymiana uszczelnień opraw, spalonych żarówek i transformatorów).
32. Przegląd/konserwacja oświetlenia ewakuacyjnego (wymiana spalonych opraw oświetlenia ewakuacyjnego).
33. Naprawa dwóch zjeżdżalni wodnych (niebieskiej i żółtej) w zakresie naprawy ślizgu na całej długości oraz konstrukcji wsporczej, połączeń między elementami, odbudowanie łączeń, poprzez ich zamknięcie. Usunięcie kamienia i osadu poprzez zeszlifowanie powierzchni ślizgowej a następnie wypolerowanie i nawoskowanie. Usunięcie pęknięć pajęczynowatych na powierzchniach ślizgowych zjeżdżalni, usunięcie

pęknięć oraz ubytków laminatu z schodków wanny hamownej. Położenie warstwy antypoślizgowej na elemencie startowym.

34. Wymiana płytek na antypoślizgowe na holu do spa na pierwszym piętrze oraz na schodach zewnętrznych.

Letni Park Zabaw przy Parku Wodnym:

1. Utworzenie plaży z piasku wraz z leżakami i plenerową przebieralnią.
2. Ustawienie dwóch basenów zewnętrznych na konstrukcji lekkiej wraz z napełnieniem i podłączeniem technologii basenowej uzdatniania wody.

Pływalnia przy ul. Niemcewicza 17A

1. Działania zgodnie z zaleceniami Protokołu nr 12/05/2022 z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego z dn. 20.05.2022:
 - prace planistyczne związane z remontem posadzki tarasu,
 - naprawa zaprawy tynkarskiej nad daszkiem przy wejściu do pomieszczenia gospodarczego.
2. Zabezpieczenie na okres przerwy instalacji solarnej.
3. Mycie i dezynfekcja niecek basenowych.
4. Prace konserwacyjne rurociągów technologicznych (usunięcie przecieków, wymiana uszczelnień zaworów).
5. Czyszczenie zbiorników na chemię basenową.
6. Czyszczenie wymienników ciepła technologicznego.
7. Mycie schodów głównych oraz ciągów komunikacyjnych wokół obiektu.
8. Przegląd/naprawa podwodnej instalacji oświetleniowej (wymiana uszczelnień opraw, spalonych żarówek i transformatorów), oświetleniowej hali basenowej, oświetlenia zewnętrznego oraz oświetlenia ewakuacyjnego (wymiana przepalonych opraw oświetlenia).
9. Wymiana systemu informatycznego operującego dostępem do szafek.
10. Konserwacja rygli elektromagnetycznych szafek w przebieralniach damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych.
11. Czyszczenie zbiorników na chemię basenową.
12. Mycie i dezynfekcja zbiorników przelewowych.
13. Czyszczenie i dezynfekcja filtrów basenowych.
14. Konserwacja czyszczenie systemu sterowania i dozowania chemii basenowej,
15. Kontrola systemu wentylacji (pięć central).
16. Przegląd/konserwacja pomp obiegowych i pomp atrakcji wodnych.

17. Czyszczenie łapaczy włókien.
18. Odkamienianie armatury łazienkowej, wymiana zepsutych elementów armatury.
19. Konserwacja i przegląd sprzętu ratowniczego.
20. Przegląd i naprawa suszarek basenowych.
21. Konserwacja (smarowanie) stolarki okiennej.
22. Likwidacja przecieków wody deszczowej widocznych w obiekcie (szatnie i hole).

Fontanna przy ul. Konstytucji 3-Maja

1. Regularne czyszczenie niecki fontanny.
2. Wymiana elektrozaworu wpuszczającego wodę do fontanny.
3. Wymiana wirników agregatów dysz w pompach.
4. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji.

Wymiana niesprawnego oświetlenia.

DYREKTOR
MOSiR w Łomży

Andrzej Modzelewski

