

MOSiR. 072. 314 .2022

**Rada Miejska
Komisja Rodziny, Sportu i Zdrowia
Stary Rynek 14
18-400 Łomża**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży przedstawia poniżej plan wydatków jaki chciałby przeznaczyć na konieczne remonty i wymianę urządzeń w obiektach przez siebie administrowanych. Wszystkie wymienione inwestycje są niezbędne do tego byśmy mogli funkcjonować w sposób bezpieczny i zgodny z przyjętymi obecnie standardami.

Nasze obiekty funkcjonują już ponad 10 lat i ich okresy gwarancyjne dobiegły końca. Z każdym rokiem takich napraw bądź wymianę części w maszynach i urządzeniach mamy coraz więcej, a ceny z roku na rok są wyższe. Nasz plan finansowy odnośnie paragrafu na zakup usług remontowych od kilku lat nie był niższy niż 120 000 zł, co i tak nie było kwotą wystarczającą. W tym roku wynosi jednak 70 000 zł. Pozostałe środki do dyspozycji w tym roku to 35 772,93 zł z czego w okresie przerwy technologicznej, która właśnie się rozpoczęła musimy wydać 22 000 zł na renowację i naprawę zjeżdżalni basenowych. Podczas tej przerwy planujemy również wykonanie tych koniecznych i pilnych prac remontowych, które oszacowane zostały na kwotę 75 000 zł. Powstałe usterki nie tylko są uciążliwe w obecnym użytkowaniu, lecz mają również ujemny wpływ na stan techniczny, głównie okładzin wewnętrznych (tynki, ceramika, płytki sufitowe, powłoki malarskie, izolacje). Ze względu na duże zawilgocenie w pomieszczeniach przebieralni i części prysznicowej, które są ze sobą połączone oraz słabą wentylację (grawitacyjna) i używanie środków chemicznych do częstego czyszczenia posadzek i ścian, ma duży wpływ na odpadające płytki. Zainstalowane natomiast w przestrzeni sufitowej kanały wentylacji wyciągowej wyposażone jedynie w kratki osadzone w suficie, usuwają w zasadzie tylko powietrze z przebieralni, a nie wilgoć.

Chcemy również nadmienić, że nasze obiekty cieszą się ogromnym zainteresowaniem ze strony społeczeństwa miasta Łomży i okolic. Nie jest to tylko tendencja modowa, ale przede wszystkim zwiększona świadomość społeczeństwa na sprawy zdrowia i poprawy kondycji fizycznej. Wszystko to wpływa na wzrost eksploatacji na obiektach.

Nasze potrzeby są o wiele większe, co przedstawiliśmy w poniższym zestawieniu. Dokładamy wszelkich starań, aby na bieżąco serwisować i dokonywać drobnych remontów. Nie możemy dopuścić do sytuacji, w której z powodu awarii jakiś obiekt będzie nieczynny przez dłuższy czas, a mieszkańcy będą pozbawieni jednej z ofert rekreacyjnej jaką oferuje MOSiR.

Mamy nadzieję, że przybliżyliśmy opis sytuacji z jaką musimy się zmierzyć w tym roku budżetowym. Jako jednostka, która do tej pory nie miała większych problemów z bieżącą działalnością, a nawet potrafiła pozyskać sporo oszczędności, teraz jesteśmy pełni obaw jak dotrzeć do końca roku.

Poniżej zestawienie.

KOMPLEKS OBIEKTÓW WODNYCH SPORTOWO-REKREACYJNYCH

Niezbędne i konieczne:

Pływalnia Miejska ul. Niemcewicza 17A

1. Prace związane z remontem posadzki tarasu, naprawa zaprawy tynkarskiej nad daszkiem przy wejściu do pomieszczenia gospodarczego - **20 000 zł**

Zgodnie z zaleceniami Protokołu nr 12/05/2022 z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego z dnia 20.05.2022

2. Naprawa i wymiana niesprawnej instalacji deszczowej (przecieki do środka pomieszczeń Pływalni) - **12 000 zł**

3. Wymiana niesprawnego oświetlenia w Fontanie na Skate Parku - 5 000 zł

4. Wymiana systemu informatycznego operującego dostępem do szafek TTSOFT - 18 000 zł

5. Odkurzacz wodny - 14 000 zł

Park Wodny ul. Wyszyńskiego 15

1. Maszyna TASKI swingo 755 BMS POWER (z trakcją) zmiatanie i czyszczenie podłóg na mokro w jednym cyklu (obecna wysłużona 11 lat) - **50 000 zł**

2. Wymiana płytek na antypoślizgowe na pierwszym piętrze do spa - 35 000 zł

3. Wymiana płytek podłogowych w szatni damskiej i męskiej i płytek na ścianach - 120 000

4. Wymiana poszczególnych elementów wentylacji zgodnie z kartą przeglądu - 7 000 zł

5. Wymiana lin torowych na niecce sportowej - 16 000 zł

6. Naprawa powiększającej się szczeliny łączącej dwie bryły budynku.
(wycenić to może zrobić rzeczoznawca budowlany)

7. Siedem wytwornic ozonowych PVC - 70 000 zł

8. Remont elewacji 400 m² – 120 000 zł

9. Wymiana baterii umywalkowych – 35 000 zł

10. Leżaki plażowe 6 szt. - 2 500 zł

11. Regeneracja saun 4 szt. - 144 000 zł

Zakupy mniej pilne, ale również niezbędne:

- 1. Maszyna TASKI swingo 350 BMS** to automat szorująco-zbierający o niewielkich gabarytach. Sprawdza się w szczególności na małych powierzchniach - dociera do narożników, trudno dostępnych miejsc, okolic ścian, nie rysując ich - **18 000 zł**
- 2. Wymiana oświetlenia na led i wymiana oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach Parku Wodnego - 10 000 zł**
- 3. Wymiana oświetlenia na led na holach i przy saunie - 6 000 zł**
- 4. Fotele 12 szt - 12 000 zł**
- 5. Drabina 3 szt - 3 000 zł**
- 6. Naczynie przeponowe do solarów 1 szt - 8 000 zł**

Razem KOWSR: 725 500 zł

KOMPLEKS OBIEKTÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH

1. Modernizacja kotłowni w budynku Hostelu – 70 000 zł

Stare urządzenia są nieefektywne energetycznie, przez co do wytwarzania dużej ilości ciepła potrzeba większej ilości paliwa. Niepełne spalanie materiału oraz nieszczelność sprawia, że jest on nieekonomiczny i nieekologiczny. Coraz częściej ulega awariom, co dezorganizuje i utrudnia podstawowe funkcjonowanie mieszkańców obiektu, a jego naprawa generuje coraz większe koszty.

2. Przebudowa budynku Hostelu przy ul. Zjazd 18 – ok. 800 000 zł

Dostosowanie pomieszczeń w Hostelu zgodnie z aktualnymi przepisami ppoż (audyt, dokumentacja projektowa, roboty budowlane). Bezpieczne użytkowanie budynku Hostelu uwarunkowane jest dostosowaniem parametrów technicznych i funkcjonalnych dróg ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów ppoż. Należy przebudować szerokość klatki schodowej od strony recepcji zgodnie z wymogami ppoż., w chwili obecnej szerokość wynosi 85-105 cm (w różnych miejscach) przy wymaganych 120 cm, należy przebudować korytarz na 2 piętrze gdzie występuje jego zwężenie, zamontować we właściwy sposób poręcze i pochwyty na klatkach schodowych, dobudować klatkę ewakuacyjną na 2 piętrze zgodnie z wymogami ppoż. Zainstalować klapy oddymiające na klatkach schodowych. Dostosowanie ww przepisów jest niezbędne do dalszego bezpiecznego funkcjonowania obiektu.

3. Wykonanie elewacji budynku Hostelu - ok. 200 000 zł

Elewacja w budynku Hostelu jest w złym stanie. Tynk cienkowiekowy z jakim wykonany jest budynek z zewnątrz oraz okładziny z płytek klinkierowych wymagają remontu.

Na ścianach widoczne są spękania tynku, które zaczynają odpadać. Cokoły wykonane z płytek, które znajdują się na budynku zaczynają odpadać.

4. Remont spękanej nawierzchni na trybunach zamkniętych na Stadionie Miejskim – ok. 300 000 zł

Remont będzie obejmował wykonanie dylatacji w miejscach pęknięć, przez które przepływa woda, która dostaje się do magazynów technicznych znajdujących się pod trybunami. Następną czynnością jaką należy wykonać na trybunach zadaszonych jest wykonanie wylewki wysoko elastycznej, która wypoziomuje spękane i nierówne miejsca.

5. Zakup pomp z mieszalnikiem na stadionie – ok. 10 000 zł

W chwili obecnej posiadamy dwie niesprawne pompy w studni drenażowej na Stadionie Miejskim. Pompy są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całego Stadionu Miejskiego- boisk trawiastych i bieżni LA.

6. Zakup kosiarki wrzecionowej – Stadion Miejski - ok. 60 000 zł

Obecnie użytkowana kosiarka jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Koszt naprawy generuje duże koszty. Dalsza eksploatacja jest nierentowna.

7. Wymiana systemu nawadniającego boiska trawiaste – 80 000 zł

Na boiskach trawiastych na Stadionie Miejskim posiadamy łącznie 25 zraszaczy . System nawadniania służy nam już 10 lat , stan urządzeń jest w bardzo słabej kondycji ze względu na wiek i częstotliwość użytkowania. Wymiana systemu zraszaczy i nawadniania zabezpieczy nas przed sytuacją jaka może zaistnieć w każdej chwili, a mianowicie przed awarią, która spowoduje, że nie będziemy w stanie nawadniać i utrzymać boisk trawiastych w należytym stanie jak do tej pory.

8. Wymiana oświetlenia na energooszczędne na boisku bocznym treningowym oraz boisku syntetycznym przy WORD – 150 000 zł

Wydatki na energię elektrycznej generują duże koszty. Wymiana oświetlenia na ledowe - pozwoliłaby na duże oszczędności nawet o 30% niższe.

9. Wymiana kładek na obiekcie Bulwarów oraz dostosowanie ich do osób z niepełnosprawnością – 60 000zł

Dotychczasowe kładki (3 szt), są zniszczone, spękane, co jest wynikiem warunków atmosferycznych mimo wielu impregnacji i stosowania różnego rodzaju zabezpieczeń chroniących przed próchnieniem. Dodatkowo stanowią one swego rodzaju barierę architektoniczną osobom z niepełnosprawnościami. Są one wypukłe, w kształcie wyokrąglonym, co utrudnia poruszanie się po nich szczególnie osobom na wózkach czy mającym problem z poruszaniem się.

10. Wymiana ogrodzenia wokół boiska wielofunkcyjnego na Skate Parku – 200 000 zł

Ogrodzenie wymaga wymiany ze względu na stan techniczny (powyginane, w wielu miejscach przęśła były naprawiane ze względu na częste dewastacje i przedziurawienia).

11. Zakup i montaż windy dla osób z niepełnosprawnością na Stadionie Miejskim

– ok. 300 000 zł

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na budowę zewnętrznej windy osobowej w ramach likwidacji barier architektonicznych w obiekcie Stadionu Miejskiego

12. Wymiana zdewastowanej nawierzchni na boisku przy ul. Browarnej – ok. 350 000 zł

W wyniku dewastacji nawierzchnia boiska jest dziurawa w wielu miejscach, co grozi niebezpieczeństwem wypadku użytkownikom obiektu. Mimo zgłoszenia obiektu na mapie zagrożeń (w celu zwiększenia ilości patroli policji oraz straży miejskiej) proceder niestety nadal się powtarza, a problem pogłębia.

13. Zakup wyposażenia i uruchomienie siłowni na Stadionie Miejskim – ok. 120 000

Zwiększenie efektywności treningów piłkarskich i realizacja prośby klubów piłkarskich i lekkoatletycznych.

14. Zakup i montaż placu zabaw dla dzieci przy Hostelu – 80 405 zł

W chwili obecnej w Hostelu zamieszkuje 55 osób, którzy uciekli przed wojną w Ukrainie. Aktualnie hostel MOSiR stał się ich drugim domem. Są to w większości matki z małymi dziećmi. W trosce o ich zdrowie fizyczne ale przede wszystkim psychiczne, chcielibyśmy stworzyć miejsce bezpieczne do zabawy i rekreacji. W pobliżu nie ma żadnego placu zabaw, więc byłaby to kolejna lokalizacja, tego typu urządzeń, która posłuży na długie lata także mieszkańcom naszego miasta.

15. Zakup i montaż siłowni zewnętrznej na Stadionie Miejskim – 49 200 zł

Obiekt Stadionu to miejsce wielu spotkań, imprez plenerowych, które cieszą się zainteresowaniem mieszkańców, klubów sportowych z Łomży, okolic a także klubów z innych miast. Byłby to kolejny punkt z tego typu urządzeniami, który niewątpliwie urozmaiciłby, a także umożliwił propagowanie zdrowego stylu życia korzystającym.

16. Zakup i montaż altany- zadaszenia przy Hostelu – 12 600 zł

Aktualnie przy obiekcie nie ma żadnej strefy odpoczynku czy rekreacji dla mieszkańców Hostelu. Jak nigdy przedtem spełniałaby swoją rolę poprzez odpoczynek przebywającym w obiekcie uchodźcom z Ukrainy. W perspektywie czasu przyszłego, można zauważyć, że klienci wyszukując tego typu obiekty na mapie Polski, często kierują swoją uwagę na możliwość rekreacji na świeżym powietrzu, szczególnie w okresie wiosenno - letnim.

17. Zakup samochodu – ok. 250 000 zł

Częste naprawy samochodu służbowego generują coraz większe koszty. Auto jest skorodowane, zniszczone w wyniku wielu lat intensywnej eksploatacji.

18. Wymiana agregatu prądotwórczego – 200 000 zł

Jest to pierwszy agregat od początku istnienia lodowiska. Jest już wyeksploatowany i generuje wysokie zużycie prądu.

Razem KOSR: 3 292 205 zł

Razem: 4 017 705 zł

DYREKTOR
MOSiR w Łomży
Andrzej Modzelewski