

Łomża 01.07.2022r.

PPL.34. 07/2022

**Pan Artur Nadolny**  
Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Komunalnej, Rozwoju i Przedsiębiorczości

Szanowny Panie Przewodniczący,

Realizując plan pracy Komisji Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Przedsiębiorczości przedkładam Wysokiej Komisji analizę funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. za 2021 rok.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu  
  
mgr Andrzej Kiełczewski

Załączniki:

1. Analiza funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża za 2021 rok.



**Park Przemysłowy Łomża**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Łomży

18-400 Łomża  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166



**Analiza funkcjonowania Spółki  
za 2021 rok.**

Łomża czerwiec 2022 rok

## I. Wstęp.

Park Przemysłowy Łomża jest jednoosobową spółką samorządową, której właścicielem jest Miasto Łomża. Park Przemysłowy Łomża stanowi spójny element szeregu działań podjętych przez władze samorządowe miasta Łomża mające na celu stworzenie przestrzeni niezbędnej dla wsparcia i rozwoju inicjatyw gospodarczych oraz poprawy atrakcyjności gospodarczej miasta. Park Przemysłowy Łomża jest miejscem tworzonym dla ludzi z ciekawym, innowacyjnym pomysłem na firmę. Park Przemysłowy Łomża jest nowoczesną Instytucją Otoczenia Biznesu o różnych funkcjach, wspierających rozwój innowacyjnych przedsiębiorstw opartych na wiedzy, umiejętnościach i aktywności mieszkańców subregionu łomżyńskiego. Z oferty usług Parku Przemysłowego Łomża w 2021 roku korzystało 170 podmiotów gospodarczych, które utworzyły około 207 miejsc pracy.

Główną funkcją Parku Przemysłowy Łomża jest wsparcie rozwoju przedsiębiorczości w Łomży i subregionie łomżyńskim, która realizowana jest między innymi poprzez:

- inkubację – spółka posiada atrakcyjną ofertę infrastrukturalną i atrakcyjne warunki inkubacji skierowaną do młodych przedsiębiorców oraz podmiotów wspierających swoimi usługami przedsiębiorców. W ramach inkubacji podmioty, które lokują swoją działalność w parku otrzymują kompleksową usługę finansowo- księgową i kompleksową usługę prawną.
- usługi dla biznesu - doradcze, prawne, księgowo, pozyskiwania środków zewnętrznych, usługi hostingowe (strony internetowe, poczta, bip, przechowywanie danych, wynajem powierzchni serwerowni oraz usługę wirtualnego serwera) i usługi wynajmu powierzchni w budynku nr 2.
- wymiar edukacyjny – działania Spółki związane z promowaniem i kreowaniem postaw przedsiębiorczości i innowacyjności skierowany do uczniów, studentów oraz młodych przedsiębiorców (są to: seminaria, szkolenia, warsztaty, spotkania informacyjne, lekcje przedsiębiorczości oraz inne dedykowane wydarzenia).

Inkubator Przedsiębiorczości funkcjonujący w ramach Parku Przemysłowego Łomża jest miejscem organizowanych konferencji, seminariów, warsztatów i spotkań biznesowych. W ramach współpracy z izbami gospodarczymi i handlowo- przemysłowymi Park jest również miejscem kojarzenia przedsiębiorców łomżyńskich z zagranicznymi partnerami. W 2021 roku w wydarzeniach odbywających w Spółce uczestniczyło około pięćset osób.

W swojej dotychczasowej działalności podstawowej Spółka zbudowała swoisty ekosystem przedsiębiorczości poprzez nawiązanie współpracy z około 35 podmiotami. Współpracujemy z 5 uczelniami, 9 technoparkami, 9 samorządami, 13 organizacjami i instytucjami wspierającymi

biznes. Funkcjonowanie tego ekosystemu przynosi korzyści dla przedsiębiorców i jego uczestników i wpływa na rozwój Parku.

W 2021 roku spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 345 652,45 złotych. W stosunku do 2020 roku wynik finansowy Spółki uległ poprawie o 10,18 %. Przychody Spółki wrosły o 8,26 % w stosunku do poprzedniego roku, a koszty działalności operacyjnej zmalały o 0,63 %. Na wynik finansowy Spółki wpływ przede wszystkim miały koszty amortyzacji 366 193,55 zł (amortyzacja nie jest fizycznym wydatkiem środków finansowych ze spółki w danym roku) i koszty pierwszego wyposażenia rozliczane w czasie – 96 955 złotych (są to koszty już poniesione i nie są wydatkiem środków ze Spółki). Znaczącą pozycję kosztową stanowi podatek od nieruchomości płacony do kasy Urzędu Miejskiego, (czyli do właściciela spółki) w wysokości 123 890,00 zł.

Efektym wymiernym prowadzonej działalności są powstające nowe podmioty, które generują nowe miejsca pracy, a więc mają wpływ na zmniejszenie bezrobocia, a płacone podatki w sposób pośredni i bezpośredni trafiają również do kasy miasta. Park Przemysłowy Łomża ze względu na swoje cele statutowe nie jest nastawiony na zysk. Działania Zarządu Spółki są skoncentrowane na ekonomizacji funkcjonowania spółki, co wpływa na zwiększenie przychodów spółki oraz obniżenie kosztów działalności. Działania te zamierzamy realizować poprzez:

- maksymalizację wykorzystania posiadanej infrastruktury,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację projektów,
- wzrost oddziaływania na środowiska lokalne,
- profesjonalizacja i kreowanie nowych usług,
- realizację II etapu budowy PPE ( hali technologicznej wielofunkcyjnej) – pozyskanie nowych użytkowników, co wpłynie na zwiększenie wynajmowanej powierzchni a tym samym na większe przychody.

Podejmowane działania wpływają korzystnie na efektywność i przyczynią się do rozwoju Spółki. Park Przemysłowy Łomża realizuje projekt „Platformy startowe dla nowych pomysłów”. Celem projektu jest wsparcie rozwoju innowacyjnych pomysłów. W wyniku realizacji projektu powstanie 270 innowacyjnych podmiotów gospodarczych w formie spółek z ograniczoną działalnością. Wartość projektu 23 660 900,00 zł, w tym dofinansowanie 23 146 600,00 zł. Okres realizacji: marzec 2019 – wrzesień 2023. Z dotychczas przeprowadzonych 5 cykli naborów (2 cykle odbyły się w 2021 roku) 39 spółek wybrało Park Przemysłowy Łomża, jako miejsce inkubacji. Po przeprowadzeniu inkubacji innowacyjne spółki aplikują o dotację. Maksymalne wsparcie finansowe dla jednego podmiotu - do 1 mln. zł. W 2021 roku dwie inkubowane innowacyjne spółki

otrzymały dofinansowanie w wysokości 2 mln złotych. Od początku realizacji projektu 7 innowacyjnych spółek otrzymało około 7 mln zł dotacji.

Wprowadzone na terenie kraju ograniczenia w działalności gospodarczej dla niektórych branż spowodowanych epidemią SARS – COV- 2 miały wpływ na działalność spółki w 2021 roku. Ograniczenia te spowodowały mniejsze przychody z wynajmu sal spotkań biznesowych i sali konferencyjnej

Korzyści fiskalne wpływające na dochody miasta Łomża z tytułu funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża w 2021 roku wyniosły 1 221 410 zł. z następujących tytułów :

- a) podatek od nieruchomości - 123.890 zł
- b) podatek PIT – 1 097 520 zł.

Reasumując, spółka w 2021 roku realizowała swoje cele statutowe w oparciu o posiadany potencjał oraz pozyskując środki zewnętrzne na realizację projektów.

## **II. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie.**

Park Przemysłowy Łomża Spółka z o.o. został utworzony w dniu 20 grudnia 2012 r. na podstawie uchwały Nr 242/XXIX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 października 2012 roku. Park Przemysłowy Łomża Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dnia 18.01.2013r. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000447809.

Siedzibą Spółki jest Miasto Łomża. Spółka jest jednoosobową spółką Miasta Łomża. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 16 140 000,00 złotych i dzieli się na 16.140 równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 1000 złotych każdy. Miasto Łomża objęło 100% udziałów. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Terenem działania Spółki jest obszar kraju i zagranica. Na tym terenie Spółka może uruchamiać i prowadzić zakłady, oddziały, filie, przedstawicielstwa i inne placówki. Spółka może być współnikiem w innych spółkach w kraju i zagranicą. Spółka może prowadzić interesy we własnym lub cudzym imieniu, na własny lub cudzy rachunek, samodzielnie lub w kooperacji z podmiotami krajowymi i zagranicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem Spółki jest inicjowanie, promowanie i wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, eksploatacja i zarządzanie infrastrukturą „Parku Przemysłowego Łomża”.

### **1. Władze Spółki**

A. Zarząd Spółki.

B. Rada Nadzorcza.

C. Zgromadzenie Wspólników.

*Ad. A. W skład Zarządu Spółki* wchodzi jedna osoba:

Andrzej Kiełczewski – Prezes Zarządu.

*Ad. B. Rada Nadzorcza* składa się z trzech członków.

Rada Nadzorcza od dnia 01.01.2021r. do 31.12.2021r. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Dariusz Mieczkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Kruk – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Artur Bałdowski – Sekretarz Rady Nadzorczej

*Ad. C. Zgromadzenie Wspólników*

Funkcje Zgromadzenia Wspólników pełni Prezydent Miasta Łomża. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz w roku, zwołuje je Zarząd Spółki w ciągu sześciu miesięcy po upływie okresu obrotowego. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

## **2. Informacja o funduszach spółki.**

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 16 140 000,00 zł. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Miasto Łomża posiadające 16.140 udziałów po tysiąc złotych każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

## **III. Informacja z działalności Spółki.**

Podstawą działalności Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. były przepisy Kodeksu Spółek Handlowych, Umowa Spółki, uchwały i wnioski Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, postanowienia wewnętrznych regulaminów Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. oraz powszechnie obowiązujące normy prawa.

Funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółki pełni Rada Nadzorcza. W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki odbył 12 protokołowanych posiedzeń, na których podejmowane były decyzje ważne dla funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża zarówno pod względem organizacyjnym, finansowym jak i porządkowym.

### **1. Wydarzenia organizowane w 2021 roku.**

W Parku Przemysłowym Łomża w 2021 roku ilość zorganizowanych wydarzeń była ograniczona z powodu epidemii SARS-COV-2. W 2021 roku odbywały się różnego rodzaju spotkania, szkolenia i warsztaty dotyczące tematyki okołobiznesowej skierowane do przedsiębiorców.

W październiku odbyło się cykliczne spotkanie w ramach Vademecum Rynków

Zagranicznych - „Vademecum Rynku Greckiego”. Organizatorem spotkania był Prezydent Miasta Łomża, natomiast Park Przemysłowy Łomża wraz z Polsko-Grecką Izbą Przemysłowo-Handlową byli współorganizatorami. Wydarzenie skierowane było do wszystkich przedsiębiorców chcących prowadzić działalność na rynku greckim, inwestować oraz rozwijać swoje przedsiębiorstwa we współpracy biznesowej z przedsiębiorcami greckimi.

W listopadzie podczas Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości w Parku Przemysłowym Łomża odbyło się seminarium, którego celem było promowanie oraz przybliżenie idei przedsiębiorczości wśród młodych osób. W wydarzeniu uczestniczyli uczniowie oraz studenci z Łomży.

W drugim półroczu w Parku Przemysłowym Łomża odbywał się cykl bezpłatnych szkoleń z zakresu pierwszej pomocy. Kursy i seminaria były organizowane w ramach programu prewencji wypadkowej realizowanej przez ZUS. Szkolenia skierowane były do wszystkich zainteresowanych a przede wszystkim do pracodawców, pracowników przedsiębiorstw oraz osób prowadzących działalność gospodarczą.

Ponadto w Spółce prowadzone są warsztaty dla dzieci i młodzieży z zakresu robotyki. W ramach promocji przedsiębiorczości odbywały się lekcje przedsiębiorczości prowadzone przez praktyków biznesu kierowane do uczniów i studentów. Odbywające się wydarzenia zorganizowano przy współpracy z naszymi partnerami a także z innymi podmiotami pozyskując środki zewnętrzne na finansowanie tych wydarzeń.

## **2. Realizacja projektów.**

W Parku Przemysłowym Łomża w 2021 roku realizowane były dwa projekty: Hub of Talents 2 oraz Next2Met.

Projekt „Platforma startowa dla nowych pomysłów- Hub of Talents 2” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 realizowany jest w partnerstwie, którego liderem jest Białostocki Park Naukowo-Technologiczny. Założenia projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2”:

1. Cel: stworzenie na obszarze woj. podlaskiego korzystnych warunków dla powstawania i rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw, poprzez realizację profesjonalnego programu inkubacji startupów. Rozwój makroregionalnego ekosystemu startupowego przyczyni się do złagodzenia negatywnego trendu odpływu z województwa zdolnych studentów i absolwentów uczelni oraz zwiększenia liczby innowacyjnych przedsiębiorstw zakładanych na terenie Polski Wschodniej. Doświadczenia nabyte dzięki realizacji projektu pozwolą rozwinąć potencjał 2 technoparków (Białystok, Łomża) i dzięki temu wzbogacić ich ofertę usług proinnowacyjnych i wzmocnić kompetencje personelu IOB.



2. Główne rezultaty: Stworzenie warunków sprzyjających zakładaniu i rozwijaniu innowacyjnych i technologicznych startupów w Polsce Wschodniej. W szczególności, co najmniej 200 z 270 pomysłów biznesowych objętych programem inkubacji przekształconych zostanie w produkty/usługi, gotowe do wejścia na rynek i otrzymania rekomendację do poddziałania 1.1.2POPW. Okres realizacji: marzec 2019 rok – wrzesień 2023 rok. Planowane wydatki ogółem w projekcie: 23 660 900,00 zł, w tym dofinansowanie 23 146 600,00 zł. Maksymalne wsparcie finansowe dla jednego podmiotu - do 1 mln. zł. Z dotychczas przeprowadzonych 5 cykli naborów (2 cykle odbyły się w 2021 roku) 39 spółek wybrało Park Przemysłowy Łomża, jako miejsce inkubacji. W 2021 roku dwie inkubowane innowacyjne Spółki otrzymały dofinansowanie w wysokości 2 mln złotych. Od początku realizacji projektu 7 innowacyjnych spółek otrzymało około 7 mln zł dotacji.

### **Realizacja projektu Next2Met.**

Projekt Next2Met realizuje Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego a jednym z partnerów jest Park Przemysłowy Łomża. Celem projektu partnerskiego Next2Met jest zwiększenie atrakcyjności regionów Next2Met dzięki “miękkim” działaniom w zakresie cyfryzacji. Next2Met to innowacyjny projekt, który swoje działania opiera na współpracy i wymianie doświadczeń 6 regionów Unii Europejskiej określanych mianem Next2Met, tj. położonych w sąsiedztwie wielkich aglomeracji miejskich. W projekcie bierze udział 6 Regionów - Partnerów oraz 1 Partner doradczy:

- Rada Regionu Päijät-Häme, Finlandia - Partner Wiodący
- Rząd Regionalny Dolnej Austrii, Departament Gospodarki, Turystyki i Technologii, Austria
- Prowincja Barcelony, Hiszpania
- Zgromadzenie Regionalne Regionu Wschodnio – Centralnego, Irlandia
- Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, Polska
- Władze regionalne Meklemburgii-Pomorza Przedniego, Niemcy
- Region Normandii, Francja - Partner doradczy

Partnerzy podczas regularnych zagranicznych spotkań mają okazję na wymianę doświadczeń i dobrych praktyk, a wnioski wyciągnięte ze współpracy pomogą w opracowaniu planów działania, określających sposób ich wdrożenia w ramach instrumentów polityki poszczególnych regionów. Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Interreg Europe. Budżet całego projektu: 1 358 584,00 euro. Okres realizacji projektu: 01.08.2019 – 31.01.2023.

### **3. Infrastruktura Spółki.**

#### **Inkubator Przedsiębiorczości**

W 2021 roku zostało podpisanych zostało 8 nowych umowy najmu. Na dzień 31 grudnia 2021 roku

wszystkie lokale były wynajęte. Pomieszczenia w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości wynajmowało 40 podmiotów gospodarczych w tym firma świadcząca usługi telekomunikacyjne w salach call center. Łącznie w firmach mających siedzibę w Inkubatorze Przedsiębiorczości na dzień 31.12.2021 roku utworzono około 207 miejsc pracy.

### **Usługa „Wirtualne Biuro”**

W 2021 roku PPŁ podpisał 21 nowych umów na świadczone usługi „Wirtualnego Biura”. Na dzień 31 grudnia 2021 roku z usługi „Wirtualnego Biura” korzystało 62 firmy.

### **Wynajem sali konferencyjnej i sal spotkań biznesowych**

W miesiącach od stycznia do grudnia sale biznesowe użytkowane były przez 1 302 godziny. Sala konferencyjna wynajmowana była odpłatnie, a także udostępniana na wspólne wydarzenia organizowane we współpracy z Urzędem Miasta Łomża i partnerami.

Sala spotkań biznesowych była bezpłatnie udostępniana dla inkubowanych spółek w ramach projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2”.

### **Serwerownia**

Park Przemysłowy Łomża rozszerzył zakres świadczonych usług o specjalistyczne usługi IT. W ramach nowych obszarów działań znalazło się świadczenie usług hostingowych, tj.: obsługa poczty elektronicznej, lokowanie stron internetowych oraz kompleksowa obsługa Biuletynów Informacji Publicznej. Poszerzenie działalności informatycznej obejmuje ponadto kompleksowa realizację stron internetowych. Całość usług realizowana jest w oparciu o posiadaną serwerownię. Na dzień 31 grudnia 2021 r. PPŁ posiada 46 podpisanych umów. W tym z usługi – Serwer VPS (wirtualny) korzystają 2 firmy.

**Budynek nr 2.** Spółka wynajmuje pomieszczenia w otrzymanym obiekcie po warsztatach szkoły drzewnej (CKP). Budynek jest w złym stanie technicznym. Spółka ponosi niezbędne nakłady na utrzymanie tego budynku. W 2021 roku pomieszczenia w budynku Parku Przemysłowego Łomża wynajmowało łącznie 12 podmiotów.

## **4. Zagadnienia ekonomiczno-finansowe.**

## Rachunek zysków i strat

Nazwa pozycji	Na dzień 31.12.2020r.	Na dzień 31.12.2021r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>805 833,39</b>	<b>872 411,11</b>
I. Przychód ze sprzedaży produktów	805 833,39	872 411,11
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1 585 543,27</b>	<b>1 575 579,65</b>
I. Amortyzacja	374 023,52	366 193,55
II. Zużycie materiałów i energii	238 584,98	252 510,00
III Usługi obce	121 811,91	160 643,31
IV. Podatki i opłaty	124 861,29	124 487,00
V. Wynagrodzenia	595 555,91	545 551,47
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	114 127,19	100 919,51
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	16 578,47	25 274,81
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk/strata ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-779 709,88</b>	<b>-703 168,54</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>403 275,48</b>	<b>365 742,95</b>
II. Dotacje	197 305,00	197 305,00
III. Inne przychody operacyjne	205 970,48	168 437,95
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>15 394,47</b>	<b>8 521,74</b>
III. Inne koszty operacyjne	15 394,47	8 521,74
<b>F. Zysk/strata na działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-391 828,87</b>	<b>-345 947,33</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>6 991,64</b>	<b>294,88</b>
II. Odsetki	6 991,64	294,88
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-384 837,23</b>	<b>-345 652,45</b>
<b>J. Wyniki zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.M.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>K. Zysk/strata brutto ( I+/-J)</b>	<b>-384 837,23</b>	<b>-345 652,45</b>
<b>L. Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N. Zysk/strata netto (K-L-M)</b>	<b>-384 837,23</b>	<b>-345 652,45</b>

W 2021 roku spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 345 652,45 złotych. W stosunku do 2020 roku wynik finansowy Spółki uległ poprawie o 10,18 %. Przychody Spółki wrosły o 8,26 % w stosunku do poprzedniego roku, a koszty działalności operacyjnej zmalały o 0,63 %. Na wynik finansowy Spółki wpływ przede wszystkim miały koszty amortyzacji 366 193,55 zł (amortyzacja nie jest fizycznym wydatkiem środków finansowych ze spółki w danym roku) i koszty pierwszego wyposażenia rozliczane w czasie – 96 955 złotych (są to koszty już poniesione i nie są wydatkiem środków ze Spółki). Znaczącą pozycję kosztową stanowi podatek od nieruchomości płacony do kasy Urzędu Miejskiego, (czyli do właściciela spółki) w wysokości 123 890,00 zł.

## 5. Korzyści fiskalne wynikające z tytułu funkcjonowania spółki.

### Wpływy podatkowe do miasta Łomża z tytułu działalności PPŁ Sp. z o.o.

Wysokość korzyści fiskalnych wynikających z funkcjonowania PPŁ Sp. z o.o. oszacowano na podstawie dochodów miasta Łomża z tytułu:

- c) podatków od nieruchomości,
- d) podatku PIT.

### Podatek od nieruchomości.

Na podstawie „Ustawy o podatkach i opłatach” Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o. zobowiązany jest do odprowadzania na rzecz miasta Łomża podatków od nieruchomości. Kwota podatku od nieruchomości opłacana przez PPŁ w roku 2021 wyniosła 123 890 zł.

### Wpływy z tytułu podatku PIT.

Jednym z głównych źródeł dochodu jednostek samorządu terytorialnego są wpływy z tytułu podatku PIT. Jako dochody miasta Łomża przyjęto wpływy z tytułu podatku PIT osób zatrudnionych na terenie PPŁ. W roku 2021 na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości zatrudnionych było około 207 osób. W prognozie efektów społecznych związanych z rynkiem pracy, przyjęto, że w wyniku działalności Inkubatora generowane są również nowe miejsca pracy na zasadzie efektu mnożnikowego. W związku z faktem, że głównym profilem działalności firm funkcjonujących na terenie Inkubatora są usługi przyjęto wartość wskaźnika efektu mnożnikowego na poziomie 0,3<sup>1</sup>. Powyższe założenie oznacza, że pośrednio w wyniku działalności Inkubatora (poza jego siedzibą) powstało na terenie miasta Łomża dodatkowo 60 miejsc pracy. Na podstawie wysokości średniego wynagrodzenia w województwie podlaskim w roku 2021 oszacowano, że roczne wpływy miasta Łomża z tytułu podatku PIT wynikające z działalności PPŁ wyniosły w bieżącym roku około 1 097 520 zł.

**Tabela 1. Podatek PIT - założenia**

Podatki i składki ZUS	Jm	Wartość
Liczba osób zatrudnionych na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości	osoby	207
Wartość wskaźnika efektu mnożnikowego	-	0,3
Liczba miejsc pracy powstałych poza Inkubatorem przedsiębiorczości	osoby	62
Średnie wynagrodzenie brutto w woj. podlaskim w I poł. 2021 (GUS)	zł	5195,60
Wartość podatku PIT odprowadzana od wynagrodzenia	zł/m-c/osoba	340

<sup>1</sup> R. Pastusiak, Specjalne Strefy Ekonomiczne jako stymulator rozwoju gospodarczego, Łódź 2011.

## **6. Współpraca w zakresie badań i rozwoju.**

Spółka współpracuje z 5 uczelniami, 9 technoparkami, 12 organizacjami skupiającymi i wspierającymi przedsiębiorców oraz 9 samorządami.

Współpraca polega na realizacji wspólnych przedsięwzięć celem realizacji konkretnych projektów ( przeprowadzenie badań wśród przedsiębiorców, realizacja w partnerstwie wspólnych projektów z wykorzystaniem środków unijnych).

Kolejnym ważnym przedsięwzięciem jest realizacja wspólnie z Białostockim Parkiem Naukowo – Technologicznym oraz 8 partnerami projektu pod nazwą „Platforma startowa dla nowych pomysłów” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014 – 2020, Oś Priorytetowa I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów. W wyniku realizacji tego projektu powstają nowe podmioty gospodarcze wdrażające innowacyjne rozwiązania.

## **7. Trwałość projektu.**

W związku z realizacją projektu inwestycyjnego pod nazwą „Park Przemysłowy Łomża-I etap”, dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 – Oś priorytetowa I. Wzrost innowacyjności i wspieranie przedsiębiorczości w regionie. Działania 1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju innowacyjności wskaźniki zabezpieczenia trwałości projektu zostały osiągnięte.

## **8. Realizacja zadań inwestycyjnych.**

W związku z realizacją projektu inwestycyjnego pod nazwą „Park Przemysłowy Łomża-I etap”, dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 – Oś priorytetowa I. Wzrost innowacyjności i wspieranie przedsiębiorczości w regionie. Działania 1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju innowacyjności,

Spółka przekazała do Urzędu Marszałkowskiego sprawozdanie dotyczące zabezpieczenia trwałości realizowanego projektu wraz z informacją o osiągniętych wskaźnikach. Wskaźniki zabezpieczenia trwałości projektu zostały osiągnięte.

Zarząd Spółki realizował projekt Budowy Parku Przemysłowego Łomża – II etap. Projekt został zgłoszony do założeń polityki społeczno- gospodarczej Miasta Łomża na 2022 rok oraz do budżetu Miasta Łomża na 2022r. Wykonano następujące działania związane z realizacją projektu Budowa Parku Przemysłowego II etap:

- konsultacje związane z pozyskaniem środków zewnętrznych i realizację projektu, monitorowanie ogłaszanych konkursów z programów unijnych.
- powołano zespół projektowy.
- wykonano studium wykonalności projektu.
- wykonano dokumentację techniczną projektu i uzyskano niezbędne pozwolenia na realizację

inwestycji.

- złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o wsparcie finansowe z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego.

- zgłoszono projekt do programu „Krajowego Planu Odbudowy”.

W założeniach działalności Parku wynajem powierzchni usługowo - biurowej w budynku nr 2 jest komplementarnym instrumentem, aktywizującym przedsiębiorczość, a przychody pochodzące z najmu powierzchni w budynku nr 2 wpłyną na poprawę efektywności finansowej spółki. Obecnie obiekt jest w złym stanie technicznym, lokale są mało atrakcyjne dla potencjalnych lokatorów pod kątem generowanych kosztów, standardu, przestarzałej i zniszczonej infrastruktury technicznej oraz stanu estetycznego. W związku z brakiem pełnego wynajęcia powierzchni w tym budynku brak jest wpływów zakładanych przychodów do Spółki. Konieczna jest realizacja nowej inwestycji, która wpłynie na wzrost przychodów w Spółce oraz na rozwój przedsiębiorczości w Łomży. Realizacja projektu „Budowa Parku Przemysłowego Łomża-II etap” jest integralną częścią zaplanowanego całego projektu budowy Parku Przemysłowego Łomża, który został zatwierdzony przez władze spółki. Projekt Park Przemysłowy Łomża wpływa na rozwój miasta Łomża oraz jest kluczowym z punktu widzenia rozwoju regionalnego. Park jest istotnym elementem regionalnego systemu innowacji, a przez to narzędziem transformacji w stronę gospodarki opartej na wiedzy. Celem Spółki jest inicjowanie, promowanie i wspieranie rozwoju przedsiębiorczości w Łomży i subregionie łomżyńskim, a w szczególności wśród młodych przedsiębiorców. Dlatego też realizacja tego projektu jest kompatybilna z zrealizowanym pierwszym etapem projektu ( budowa inkubatora przedsiębiorczości), ponieważ pozwoli na rozwój a tym samym tworzenie nowych miejsc pracy przez podmioty ulokowane w PPE, które w początkowej fazie rozwoju nie posiadają odpowiedniej ilości kapitału na rozwój. Inwestycja ta jest konieczna i wpłynie na dalszy rozwój spółki powodując poprawę kondycji finansowej oraz rozwój przedsiębiorczości w Łomży.

Zarząd Spółki.

Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o.  
18-400 Łomża  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166  
NIP: 7182137612, R: 200757820

Prezes Zarządu  
  
mgr Andrzej Kielczewski