

**Sz. P. Dariusz Domasiewicz
Radny Rady Miejskiej Łomży**

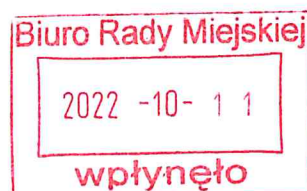
W odpowiedzi na interpelację z dnia 26 września 2022 r. dotyczącą nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Wesołej 117 poniżej przedstawiam odpowiedzi na poruszone w interpelacji kwestie.

Ad.1 Nieruchomość wraz z budynkiem położona jest na obszarze gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego też w 2017r. dla przedmiotowej nieruchomości wydana została przez Prezydenta Miasta Łomży decyzja nr 71/2017 o warunkach zabudowy znak WAR.6730.71.2017r. z dnia 11.10.2017r. dla następującego rodzaju inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, której przedmiotem jest rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny z pomieszczeniami klubu „SENIOR PLUS” wraz urządzeniami infrastruktury nadziemnej i podziemnej oraz zagospodarowania terenu.

Ad.2 Miasto Łomża nie dysponuje aktualną wyceną nieruchomości, nie zachodziła konieczność jej sporządzenia.

Ad.3 Działania jakie zostały podjęte w kwestii podziału nieruchomości są następujące. Została przygotowana koncepcja podziału nieruchomości wraz z podziałem budynku. W miesiącu kwietniu właścicielom lokali mieszkalnych przesłano pismo z informacją o planowanych działaniach mających na celu zagospodarowanie nieruchomości oraz przedstawiono informację o planowanej procedurze podziału nieruchomości. Następnie opracowano projekt uchwały „ Wspólnoty Mieszkaniowej Łącznik” w sprawie dokonania podziału nieruchomości wspólnej wraz z podziałem budynku oraz załącznik do uchwały, obrazujący koncepcje podziału. Zebranie członków wspólnoty zostało przeprowadzone dnia 13 czerwca 2022r. Podczas zebrania przedstawiono zebranym projekt uchwały oraz poddano pod głosowanie. Uchwała w sprawie podziału nieruchomości wspólnej oraz podziału budynku nie została podjęta z względu na brak zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. Zgodnie z art. 199 Kodeksu cywilnego do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do czynności które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. Obecnie opracowywany jest wniosek do sądu rejonowego o zgodę na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu polegającego na dokonaniu podziału nieruchomości wspólnej.

Ad. 4-5. W załączeniu przedkładam pismo MPGKiM w Łomży, zarządcy przedmiotowej nieruchomości w którym wyjaśnione zostały kwestie związane z kosztami utrzymania budynku jak również jego stanu technicznego.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY**

18-400 Łomża, ul. Akademicka 22, tel. (86) 218 64 88,
e-mail: mpgkim@merinosoft.com.pl, sekretariat@mpgkim.lomza.pl



03. 10. 2022

WGN - k.f.
06.10.22
W



RPW/36933/2022 p
Data: 2022-10-03

Urząd Miejski w Łomży
W P Ł Y N Ę Ł O
2022-10-03
Ilość zał.
Nr dz. 36933 Podpis

Łomża, 30 września 2022 roku

**Urząd Miejski w Łomży
Wydział Gospodarowania
Nieruchomościami**

ZGM.411.72.2022

W nawiązaniu do interpelacji Radnego Rady Miejskiej Łomży Dariusza Domasiewicza z dnia 26 września 2022 roku w sprawie nieruchomości przy ulicy Wesołej 117 w Łomży, niniejszym informuję:

W zakresie punktu 4 interpelacji w załączeniu przedkładam informację dotyczącą kosztów utrzymania budynku przy ul. Wesołej 117 za 2021 rok.

W zakresie punktu 5 interpelacji informuję, że stan techniczny byłej części hotelowej budynku przy ul. Wesołej 117 w Łomży nie uległ radykalnemu pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie bezpieczeństwa (część budynku nieużytkowana).

Użytkowana część budynku tzw. łącznik jest w stanie technicznym średnim, nie stwarzającym zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców.

W załączeniu: - informacja

DYREKTOR
MPGKim ZB w Łomży
mgr Bernadeta Krynicka

Opracował: Marek Borawski – Kierownik ZGM – nr tel. 86 216-56-65

Zakład Dróg i Zieleni
18-400 Łomża, ul. Akademicka 22
tel. (86) 212 51 69
e-mail: zdiz@mpgkim.lomza.pl

Zakład Oczyszczania Miasta
18-400 Łomża, ul. Akademicka 22
tel. 503 154 964
e-mail: zom@mpgkim.lomza.pl

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
18-400 Łomża, ul. Akademicka 22
tel. (86) 216 56 65
e-mail: zgm@mpgkim.lomza.pl

Informacja dotycząca utrzymania budynku przy ul. Wesołej 117 za 2021 r. w rozliczeniu MPGKiM ZB

L.p.	wyszczególnienie	Obciążenie przez Wspólnotę Mieszkaniową „Łącznik” powierzchnia 3165,07m ²	przychody MPGKiM ZB z tytułu wynajmu lokali komunalnych (pow.299,58m ²)	utrzymanie części gminy (koszty) (2-3)	Przychody MPGKiM ZB z tytułu zarządzania Wspólnotą Mieszkaniową	Razem	Uwagi
	1	2	3	4	5	6	7
1	fundusz remontowy	75 961,68		75 961,68		75 961,68	środki gromadzone są na wyodrębnionym rachunku bankowym z przeznaczeniem na remonty Wspólnoty Mieszkaniowej
2	koszty eksploatacji	36 461,64	10 638,24	25 823,40	25 937,40	-114,00	środki przeznaczone są na: konserwację, ubezpieczenie obiektu, utrzymanie czystości na posesji, energię elektryczną, zarząd i administrację, koszty finansowe, podatek od nieruchomości
3	media: gaz, woda, odpady	46 222,19	39 253,67	6 968,52		6 968,52	koszty ogrzewania części hotelowej budynku, w poziomie piwnic, celem przeciwdziałania zamarzaniu instalacji wodociągowej zasilającej zamieszkałą część budynku (sieć wodociągowa przebiega wzdłuż korytarza piwnicznego byłej części hotelowej)

sporz. Maria Mazanowska

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Małgorzata Mazanowska