

Łomża, 11 października 2022 r.

WGN.6847.14.2021

Rada Miejska Łomży

Prezydent Miasta Łomża zwraca się z prośbą o przyjęcie projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Łomży przy ul. Wojska Polskiego, stanowiących własność Miasta Łomża, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30233/4 i 30234/4, dla których w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00070133/2, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30226, posiadającej dostęp do drogi publicznej ul. Wojska Polskiego.

Służebność gruntowa polegać będzie na umieszczeniu infrastruktury technicznej w postaci przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 30233/4 i 30234/4 w celu połączenia budynku położonego na działce nr 30226, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucja S.A., z miejską siecią wodociągową i kanalizacyjną. Zwiększy to użyteczność nieruchomości poprzez umożliwienie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków z budynku położonego na działce nr 30226.

Prezydent Miasta Łomża ustali wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej, obciążające obecnego użytkownika wieczystego działki nr 30226 – PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343124, NIP 946 25 93 855, REGON 060552840, w formie opłaty jednorazowej, w wysokości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nie przewiduje udzielenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej, dotyczącej

posadowienia urządzeń infrastruktury technicznej, na działkach, posiadających odpowiedni dostęp do drogi publicznej, stąd też konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mar. Andrzej Zdzisław Gorticki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załączniki:

- projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

Akceptowała: Paulina Gałązka – Naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
Opracowała/sprawę prowadzi: Ewa Cwalina - Inspektor - WGN – tel. 86 215 68 23

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) w zw. z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Wojska Polskiego, stanowiących własność Miasta Łomża, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30233/4 i 30234/4, dla których w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00070133/2, służebnością gruntową na czas nieokreślony, na rzecz każdego z właścicieli działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30226, posiadającej dostęp do drogi publicznej ul. Wojska Polskiego.

§ 2. Służebność gruntowa, o której mowa w § 1, polegać będzie na umieszczeniu infrastruktury technicznej w postaci przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 30233/4 i 30234/4 w celu połączenia budynku położonego na działce nr 30226 z miejską siecią wodociągową i kanalizacyjną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Ewa Cwalina
mgr inż. Ewa Cwalina

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Paulina Gałązka

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

REFERENT PRAWNY
Sebastian Chrzanowski

