

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

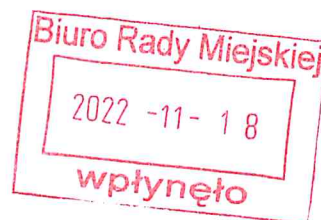
Łomża, dnia 18 listopada 2022 r.

Pan
Dariusz Domasiewicz
Radny
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24 października 2022 r. dotyczącą ciepłowni w Czerwonym Borze, przekazuję w załączeniu informację sporządzoną przez Prezesa Zarządu MPEC Sp. z o.o. w Łomży.

Z poważaniem

z up. Prezydenta Miasta
mgr Tamara Alicja Małachowska
SEKRETARZ MIASTA



Łomża dnia 15.11.2022r.

Sz.P. Dariusz Domasiewicz
Radny Miasta Łomża

Odpowiedź na interpelację z dnia 24.10.2022 r

Zwłoka w odpowiedzi na przedmiotową interpelację ma związek z obecnym natłokiem obowiązków wynikających z procedur odbiorowych i rozruchowych inwestycji II etapu modernizacji ciepłowni miejskiej w Łomży (kogeneracja). Za zaistniałą zwłokę przepraszam.

Ad.1

Wynik finansowy na inwestycji w Czerwonym Borze.

działalność	Wynik finansowy 2021 rok (2,5 miesiąca)	Wynik finansowy 2022 rok (od I do IX miesiąca)
Sprzedaż wody	29 396 zł	86 566 zł
Ścieki	29 452 zł	188 763 zł
Sprzedaż ciepła	- 3 103 zł	- 175 721 zł
łącznie wynik finansowy m.in. z kosztami zarządu:	55 745 zł	99 608 zł
koszty zarządu pomniejszające cenę ciepła w Łomży	12 882 zł	179 993 zł

Koszty zarządu pomniejszają wynik finansowy na działalności w Czerwonym Borze. Ta część kosztów celowo została przesunięta po to żeby zwiększając cenę ciepła w Czerwonym Borze, jednocześnie zmniejszając cenę za ciepło dla naszych odbiorców w Łomży.

Strata na sprzedaży ciepła jest wynikiem bardzo dużego wzrostu cen węgla w asortymencie groszek opałowy w ciągu ostatniego roku. W czasie cytowanej przez Pana mojej wypowiedzi odnośnie zysku, ceny węgla w tym asortymencie były o ok 300 % niższe. Dopiero od połowy listopada ceny ciepła w Czerwonym Borze zaczną uwzględniać nowe ceny paliw, zgodnie z zatwierdzoną taryfą. Na mocy zapisów z aktu zakupu nieruchomości nie mogliśmy zmieniać cen ciepła przez okres 12 miesięcy. Wypowiadając się o zakładanych zyskach nikt nie przewidywał, że wybuchnie wojna, a rząd polski wprowadzi embargo na węgiel z Rosji, co wpłynęło na jego wzrost cen.

Poza tym zdecydowałem o wykonaniu szeregu remontów, które nie były wcześniej planowane, a które obciążają także bieżący wynik finansowy. Były to remonty, które podniosły standard pracy w kotłowni do poziomu akceptowalnego.

Ad.2

	2021 rok (2,5 miesiąca)	2022 rok (od I do IX miesiąca)
przychody	211 268 zł	771 280 zł
Koszty, w tym: pracow. opał itd.	214 372 zł	947 002 zł

Ad.3 TAK

Ad.4

Kredyt na zakup nieruchomości w Czerwonym Borze został zaciągnięty w wysokości 3.200.000 zł z okresem spłaty rat kapitałowych od 30-09-2022 do 31-08-2027 w wysokości 53.333,00 zł i oprocentowaniem w wysokości 2,30% + Wibor 3M, który w dniu zawarcia umowy wynosił 0,24%.

Ad.5

Koszt spłaty odsetek od udzielonego kredytu na zakup nieruchomości w Czerwonym Borze od dnia udzielenia do 30.09.2022 wyniósł 173.445,03 zł

Ad.6

Sprzedż nieruchomości podmiotom prywatnym lub gminie Zambrów.

Ad.7

Koszt modernizacji obecnej kotłowni na instalację termicznego przekształcania odpadów medycznych wynosi na chwilę obecną ok. 50 mln zł.

Ad.8

Obecnie jest możliwość uzyskania dotacji z NFOŚiGW na modernizację kotłowni do 50% kosztów kwalifikowanych, a w przyszłości mają się pojawić inne możliwości pozyskania środków do sfinansowania inwestycji. Jeśli MPEC nie będzie w stanie pokryć wkładu własnego, rozważy dopuszczenie do inwestycji podmioty prywatne, które są zainteresowane w całości sfinansowaniem inwestycji lub chcą dołączyć do niej na ustalonych wcześniej zasadach.

Ad.9 NIE

Ad.10

Remonty i inwestycje w Czerwonym Borze od momentu nabycia nieruchomości to kwota 210 124 zł i są to wartości uwzględnione w ad.2

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Żegalski