WGN.6845.3.7.2023 Łomża, dnia 9 lutego 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Miasta Łomża przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego**

Działając na podstawie art.35 ust 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 562/LXII/2 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 listopada 2022 r., Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego lokal stanowiący własność Miasta Łomża znajdujący się w Hali Kultury w Łomży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Numer działki | Powierzchnia  lokalu | Numer KW | Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania | Położenie lokalu | Cena wywoławcza netto | Cena najmu lokalu | Najemca lokalu |
| 1. | 10392 | 260,96 m2 | LM1L/00029494/8 | Lokal przeznaczony do oddania w najem w stanie deweloperskim o powierzchni 260,96 m2 znajduje się na parterze budynku Hali Kultury w Łomży. Zespół pomieszczeń przystosowany jest i przeznaczony pod działalność gospodarczą o charakterze gastronomicznym. Obecne wyposażenie lokalu stanowią: instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna, instalacja c.o., instalacja wod-kan., instalacja CCTV, instalacja przeciwpożarowa DSO, instalacja przeciwpożarowa SAP, system alarmowy SSWIN, centralna bateria (oświetlenie awaryjne), system LAN,szafa rack, UPS, 2 panele cross, panel światłowodowy, rejestrator obrazu, panel wentylacyjny +termostat, PCAK-podcentrala alarmowa  -kamery -8szt.  -głośnik DSO- 22 szt.  -klimatyzatory Fujitsu- 8 szt  -lampy białe klubokawiarnia-14szt  -lampy techniczne zaplecze- 15 szt. | Łomża ul. Stary Rynek 6 | 20 zł za 1m² | Uzyskana w przetargu + VAT; opłata będzie ulegała zmianie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z dniem ogłoszenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, termin wnoszenia opłat do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego | Wyłoniony w przetargu |

Z dodatkowymi informacjami o nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Łomży, w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami, w pokoju 212, tel. 86/ 215-68-26.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 9 lutego 2023 roku do dnia 2 marca 2023 roku.