

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej przy ul. Zjazd, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 10070 o pow. 0,1641 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00072609/4.

Dla nieruchomości objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (*Uchwała 100/XI/19 z dnia 26 czerwca 2019 roku*) w/w działka zlokalizowana jest częściowo na terenie zabudowy wielorodzinnej jako wiodącej oraz częściowo na terenie usług sportu i wypoczynku. Dodatkowo według ewidencji gruntów i budynków działka nr 10070 stanowi użytek gruntowy – B – tereny mieszkaniowe.

Na nieruchomości znajduje się budynek niemieszkalny, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy wynoszącej 119 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w latach 1979-1980 w systemie tradycyjnym. Obiekt ten obecnie nie jest w żaden sposób wykorzystywany przez Miasto i stanowi pustostan wymagający poniesienia nakładów na remont.

Po przeanalizowaniu możliwości wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele własne Miasta Łomża, stwierdzono, że grunt ten jest zbędny i zasadnym jest sprzedaż terenu. Wykonanie uchwały umożliwi pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Miasta na 2023 r. Ponadto sprzedaż gruntu wygeneruje dodatkowe dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

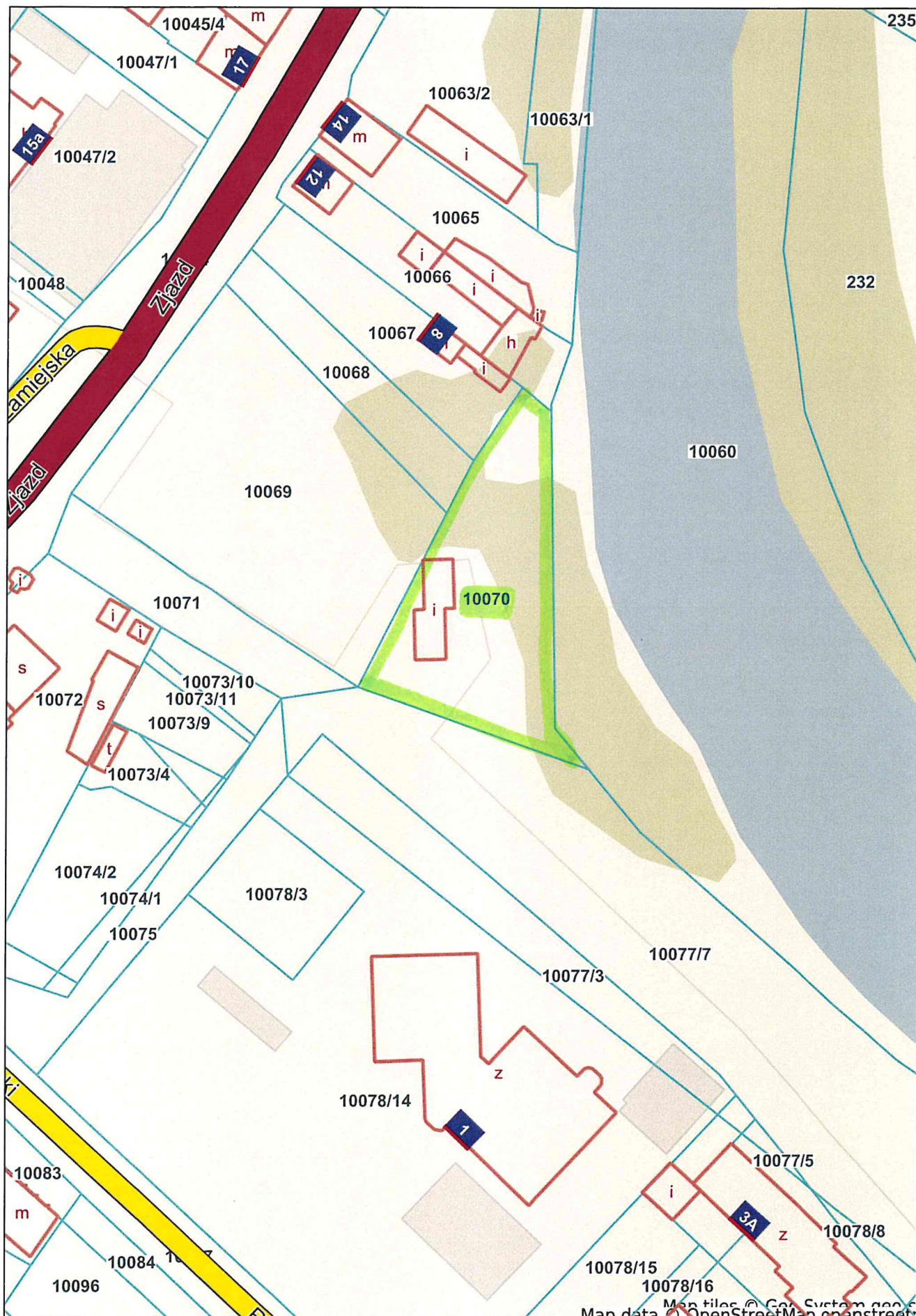
Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa poglądowa.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**



UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej przy ul. Zjazd**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Zjazd, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10070 o pow. 0,1641 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00072609/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Łomży

**Alicja Konopka**

**RADCA PRAWNY**

*Mieczysław Jagielak*

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Tomasz Brokowski*