

WGN.6840.3.5.2023

Łódź, 17 kwietnia 2023 r.

Rada Miejska Łódź

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łódź, położonej na obszarze scalenia gruntów przy ul. Żabiej

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, w trybie przetargu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 23900 o pow. 0,1324 ha** (księga wieczysta LM1L/00082068/2) stanowiącą własność Miasta Łódź, położoną w Łódź.

Na nieruchomości objętej wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Łódź nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łódź w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo – składowej – rejon. ul. Żabiej.

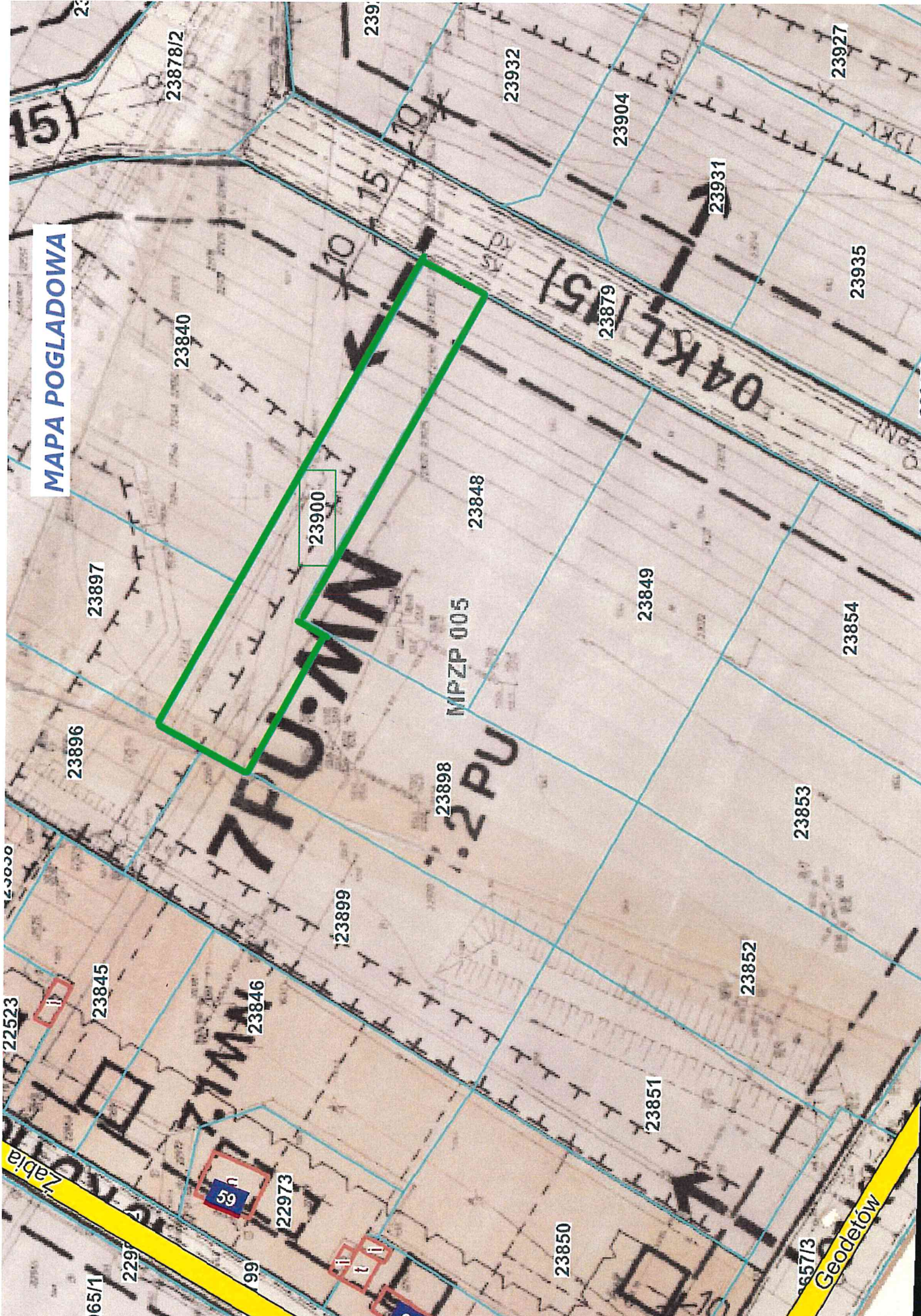
Zgodnie z miejscowym planem działka nr 23900 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **7PU*MN**, gdzie ustalono przeznaczenie podstawowe: funkcje usługowe, składowo-magazynowe oraz drobnej wytwórczości. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta od osób prywatnych w zamian za zaliczenie zobowiązań wobec Miasta Łódź związanych ze scaleniem (dopłat gotówkowych za różnice w powierzchni, opłat adiacenckich, kosztów scalenia i innych).

Proponowana do sprzedaży nieruchomość służy za teren zapewniający odpowiedni dostęp do drogi publicznej dla działek nr:

- 23896 o pow. 0,1515 ha (księga wieczysta LM1L/00082102/3),
 - 23897 o pow. 0,1423 ha (księga wieczysta LM1L/00082068/2),
 - 23898 o pow. 0,1877 ha (księga wieczysta LM1L/00082393/9)
- oraz
- 23899 o pow. 0,2102 ha (księga wieczysta LM1L/00083621/4).

Wymienione wyżej nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź, na które sprzedaż w trybie przetargu Wysoka Rada wyraziła zgodę Uchwałą nr 249/XXIV/20 z 29 kwietnia 2020 roku. W związku z tym, aby przeprowadzić skuteczną sprzedaż nieruchomości należy zbyć je wraz z odpowiednimi udziałami w działce nr 23900. Proponowana do sprzedaży nieruchomość ze względu na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz jej funkcję zapewniającą skomunikowanie terenów inwestycyjnych z drogą publiczną, powinna zostać zbyta w celu odblokowania terenu i umożliwienia potencjalnym przedsiębiorcom rozpoczęcie inwestowania. Ponadto sprzedaż nieruchomości wygeneruje dodatkowe dochody

MAPA POGLADOWA



UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej
własność Miasta Łomża, położonej w Łomży na obszarze scalenia gruntów
przy ul. Żabiej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23900 o pow. 0,1324 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00082068/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

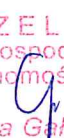
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Łomży

Alicja Konopka


INSPEKTOR
mgr inż. Tomasz Brokowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Gałązka

Sprawdzono
pod względem:
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Urszula Luiza Sienkiewicz

REFERENT PRAWNY

Sebastian Ghrzanowski