

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 562/LXII/22 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu, w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Stary Rynek 6

### **Prezydent Miasta Łomża ogłasza: drugi (II) przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, położonego w Łomży przy ul. Stary Rynek 6, usytuowanego na parterze budynku Hali Kultury, zlokalizowanego na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 10392 o pow. 0,5403 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00029494/8, stanowiącego własność Miasta Łomża:
  - a. Lokal składa się z: **12 pomieszczeń, wiatrolapu oraz komunikacji wewnętrznej**
  - b. Łączna powierzchnia lokalu wynosi: **260,96 m<sup>2</sup>**
  - c. Cena wywoławcza netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)**
2. W okresie dostosowywania lokalu do potrzeb prowadzenia działalności (nie dłużej niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy) czynsz najmu będzie wynosił 5% stawki wylicytowanej w przetargu, z zastrzeżeniem, że w przypadku wcześniejszego dostosowania i uruchomienia lokalu, czynsz będzie obowiązywał w wylicytowanej, stawce, licząc od dnia uruchomienia działalności w Lokalu.
3. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym:
  - a. Opis poszczególnych pomieszczeń z rozbiciem na powierzchnię oraz spis wyposażenia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
  - b. Szczegółowe warunki najmu zostały określone w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia.
4. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.
5. Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w dniu 9 lutego 2023 roku podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.
6. Pierwszy (I) przetarg ustny na najem ww. nieruchomości przeprowadzony został dnia 13 kwietnia 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
7. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, pl. Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 10:00 w dniu 29 maja 2023 roku.**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód

osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

9. Wadium w wysokości **5.219,00 zł** uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 25 maja 2023 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży: **71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, pl. Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża (**liczy się data zaksięgowania**). Wpłaty wadium można również dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży pokój nr 5 w godzinach od 7.30 do 15.30. W tytule przelewu należy wpisać: klubokawiarnia Hala Kultury.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku).
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości.
12. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
13. O miejscu i terminie zwania umowy, Najemca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Najemcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Łomża może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

- a. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Najemca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- b. Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
- c. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej [www.lomza.pl/bip](http://www.lomza.pl/bip), na stronie [www.lomza.pl](http://www.lomza.pl), a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)
- d. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208 - tel. 86 215-68-19 lub pokój 212 - tel. 86 215-68-26.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA