

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Prezydent Miasta Łomża działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 10254/1, obręb Łomża 1, w rejonie ul. Wojska Polskiego, Nr KW LMIL/00087556/5
Pow. działki ewid.	0,0031 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Łomża, przy ul. Wojska Polskiego stanowiącej fragment drogi krajowej nr 61 (w drodze zlokalizowane są ciągi piesze utwardzone kostką betonową typu polbruk, w ulicy przebiega komunikacja miejska autobusowa, infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej i sieci teleinformatycznej). Sama działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada kształt trójkąta prostokątnego; ciepłowniczej. Nieruchomość nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada kształt trójkąta prostokątnego; porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: od strony zachodniej siedziba Policji Miejskiej w Łomży, od strony południowo-wschodniej budynek garażu, od strony północno-wschodniej działka nr 10265 o zniszczonej nawierzchni bitumicznej; za nią budynek kina. W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LMIL/00087556/5 brak wpisów. W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LMIL/00087556/5 brak wpisów.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą Nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do planu symbolem <i>B16U4</i> – teren zabudowy usług administracji. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – <i>Bi</i> – Inne tereny zabudowane.
Cena wywoławcza nieruchomości	10.105,20 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki.
Forma zbycia	Przetarg ustny ograniczony.
Cena zbycia nieruchomości	Uzyskana w przetargu + podatek VAT według obowiązującej stawki.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Wojewoda Podlaski Zarządzeniem nr 153/2022 z dnia 31 października 2022 r. wyraził zgodę na zbycie ww. nieruchomości poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, pod warunkiem przyjęcia przez Prezydenta Miasta Łomża przy ustalaniu ceny wywoławczej 120% wartości nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

UWAGI:

1. Na cenę wywoławczą, w wysokości 10.105,20 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy sto pięć złotych 20/100), składa się:
 - kwota 9.711,60 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset jedenaście złotych 60/100) stanowiąca 120% wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu usznego ograniczonego oraz kwota 393,60 zł (słownie: trzyseta dziewięćdziesiąt trzy złote 60/100) stanowiąca koszt sporządzenia operatu szacunkowego.
2. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Przedmiotowa działka nr 10254/1 nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Natomiast należy uważać, że dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony, jeżeli działka zostanie przyłączona do odpowiedniej nieruchomości polepszanej (tj. sąsiednich działek nr 10254/2, 10263, 10264 i 10265), która taki dostęp posiada. Jeżeli polepszana nieruchomość nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej to sprawa dojazdu będzie musiała być uregulowana we własnym zakresie przez przyszłego właściciela nieruchomości, zgodnie z treścią art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), *jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).*
5. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Z uwagi na powierzchnię, kształt nieruchomości oraz okoliczności położenia przedmiotowej nieruchomości, niemożliwe jest jej samodzielne zagospodarowanie. Działka będąca przedmiotem przetargu, sąsiaduje z innymi nieruchomościami i może potencjalnie poprawić warunki zagospodarowania gruntów przyległych, dlatego zastosowano tryb przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek nr 10254/2, 10263, 10264 i 10265.
6. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia **15.06.23**.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywieszają się na okres 21 dni tj. od **04.05.23**..... do **25.05.23**.....

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Ganić
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA