

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**  
**stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Prezydent Miasta Łomża działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczca do oddania w użytkowanie wiczyście udziału 1/8 w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	dz. nr 23503/9, obręb Łomża 2, ul. Aleja Legionów, Nr KW LM1L/00040909/4
<b>Pow. działki ewid.</b>	0,0445 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w południowej części Łomży w strefie pośredniej przy ulicy al. Legionów na odcinku pomiędzy ulicą Witolda Pileckiego, a ulicą Poznańską. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta; teren działki obniżony w stosunku do pasa drogowego al. Legionów. Wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny usługowo-handlowe, na których prowadzona jest działalność gospodarcza z zakresu m.in. magazynowania towarów, sprzedaży pokryć dachowych (Domax), sprzedaży hurtowej tkanin obiciowych (Fargotex), usług poligraficznych, motoryzacyjnych i innych. W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wiczyściej LM1L/00040909/4 istnieje wpis „prawo przysługujące każdemu współwłaścicielowi (współużytkownikowi) wiczyściemu nieruchomości ozn. nr 23503/6 do nieodpłatnego przejścia, przejazdu i przebiegu to jest do korzystania z bocznicy kolejowej przebiegającej przez działki ozn. nr 23503/2, 23503/4, 23503/5, zgodnie z paragrafem 6 umowy (umowa sprzedaży, Rep.A.838/96 z 24-05-1996r.).” – działka nr 23503/6 została podzielona na działki nr 23503/1, 23503/15, 23503/16, 23503/19, 23503/20. W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wiczyściej LM1L/00040909/4 brak wpisów.
<b>Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze; utwardzona kostką betonową. Dla nieruchomości nie zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łomża zatwierdzonego Uchwałą nr 100/XI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – Bi – Inne tereny zabudowane.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
<b>Cena wywoławcza udziału 1/8 w prawie użytkowania wieczystego</b>	<b>9.637,35 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki</b>
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny ograniczony.
<b>Cena zbycia udziału 1/8 w prawie użytkowania wieczystego</b>	Uzyskana w przetargu + podatek VAT według obowiązującej stawki

<b>Wysokość stawek procentowych opłat oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stawka procentowa <b>pierwszej opłaty – 25% ceny zbycia + podatek VAT</b> według obowiązującej stawki, <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Stawka procentowa <b>opłaty rocznej – 3% ceny zbycia + podatek VAT</b> według obowiązującej stawki (zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)).</li> </ol> </li> </ol>
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pierwszą opłatę z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste należy wpłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.</li> <li>2. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</li> </ol>
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata. Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego określają przepisy art. 77 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste</b>	Wojewoda Podlaski Zarządzeniem nr 127/2022 z dnia 11 września 2022 r. wyraził zgodę na zbycie ww. nieruchomości poprzez oddanie w drodze przetargu ustnego ograniczonego w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/8 w nieruchomości, w celu korzystania zgodnego z przeznaczeniem nieruchomości, tj. jako tereny usługowe.
<b>Okres oddania w użytkowanie wieczyste</b>	Do dnia 5 grudnia 2089 r.

**UWAGI:**

1. Na cenę wywoławczą, w wysokości 9.637,35 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 35/100), składa się kwota 9.243,75 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote 35/100) stanowiąca 1/8 wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz kwota 393,60 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 60/100) stanowiąca koszt sporządzenia operatu szacunkowego.
2. Na nabywcy udziału 1/8 w prawie użytkowania wieczystego ciąży obowiązek uszczerzania wszelkich opłat, w tym m.in. podatku od nieruchomości, a także pierwszej oraz rocznych opłat za cały okres trwania umowy użytkowania wieczystego.
3. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
4. W przypadku wystąpienia w obrębie działki nr 23503/9, sieci lub przyłączy nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Z uwagi na funkcję jaką spełnia działka nr 23503/9 tj. droga dojazdowa łącząca sąsiednie nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste z drogą publiczną (al. Legionów), została wybrana forma przetargu ograniczonego do użytkowników i współużytkowników wieczystych nieruchomości objętej przetargiem.
6. Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów i opłat związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia .....~~15.06.23~~.....~~23~~.....~~25.05.23~~.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od .....~~04.05.23~~.....~~23~~..... do .....~~25.05.23~~.....

Akceptowalac: Paulina Gałazka – Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

Operacjonal/sprawy prowadzi: Tomasz Brokowski – inspektor - WGN – tel. 86 215 68 24