

## **DECYZJA Nr 8/2023** **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1, pkt.2, art.52, art.53, art.54, art.55 i art.56 w związku z art.4 ust.2 pkt.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art.6 ustawy z dnia 14 grudnia 2017r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zmianami) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2023r.

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej **rewitalizacji linii kolejowej nr 49 na odcinku Śniadowo – Łomża**, na terenie obejmującym działkę nr 22893/51, położonym przy ul. Sikorskiego w Łomży.

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**dla następującego rodzaju inwestycji:**

**rewitalizacja linii kolejowej nr 49 na odcinku Śniadowo – Łomża**, na terenie obejmującym działkę nr 22893/51, położonym przy ul. Sikorskiego w Łomży.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- inwestycję należy lokalizować w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji, określonych w załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
- przy realizacji inwestycji powinny być zachowane właściwe odległości między budynkami i urządzeniami terenowymi oraz odległości od granic sąsiednich działek budowlanych;
- linia zabudowy – nie ustala się;
- obsługa komunikacyjna – projektowane dojścia i dojazdy od strony terenów przyległych;
- należy zastosować materiały wykończeniowe o wysokim standardzie oraz nawiązujących harmonijnie do istniejącej zabudowy i stanowiących ich kontynuację;
- zagospodarowanie terenu oraz zamierzenie inwestycyjne należy projektować z uwzględnieniem zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami;
- dopuszcza się przebudowę i rozbiórkę kolidujących obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenu inwestycji, pod warunkiem dokonania stosownych uzgodnień z właścicielami tych urządzeń.

**2. Inwestycja obejmuje m.in. następujące obiekty budowlane:**

**2.1. Budowa nawierzchni kolejowej, podtorza i odwodnienia:**

- dwa tory główne nr 2 i nr 4 oraz tor wyciągowy nr 102;
- modernizacja podtorza poprzez dogęszczenie istniejących warstw podłoża gruntowego;

**2.2. Budowa obiektów obsługi podróżnych:**

- perony nr 1 i nr 2 o długości do 150m każdy (z rezerwą do 250m każdy);
- elementy małej architektury na peronach:
  - wiaty peronowe o długości do 50m;
  - gabloty informacyjne i gabloty z rozkładem jazdy,
  - tablice informacyjne,
  - oznakowanie dotykowe,
  - ławki peronowe wolno stojące z oparciem,
  - poręcze do odpoczynku na stojąco,

- pojemniki na śmieci,
- ogrodzenia i balustrady,
- stojaki rowerowe, zlokalizowane na utwardzonym podłożu, umożliwiające przypięcie ramy roweru.

### **2.3. Budowa sieci trakcyjnej oraz systemu zasilania i sterowania:**

- konstrukcje wsporcze i fundamenty;
- sieć jezdna oraz regulacja sieci trakcyjnej;
- odłączniki, rozłączniki oraz sterowanie lokalne;
- zasilacze i linie zasilające;
- sieć powrotna;
- ochrona przeciwporażeniowa i odgromowa, uszynienia obiektów;

### **2.4. Budowa urządzeń energetyki nietrakcyjnej;**

- oświetlenie i ogrzewanie rozjazdów,
- ogrzewanie rozjazdów,
- oświetlenie peronów, przejść i dojeżdż;
- linie zasilania szaf automatyki przejazdowej i zasilania szaf telewizji przemysłowej;
- szafy rozdzielcze oświetlenia i zasilania,

## **3. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust.1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W dniu 28.09.2022r. wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WO-OŚ.420.5.2022.JK stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 49 na odcinku Śniadowo – Łomża”.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **4. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Nie ustala się.

W sytuacji dokonywania przebudowy istniejących kolizyjnych urządzeń infrastruktury technicznej, warunki realizacji oraz przebudowy tych urządzeń należy uzyskać od poszczególnych właścicieli tych urządzeń.

## **5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane § 2 pkt.7 rozporządzenie Ministra z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania, bezpieczeństwo pożarowe, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby, odpowiednie odprowadzenie wód opadowych, ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, odpowiednie usytuowanie budynków na działce budowlanej, ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać w porozumieniu z gestorami poszczególnych sieci.

**6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

**7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.**

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej rewitalizacji linii kolejowej nr 49 na odcinku Śniadowo – Łomża, na terenie obejmującym działkę nr 22893/51, położonym przy ul. Sikorskiego w Łomży.

Planowana inwestycja w rozumieniu art.2 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w związku z art.6 pkt.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 14 grudnia 2017r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zmianami), jest inwestycją celu publicznego.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenach stanowiących własność PKP S.A.;
- teren przeznaczony pod inwestycję stanowi inne tereny zabudowane – Bi w Łomży;
- wnioskowana inwestycja nie będzie kolidowała z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych i spełnia wymogi przepisów odrębnych; Umożliwi połączenie kolejowe na trasie Śniadowo-Łomża;
- teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- nie dokonano uzgodnień w trybie art.106 K.p.a z zarządcą drogi, o którym mowa w art.53 ust.4 pkt.9, gdyż właściwym organem w tych sprawach jest Prezydent Miasta Łomża (uzgodniono wewnętrznie);
- zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 projekt decyzji został uzgodniony w zakresie obrony cywilnej (uzgodniono wewnętrznie w dniu 05.04.2023r.);
- zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 projekt decyzji został uzgodniony z CPK Sp. z o.o. w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego;
- projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z innymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4.

Planowane przez wnioskodawcę zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz jego załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4 przez uprawnioną osobę. Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy znajduje się w aktach sprawy.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Strona ma prawo zrzeczenia się wniesienia odwołania, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Zrzeczenie się prawa do odwołania wszystkich stron skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

  
mgr inż. arch. Tomasz Walczak  
ARCHITEKT MIEJSKI  
Naczelnik Wydziału Architektury

### Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1.

### Otrzymują:

1. Jarosław Mielcuch – pełnomocnik PKP PLK S.A.
2. PKP S.A. (właściciel terenu).
3. Miasto Łomża.

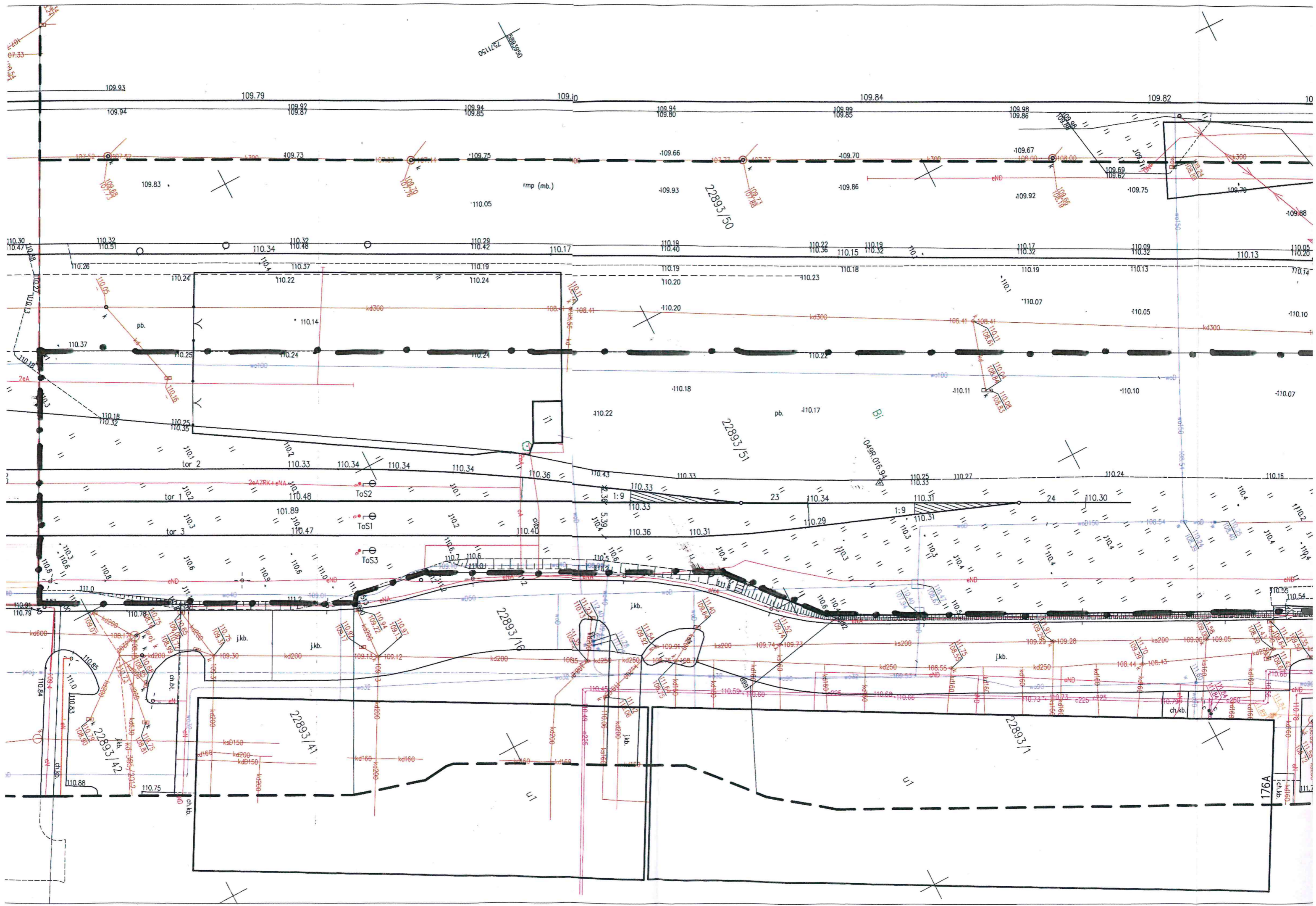
### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego – za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku, Oddział w Łomży, ul. M. Curie - Skłodowskiej 1, 18-400 Łomża

Akceptował:

Tomasz Walczuk – Naczelnik – Wydział Architektury - tel. 86 215 68 09

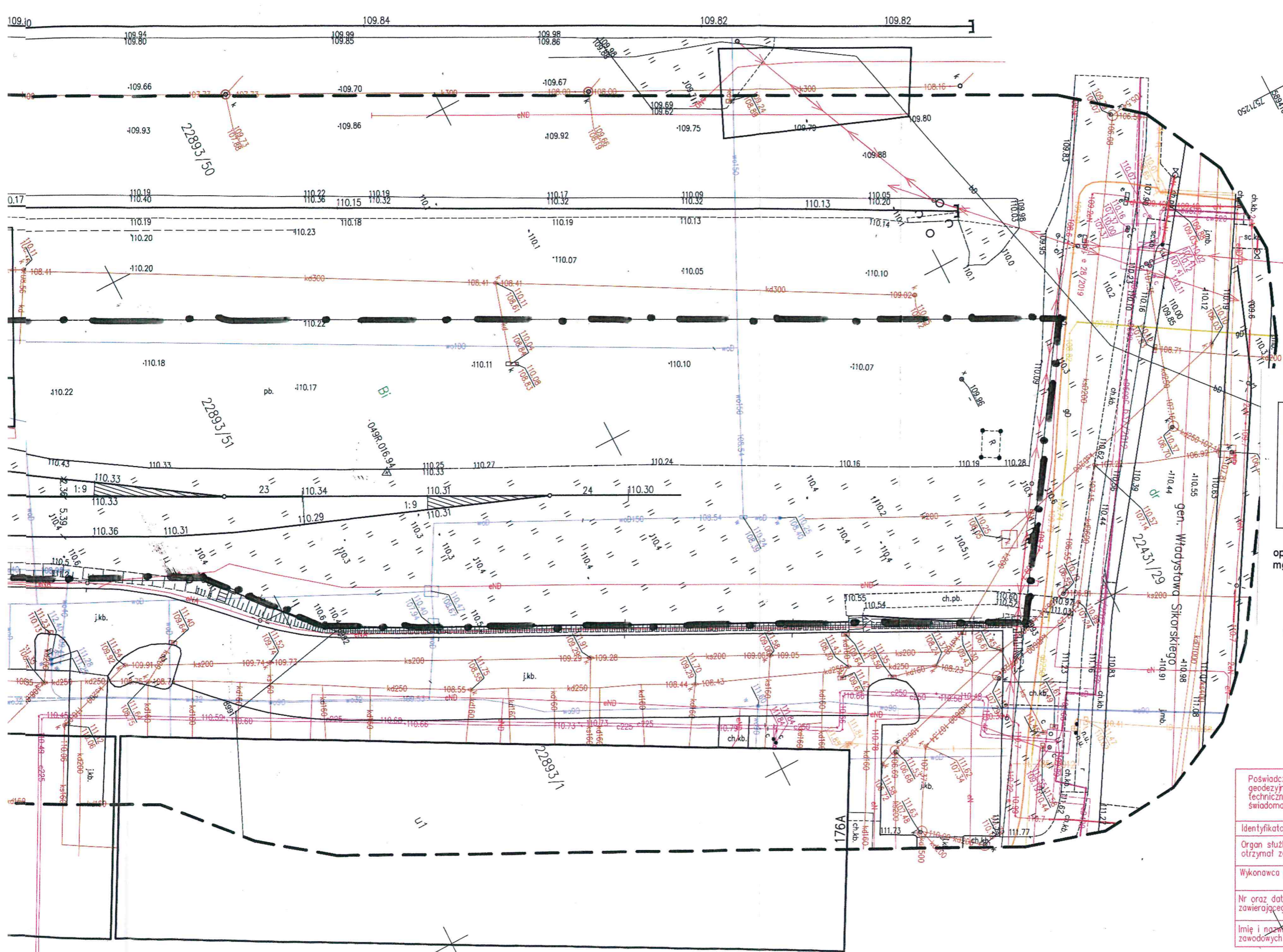
Opracował/sprawę prowadzi: Sławomir Serafin – Inspektor – Wydział Architektury - tel. 86 215 68 13



PREZYDENT  
 MIASTA ŁOMŻA  
 18-400 Łomża, Stary Rynek 14

Załącznik nr 1  
 Do decyzji nr 8/2023  
 z dnia 09.07.2023

Z uz. Prezydenta Miasta  
 [Signature]  
 Prezydent Miasta Łomży  
 Urząd Miejski Łomża  
 Wydział Architektury



**LEGENDA**

—●— granice terenu inwestycji

opracował:  
 mgr inż. arch. Tomasz Walczuk

ARCHITEKT MIEJSKI  
 N. zeimik Wydziału Architektury  
 [Signature]  
 gr inż. arch. Tomasz Walczuk

Arkusz 1/1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2198.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta łomżyński
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoMAP Usługi Geodezyjne Małgorzata Gryko
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2198.2021_20895 z dn. 19.01.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Małgorzata Gryko nr upr. 23194